

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

PROGETTISTI



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

CAPO PROGETTO

Matteo Rizzi

COLLABORATORI

Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO		PIA	ANO DELLE RE	GOLE											
A 26 NAF	Indagine sui Nu	CAM	rmazione: analisi o POVERDE - iso CON CONTRO	lato 1	e prescrizioni operative										
r01	FASE: APPROVAZIONE														
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Matteo Rizzi										
11 11 11	01	F 054	Diameter 0005	VERIFICATO	Matteo Rizzi										
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	REDATTO	Ada Lojodice										
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI S	UI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO) NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIF	PRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PEI	RSONE O DITTE SENZA AU	ITORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I.										

Città di Salò (Provincia di Brescia)

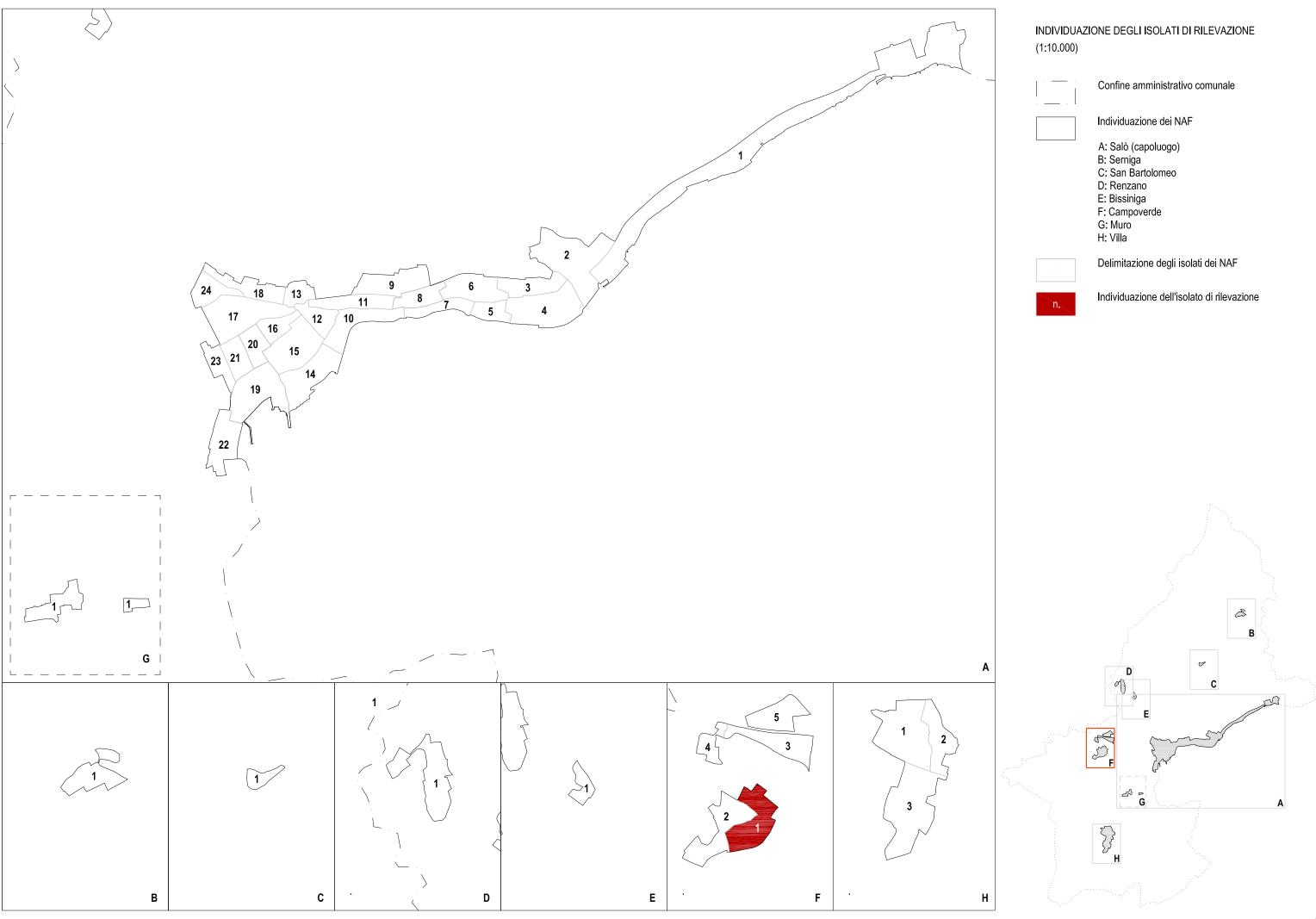
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

