

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

PROGETTISTI



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

CAPO PROGETTO

Matteo Rizzi

COLLABORATORI

Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO		PIANO DELLE REGOLE										
A 32 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative RENZANO - isolato 1 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI											
r01	FASE: APPROV	FASE: APPROVAZIONE										
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Matteo Rizzi							
U 414	Clump 2000	E 054	Disambra 2005	VERIFICATO	Matteo Rizzi							
0 4 14	Glugno 2009	Giugno 2009 E 051 Dicembre 2005 REDATTO Ada Loiodice										
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I.												

Città di Salò (Provincia di Brescia)

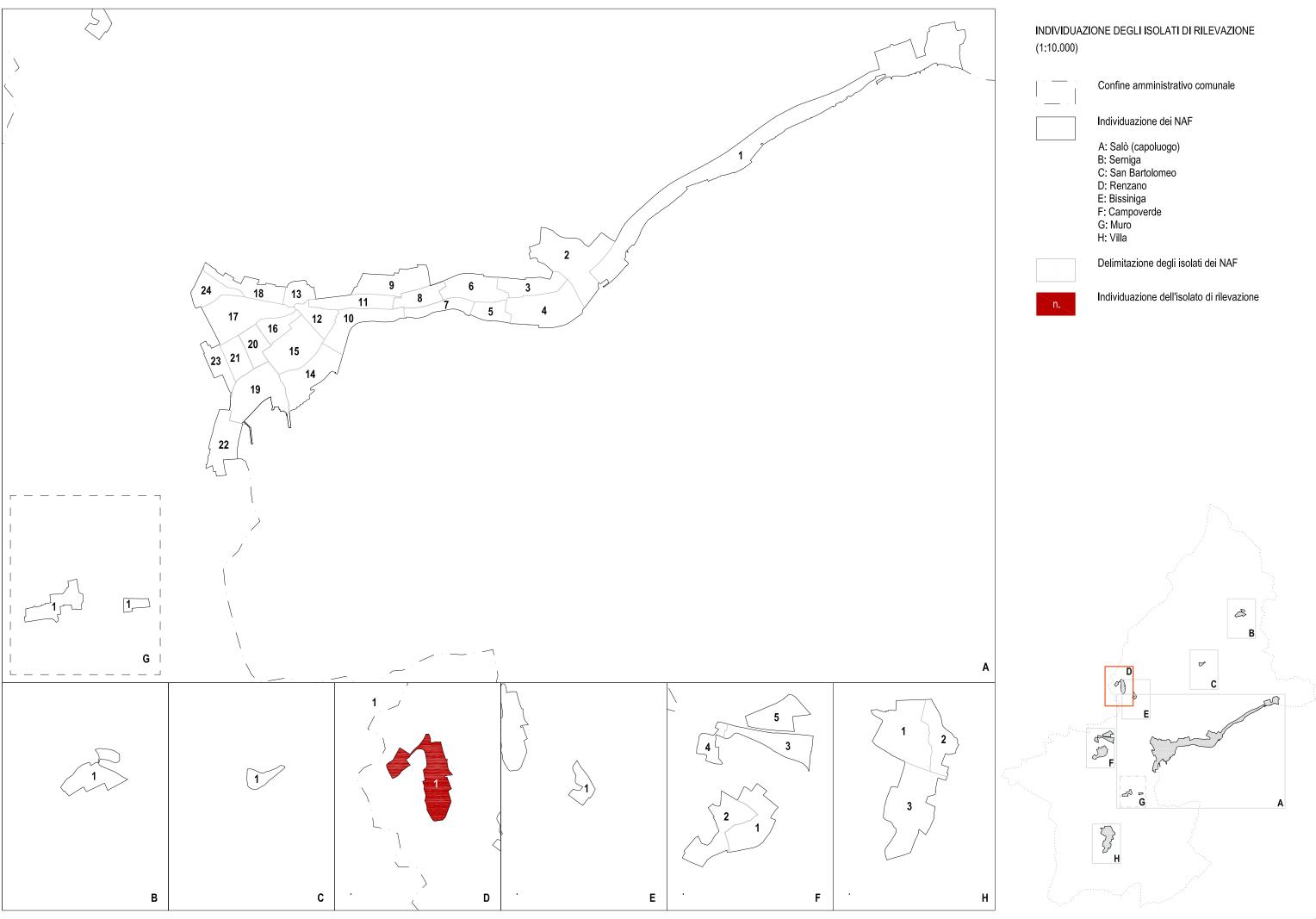
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

