



COMUNE DI SALO'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N° 44/2009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico. L.R. 13/2009. Riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione.

L'anno duemilanove, addì **quattordici (14.10.2009)** del mese di **ottobre** con inizio della seduta alle ore **20,30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
1 - BOTTI Barbara	x	
2 - ZAMBELLI Stefania	x	
3 - PELIZZARI Alberto	x	
4 - BONETTI Marina	x	
5 - ALESSI Roberto	x	
6 - COLOMBO Alberto	x	
7 - BERARDINELLI Bernardo	x	
8 - VASSALLO Sergio	x	
9 - TOFFOLETTO Giorgio	x	
10 - SILVESTRI Aldo	x	
11 - COMINI Gualtiero	x	
12 - COMINOTTI Gabriele	x	
13 - MAGGI Pasquale	x	
14 - BANA Federico	x	
15 - BELLI Graziella		x
16 - ZAMBELLI Vincenzo	x	
17 - PELIZZARI Giovanni	x	
18 - ZANE Stefano	x	
19 - FRASSONI Fabio	x	
20 - AIMO Liliana	x	
21 - PEZZALI Gianluigi		x
TOTALE	19	2
22 - GANDI Graziano (Assessore esterno)	x	
23 - NASTUZZO Aurelio (Assessore esterno)	x	

Partecipa il Segretario Generale dott. Giuseppe Iovene il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il dott. Gabriele Cominotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.



N. 44 del 14.10.2009

Oggetto: Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico.
Legge Regionale 13/2009 – Riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA l'”intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003 n. 131, tra Stato, Regioni e gli Enti Locali, sull'atto concernente misure per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia” sancita il 1 aprile 2009 (definita impropriamente da alcuni mezzi di comunicazione quale “piano casa”), la quale prevede che entro 90 giorni le regioni approvino proprie leggi tese a :
- a) regolamentare interventi tesi a migliorare la qualità architettonica e/o energetica degli edifici tramite l'attribuzione di una capacità edificatoria una tantum indicativamente del 20% dell'esistente, salvo ulteriori forme di incentivazione,
 - b) disciplinare interventi straordinari di demolizione e ricostruzione attribuendo un incremento di capacità edificatoria una tantum indicativamente del 35% con finalità di miglioramento della qualità architettonica, dell'efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili;
 - c) introdurre forme semplificate a celeri per l'attuazione di tali interventi.
- ESAMINATA la Legge della Regione Lombardia 16 luglio 2009 n. 13 recante “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia” che recepisce il summenzionato accordo Stato, Regioni ed Enti Locali, prevedendo fra l'altro quanto segue:
- 1) Utilizzo del patrimonio edilizio esistente, art. 2;
 - 2) Ampliamento e sostituzione degli edifici esistente, art. 3;
 - 3) Determinazione degli oneri concessori , art. 5.
- DATTO ATTO che l'art. 5, comma 4, della L.R. 13/09 prevede che i Comuni possano riconoscere una riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione.
- ACQUISITO il parere dal responsabile del settore Urbanistica, Arch. Anna Gatti, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Generale dott. Giuseppe Iovene, verbalizzante, per quanto riguarda la conformità del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO l'art.42 – attribuzioni dei consigli – del D.Lgs. 267/2000;
- CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 19 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. di ridurre nella percentuale di 1% gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione agli interventi assentiti ai sensi della L.R. 13/2009, ai sensi dell'art. 5 comma 4 della stessa;



COMUNE DI SALO'
Provincia di Brescia

ALLEGATO ALLA
DELIBERA ~~COM. C.C.~~
N. 44 del 14.10.2009

Pareri resi ai sensi degli artt. 49 – 97 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

Parere sulla proposta di Salò, li

DELIBERAZIONE Consiglio Comunale avente per

OGGETTO: Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico – Legge Regionale 13/2009 – Riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione.

L'Assessore delegato proponente
(avv. Barbara Botti)

Il Responsabile Settore Urbanistica
(Arch. Anna Gatti)

favorevole
PARERE -----: Per la regolarità tecnica
contrario

PARERE per la regolarità contabile: non dovuto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18.agosto 2000.

favorevole
 PARERE -----: Per la regolarità contabile
contrario

cap. _____ " _____ " imp. _____ fu. ___ ser. ___ int. ___ L. _____

Il Responsabile di Ragioneria

favorevole
PARERE -----: Sotto il profilo della conformità
contrario

Il Segretario Generale

Motivi del parere contrario:

Il Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Gabriele Cominotti



[Handwritten signature of Gabriele Cominotti]

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

[Handwritten signature of Giuseppe Iovene]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune,
 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000
è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Data 07 DIC. 2009

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene



[Handwritten signature of Giuseppe Iovene]

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

N° 839 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 10 NOV. 2009 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Data 10 NOV. 2009

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene



[Handwritten signature of Giuseppe Iovene]

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Data _____

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe Iovene

[Handwritten signature of Giuseppe Iovene]