Nucleo d'Antica Formazione di Campoverde, isolato 01

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	29

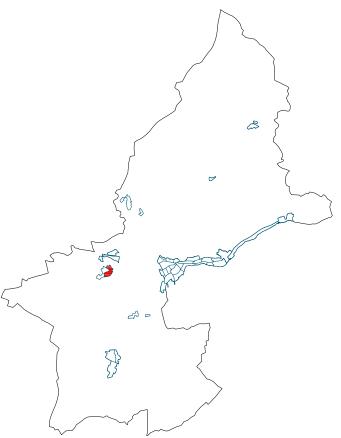




INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: CAMPOVERDE





CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Rillosi, 13)

ANALISI DELLO STA	TO D	IFA	TTO																
Epoca storica			XIX	al XV seco	olo	ecol	O							Not	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	gs 4:	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse resse	e arc	hitett		o											
Destinazioni d'uso	PT PII PIII PIV	R	С	U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			pard	dino chego osito															
Stato di conservazion	<u>e</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		= = =	mar risa rest ristr ristr nuo	nuten name auro uttura uttura vva vo uttura	nzion ento arch azior azior olume	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ		Ogr	ni inte	erver	<u>partio</u>	ovrà		ere a	ttuato	in ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche d

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Rillosi, 57)

 $\begin{array}{cc} \text{isolato n.} & \text{1} \\ \text{unità d'analisi n.} & \text{002} \end{array}$

ANALISI DELLO STA	TO I	DI F <i>F</i>	ATTO)															
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	secol	0							<u>Not</u> Sup	<u>e</u> oerfe	tazio	ni.		
Vincoli			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	eresse eresse	e arc	hitet		0											
Destinazioni d'uso	PT PI PII PII	ı		U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			par	rdino cheg oosito	gio														
Stato di conservazion	<u>ie</u>		me	ono diocre ssimo															
PROGETTO PROGETTO																			
Interventi ammessi		-	risa resi risti risti nuc	nuter nuter namo tauro ruttur ruttur ova vo ruttur	nzion ento arch azion azion olum	e stra cons nitetto ne co ne eo etria	aord serva onicc onser dilizia	inaria itivo vativ	ra	Ogr	ni inte	ervei	<u>partic</u> nto d ei NA	ovrà		ere a	ituato	in ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche c

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 1 (Ubicazione: Via Rillosi) unità d'analisi n. 003 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Superfetazioni. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso С R U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito ■ orto ■ buono Stato di conservazione mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d attuazione dei NAF.
	nuova volumetria ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: CAMPOVERDE (Ubicazione: Via Rillosi, 16)

(UDICAZIONE: VIA RIIIO	OSI, 16)																unita	a d'analisi n. 004
ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO																
Epoca storica				al X' seco	olo	ecol	D							<u>Note</u>		i sel	ciato n	nel cortile.	
<u>Vincoli</u>			_	136,	11, 1 lett. lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse	e stoi e arc e am	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
	PT			U	^	U		U	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	РΙ																	A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi	Cu: culto Sa: sanità As: assistenza
	P II P III																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport
	PIV																	3. Servizi pubblici	Ht: hotel
Aree scoperte			pard	dino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi			mar	nuter	nzion	e ord	linari	ia		Pres	scrizi	oni p	oartic	olari					
			risa rest ristr ristr	name auro uttur uttur	nzion ento arch azior azior olum	cons litetto ne co ne ec	erva nico nser	tivo vativ					nto de ei NA		esse	ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche o
			ristr	uttur	azior	ne ur	bani	stica											

(Ubicazione: Via Rillosi, 48)

(ODIOUZIONO) TIU TIIIO	,,																	umo	a a anansi ii. 005
ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO																
Epoca storica		•	XIX	al X' seco seco	olo	ecol	0							<u>Note</u> Sup		azio	ni nove	ecentesche.	
<u>Vincoli</u>			art.	10, 136, 136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		0											
<u>Destinazioni d'uso</u>		R	С	U	А	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT PI PII PIV	•																A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
<u>Aree scoperte</u>			paro	dino chego osito									ı						
Stato di conservazion	ne			no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	mar risa rest ristr ristr nuo	nuten name auro auttura uttura va vo	nzion ento arch azior azior olum	e stra cons litetto ne co ne eo etria	aordi serva onico onser dilizia	naria tivo vativ	ra	Ogr	scrizi ni inte nazion	ervei	nto d	ovrà	esse	ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche c