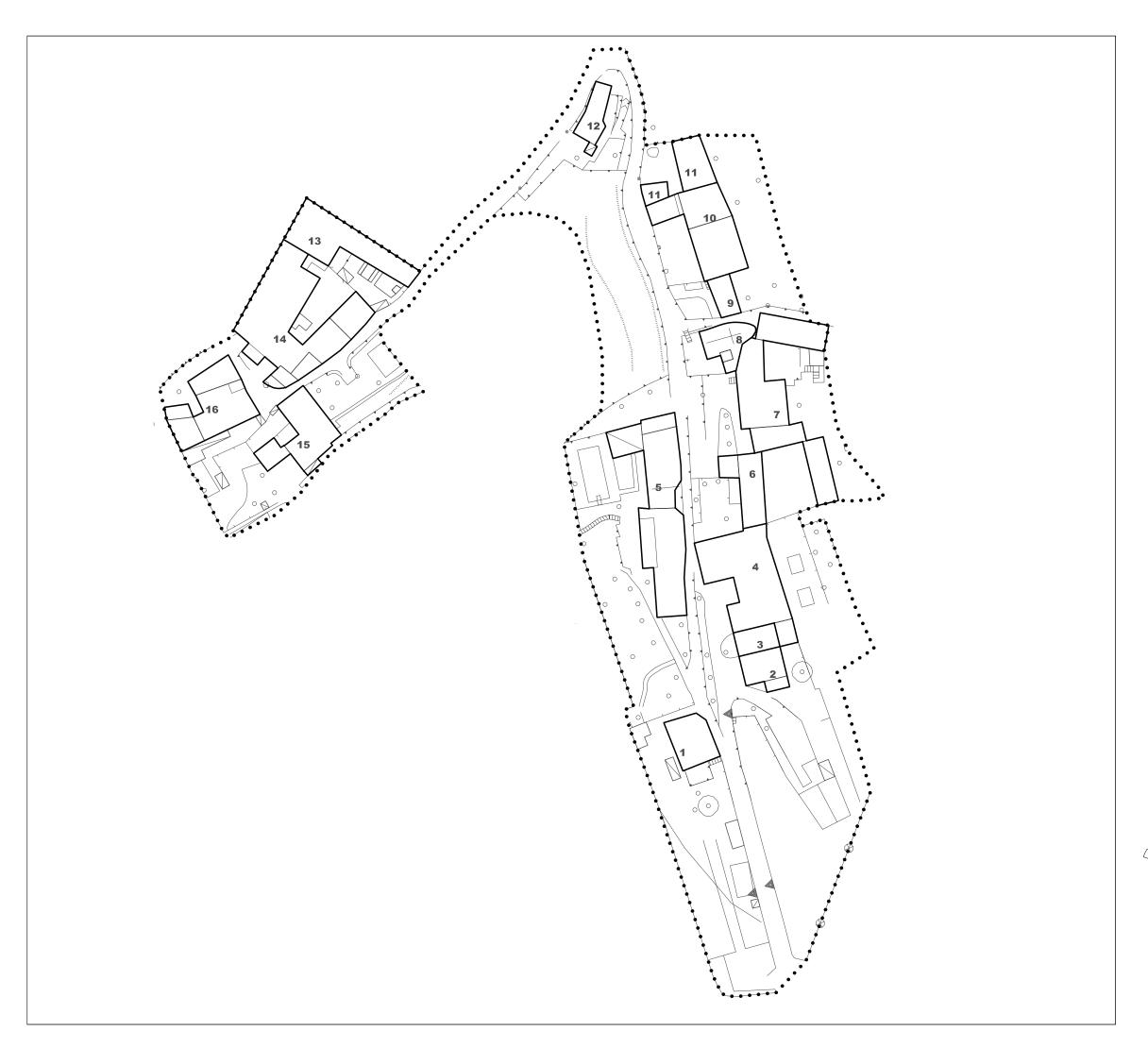
Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