isolato n. 1

(Ubicazione: Via Rillo	si, 48))																unit	tà d'analisi n. 006
ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	secol	D							<u>Not</u>	<u>e</u> erfet	azio	ni.		
<u>Vincoli</u>			art.	136,	lett.	2 Dlo a) e c) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse		rico hitett bient		0											
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PII PIII	R	С	U	A	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport
<u>Aree scoperte</u>			pard	dino cheg osito							l		l						Ht: hotel
Stato di conservazior	n <u>e</u>	•	buo med pes:																
PROGETTO																			
Interventi ammessi		•	mar risa rest ristr ristr nuo	nuter name auro uttur uttur va vo	nzion ento arch azior azior olum	e ord e stra cons nitetto ne co ne ed etria ne uri	aordi erva onico onser lilizia	inaria tivo o vativ		Ogr	ni inte	ervei	<u>partio</u> nto d Pei NA	ovrà		ere a	ittuato	in ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche d

isolato n. 1

(Ubicazione: Via Reg	jina M	argh	erita,	11)														unita	à d'analisi n. 007
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																
Epoca storica Vincoli			XIX	al XV secol	olo Io			2/04 (e s. r	n.e	i.			<u>Note</u>	<u>e</u> erfet	azio	ni.		
		•	art.	136, 136,	lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse resse	e arcl	nitett		D											
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PIII PIV	R	С	U	A	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
<u>Aree scoperte</u>			1.	dino chego osito	-						1								
<u>Stato di conservazio</u>	<u>ne</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi			mar risa rest ristr ristr nuo	nuten nuten name auro uttura uttura va vo	izione ento e arch azion azion olume	e stra cons itetto ie co ie ed etria	aordi erva onico nser lilizia	naria tivo vativ	ra	Ogr	ni inte	ervei	<u>partic</u> nto d ei NA	ovrà		ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche o

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 1 (Ubicazione: Via Rillosi - Via Regina Margherita, 14) unità d'analisi n. 008 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Edificio a corte di interesse storico. Portale, muro di cinta e porticato XX secolo conservano l'integrità originale. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso С R U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	■ manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Regina Margherita, 5)

CAMPOVERDE

 $\begin{array}{cc} \text{isolato n.} & 1 \\ \text{unità d'analisi n.} & 009 \end{array}$

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica			fino	al X\	VIII s	ecolo	0							Note	<u>e</u>				
			XIX XX s	seco secol											_	_	_		
<u>Vincoli</u>			_					2/04 (
			_								m. e m. e								
<u>Valore</u>			4	resse		rico hitett	onic	0											
	ŀ					bient		U											
Destinazioni d'uso		_		Ι.,	_								SP					R: residenza	Is: istruzione
	PT	R	С	U	A	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	_	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT PT										+	-	+				H	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ	•																P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	PIII			-	<u> </u>								-		<u> </u>		\square	S: servizi pubblici	Sp: sport
	PIV	L																	Ht: hotel
Aree scoperte			corti																
		<u> </u>	giard		!-														
		-	parc	cnego osito	-														
			orto																
	ı		1																
Stata di conservazion	·^ [_	buor	ກດ															
Stato di conservazion	<u>e</u>		_	no diocre	Э														
			_	simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi] _{man}	nuter	nzion	e ord	linar	ia		Pre	scrizi	ioni ı	partic	olari					
IIICI VCIIII GIIIIICSSI			4					ia inaria	ì							ere a	ttuato	in ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche di
						cons							ei NA						
			_			itetto		o rvativ											
			-			ne co ne ed			a										
			nuo																
			ristru	uttura	azior	ne url	banis	stica											

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Regina Margherita, 5)

CAMPOVERDE

isolato n. 1 unità d'analisi n. 010

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		•	fino a	al XV	/III s	ecolo)							Note	<u>e</u>				
			XIX s											Sup	erfet	tazior	ni.		
<u>Vincoli</u>			artt. art. 1 art. 1	10, 1 136, I	11, 1: lett. a	a) e b	b) DI	lgs 42	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			intere intere	esse	arch	hitetto		0											
Destinazioni d'uso		_				_	_	_					SP					R: residenza	Is: istruzione
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I	-									-							A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Stato di conservazion	<u>e</u> [parch depo orto buon medi pess	osito no iocre															
PROGETTO																			
Interventi ammessi			manu risan resta ristru ristru nuov ristru	utenz name nuro a uttura uttura va vol	zione ento d archi azion azion olume	e stra conse itetto ne con ne edi etria	aordi erva onico onser lilizia	inaria itivo o rvativ		Ogr	escrizi ni inte uazior	erver	nto do	ovrà		re at	ttuato	in ottemperanza all'art.	. 7 delle norme tecniche di