Nucleo d'Antica Formazione di Renzano, isolato 01

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	21

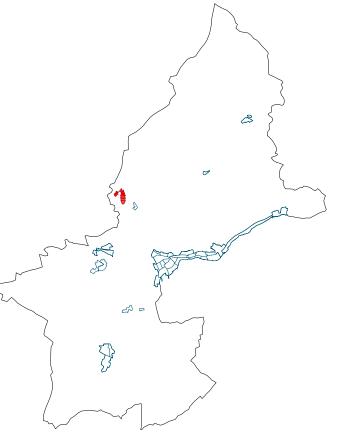




INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: RENZANO





Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. **RENZANO** (Ubicazione: Via Renzano, 89) unità d'analisi n. 001 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo Villa ottocentesca con fronti caratterizzati da decorazione XX secolo sottogronda. La valenza ambientale del sito è amplificata dalla presenza di alberature di pregio. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> ■ interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	<u>Prescrizioni particolari</u>
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di
	risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	ristrutturazione conservativa	
	ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

(Ubicazione: Via Renzano, 18)

RENZANO

Epoca storica			fino a			<u>Note</u>														
			XIX s																	
Vincoli			artt 1	10 11	1, 12 D	las 1	2/04 (a s n	n e i											
VIIICOII			art. 1	36, le	ett. a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
			art. 1	36, le	ett. c) e	d) D	lgs 42	2/04 (e s. i	m. e	i.									
<u>Valore</u>			interesse storico interesse architettonico																	
		interesse ambientale																		
Destinazioni d'uso		D	0		A . C	_	_					SP					1	R: residenza		Is: istruzione
	DT	R	С	U	A G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati		Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I	-																A: artigianato G: garage		Cu: culto Sa: sanità
	P II P III																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi		As: assistenza Si: sicurezza
	PIV																	S: servizi pubblici		Sp: sport Ht: hotel
cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo																				
PROGETTO																				
Interventi ammessi		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica								desti sone	nazio ess	ere o	d'uso ogge	tto d	i mo	odifich	he.		nto d	perture in facciata non dovrà essere attuato in AF.

(Ubicazione: Via Renzano, 20)

RENZANO

isolato n. 1 unità d'analisi n. 003

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica ■ fi	ino al XVIII secolo					Note	<u>;</u>							
	KIX secolo					Portale in pietra.								
X	XX secolo													
Vincoli	artt. 10, 11, 12 Dlgs	42/04 e s.	m. e i.											
	art. 136, lett. a) e b)													
a	art. 136, lett. c) e d)	Dlgs 42/04	e s. n	n. e i.										
	nteresse storico													
	interesse architettonico interesse ambientale													
"	meresse ambientaic	5												
Destinazioni d'uso		D D			SP					R: residenza	Is: istruzione			
R	C U A G I	P D Is	Cs	Up Cu	Sa	As	Si	Sp Ht	t	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici			
PT ■										A: artigianato	Cu: culto			
PI ■										G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza			
P II									_	D: locali dismessi	Si: sicurezza			
PIV									-	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel			
											nt. Hotel			
Aree scoperte ■ c	cortile													
	giardino													
	oarcheggio													
	deposito orto													
°	,,,,													
Stato di conservazione b	ouono													
	nediocre													
p	oessimo													
PROGETTO														
	nanutenzione ordin			crizioni	_		١		-1-1	antala ana ta awa ta	and the facility was			
	manutenzione strao isanamento conser										aperture in facciata non deve subite interventi che			
	estauro architettoni										e attuato in ottemperanza			
	istrutturazione cons		all'ar	t. 7 dell	e norn	ne te	cnicl	ne di att	uazio	one dei NAF.				
■ ri	istrutturazione ediliz	zia												
	nuova volumetria													
ri	istrutturazione urba	nistica												