Nucleo d'Antica Formazione: CAMPOVERDE (Ubicazione: Via Regina Margherita, 15)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		fino al XVIII secolo XIX secolo												Note	<u>e</u>					
			XIX XX s																	
Vincoli			4			2 Dl(i. m. e	i								
			4								m. e									
<u>Valore</u>			inter			rico hitett	onic	0												
			1			bient														
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D				ı	SP	ı		1			R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT				1				Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		U: uffici privati	Up: uffici pubblici
	PI	i																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ																		P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																		S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Stato di conservazion	<u>e</u>	•	giard parcidepo orto	chegg osito no diocre	Э															
PROGETTO																				
Interventi ammessi		•	man risar resta ristru ristru nuov	nuten name auro uttura uttura va vo	nzion ento arch azior azior olum	e ord e stra cons nitetto ne co ne ed etria ne uri	aordi erva onico onser dilizia	inaria tivo vativ		Ogı	<u>scrizi</u> ni inte nazior	ervei	nto d	ovrà	esse	a a	ttuat	to i	in ottemperanza all'art	t. 7 delle norme tecniche di

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Regina Margherita, 17)

CAMPOVERDE

Epoca storica			fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo											Note La facciata è vincolata. Muri esterni in pietra a vista.								
<u>Vincoli</u>			artt. 1 art. 1 art. 1	36, I	lett.	a) e	b) DI	lgs 42	2/04	e s.	m. e											
<u>Valore</u>			intere intere	esse	arc	hitett		0														
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D			T		SP		6:				R: residenza C: commercio		struzione ultura e spettac	colo
	PT	-							ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	S	o F	łt	U: uffici privati	Up: u	ffici pubblici	3010
	ΡI																		A: artigianato G: garage	Cu: c Sa: s		
	PΙΙ																		P: pubblici esercizi D: locali dismessi		ssistenza icurezza	
	P III P IV																		S: servizi pubblici	Sp: s	port	
Stato di conservazione PROGETTO	22		giard parch depo orto buon medi pessi	negg sito o ocre																		
Interventi ammessi			manu risan resta ristru ristru nuov ristru	ame uro a ttura ttura a vo	zionento arch azior azior azior	e stra cons itetto ne co ne eo etria	aordi serva onico onser dilizia	inaria tivo vativ	a	Le f amr Ogr	faccia mess ni inte	ate i o è ervei	il ripr	oosso istino ovrà	ono o deg	gli e	elem	enti	iificate e/o alterate. L stilistici coerenti con n ottemperanza all'art	l'architettı	ura della faco	ciata.

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. (Ubicazione:) unità d'analisi n. 013 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Regina Mergherita, 19-21)

ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO																		
Epoca storica		•	XIX	al X' seco seco	olo	secol	0							Not	<u>e</u>						
<u>Vincoli</u>		•	art.	136,	lett.	a) e c) e	b) DI	gs 4:	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inte		e arc	rico hitett bient		o													
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PIII PIIV	R	С	U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa		Si	Sp) F	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici		Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte		•	pard	dino chego osito																	
Stato di conservazion	<u>e</u>	•		no diocre simo																	
PROGETTO																					
Interventi ammessi		 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica 									gono	le p	partic presc 475	rizio	•	cui	alla	ı con	venzione urbanistic	:a stip	pulata in data 26 apr

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Regina Mergherita, 27)

 $\begin{array}{cc} \text{isolato n.} & 1\\ \text{unità d'analisi n.} & 015 \end{array}$

Epoca storica			fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.											Note L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi costruttivi di diversa derivazione culturale che tuttavia concorrono a qualificare la cascina in questione. La facciata prospiciente Via Regina								
Vincoli			art. 1	136,	lett.	2 Dlo a) e l c) e o	b) DI	gs 42	2/04	e s.	m. e			Mar	gheri	ita è	è v	incola	ıta.			, le finestre strombate,
<u>Valore</u>				esse	arc	rico hitetto bienta		0														
Destinazioni d'uso		D	R C U A G P D										SP							R: residenza		Is: istruzione
	DT								ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	ŀ	-It		C: commercio J: uffici privati		Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I	-																		A: artigianato G: garage		Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ																		P	P: pubblici esercizi D: locali dismessi		As: assistenza
	PIII				-															6: servizi pubblici		Si: sicurezza Sp: sport
	PIV																					Ht: hotel
Stato di conservazione	<u>e</u>	cortile giardino parcheggio deposito orto buono mediocre pessimo																				
PROGETTO																						
Interventi ammessi			man risar resta ristru ristru nuov	utena name nuro autura uttura va vo	zionento arch azior azior azior	e ord e stra consi itetto ne co ne ed etria ne urb	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ	I	Le 1 amr Ogr	faccia mess ni inte	ate r o è i erver	il ripr	osso stino ovrà	deg	jli el	lem	nenti s	stilis	stici coerenti co	n l'ar	ervento eventualmente chitettura della facciata. delle norme tecniche di

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Regina Mergherita, 23)

ANALISI DELLO STA	TO D	IFA	TTO																
Epoca storica		•	XIX	al X' seco seco	olo	ecol	0							Not	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>		•	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																
<u>Valore</u>			interesse storico interesse architettonico interesse ambientale																
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PIII PIV	R	С	U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			pard	dino chego osito															
Stato di conservazion	<u>e</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		manutenzione straordinaria Og								Ogr	ni inte	ervei	partic nto d ei NA	ovrà		re a	ttuato	in ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche d

(Ubicazione: Via Rillosi, 45)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		fino al XVIII secolo XIX secolo												Note	<u>9</u>					
			4											Sup	erfet	azio	ni.			
			XX s	seco	l0															
<u>Vincoli</u>			4			2 Dlą														
		_	art. 1								m.e									
		_	ait.	130,	iett.	c) e i	וט (ג	ys 42	2/04	C 3.	III. E	1.								
<u>Valore</u>			inter																	
						hitett bient		0												
	ļ]	0000		2 .0														
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D		Cs	1		SP						R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT		Is								Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		U: uffici privati	Up: uffici pubblici
	PΙ	-																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ																		P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																		S: servizi pubblici	Sp: sport
																				Ht: hotel
Aree scoperte			corti																	
			giaro parc		aio															
			depo		-															
			orto																	
Stato di conservazion	<u>e</u>		buor																	
			med																	
			pess	SIIIIU																
PROGETTO																				
TROOLITO																				
Interventi ammessi			man								scrizi									
		-	4			e stra cons			1		ni inte azior				esse	re a	ttuato) in	ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche d
		ī				itetto														
						ne co			a											
		•	ristru			ne ed etria	ilizia	l												
						ne url	oanis	stica												
			_																	

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 1 (Ubicazione: Via Rillosi) unità d'analisi n. 018 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso С R U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto ■ buono Stato di conservazione mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: **CAMPOVERDE** isolato n. (Ubicazione: Via Rillosi) unità d'analisi n. 019 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Le finestre conservano la loro integrità. Rilevanti i muri in pietra a XX secolo faccia vista. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: **CAMPOVERDE** isolato n. 1 (Ubicazione: Via Firmina) unità d'analisi n. 020 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo Chiesa dedicata a S.Antonio Abate, con facciata in mattone a vista. XX secolo Portale architravato. Finestre con stipiti in pietra. All'interno pavimento in cotto. ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: **CAMPOVERDE** isolato n. 1 (Ubicazione:) unità d'analisi n. 021 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Ex convento con portico e loggia con colonne antiche in pietra. Da XX secolo segnalare il pozzo nel cortile. Superfetazioni novecentesche. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G D Α Ρ C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 1 (Ubicazione:) unità d'analisi n. 021a ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale Destinazioni d'uso SP R: residenza Is: istruzione R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	■ manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 1 (Ubicazione: Via Firmina) unità d'analisi n. 022 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo XIX secolo Tipologia distributiva a ballatoio. Arco in pietra. Superfetazioni. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso С R U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
<u>Interventi ammessi</u>	 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica 	Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovra essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

isolato n. 1 unità d'analisi n. 023

(Ubicazione: Via Firmina, 12)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		fino al XVIII secolo												<u>Note</u>							
		XIX secolo XX secolo											Portale di ingresso al cortile. Superfetazioni.								
Vincoli		artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																			
<u>Valore</u>		interesse storico interesse architettonico interesse ambientale																			
Destinazioni d'uso													SP		R: residenza Is: istruzione						
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu		As	Si	Sp	ŀ	-It	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici	
	PT	-																A: artigianato	Cu: culto		
	PI PII																		G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza	
	P III																		D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport	
	PIV																		5. Servizi pubblici	Ht: hotel	
Aree scoperte Stato di conservazione	<u>e</u>		depo orto buor	lino heggio osito no iocre	0																
PROGETTO																					
Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica							Prescrizioni particolari Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.														