RENZANO

(Ubicazione: Via Renzano, 22-24)

 $\begin{array}{cc} \text{isolato n.} & 1 \\ \text{unità d'analisi n.} & 004 \end{array}$

Epoca storica			fino	al X\	/III s	ecol	0							Note	<u>9</u>							
			XIX s											Portali in pietra di cui uno a bugnato. Fronti di interesse.								
			^ ^ ^	ecoi	10																	
<u>Vincoli</u>			artt.																			
		art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																				
			1																			
<u>Valore</u>		-	inter				onic	0														
			inter																			
Destinazioni d'uso													SP						R: residenza		Is: istruzione	
Destinazioni a aso		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu		As	Si	Sp	Ht		C: commercio		Cs: cultura e spettacolo	1
	PT	•																	U: uffici privati A: artigianato		Up: uffici pubblici Cu: culto	
	PI PII																		G: garage P: pubblici esercizi		Sa: sanità As: assistenza	
	P III																		D: locali dismessi S: servizi pubblici		Si: sicurezza Sp: sport	
	PIV																		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		Ht: hotel	
Aree scoperte			corti	le																		
			giard																			
			parc depo		gio																	
			orto																			
Stato di conservazion	<u>e</u>		buor	10																		
			med		9																	
			pess	imo																		
PROGETTO																						
PROGLITO																						_
Interventi ammessi			man										oartic									
			man risar						ì												perture in facciata no evono subire interver	
			resta							Ogr	i alt	ra n	nodif	ca c	dovrá	es es	sere				all'art. 7 delle norn	
			ristru						а	tecr	liche	ui ai	ttuaz	one	aei r	NAF.						
			ristru nuov				IIIIZIa	l														
			ristru	ıttura	azior	ne ur	bani	stica														

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO** isolato n. 1 (Ubicazione: Via Renzano) unità d'analisi n. 005 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo Edificio di origine agricola con portico e finestra settecentesca. Muri XX secolo di contenimento in pietra. La valenza ambientale del sito è amplificata dalla presenza di alberature di pregio. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> ■ interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria	Le aperture in facciata non possone essere oggetto di modifiche. Il portico e la
	risanamento conservativo	finestra settecentesca devono essere conservati. Ogni altra modifica dovrà essere
	restauro architettonico	attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
	ristrutturazione conservativa	
	ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	
	 -	

Nucleo d'Antica Formazione: RENZANO (Ubicazione: Via Renzano)

Epoca storica		■ fino al XVIII secolo											<u>Note</u>										
			XIX :											Fror	nte ir	nteg	gro.						
			XX s	eco	lo																		
Vincoli			artt.	10,	11, 1	2 Dl	gs 42	2/04	e s. I	m. e	i.												
			art. 1					-															
		■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e								e s.	m. e	I.											
<u>Valore</u>			inter	esse	e sto	rico																	
			inter					0															
			inter	esse	e am	bient	aie																
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP						R: residenza		Is: istruzione		
			C	U	А	G	٢	Is	ls	Cs	Up	Сι	ı Sa	As Si Sp Ht C: commercio U: uffici privati				Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici					
	PT P I																		A: artigianato		Cu: culto Sa: sanità		
	PII	-																	G: garage P: pubblici eserci		As: assistenza		
	P III																		D: locali dismessi S: servizi pubblici		Si: sicurezza Sp: sport		
	PIV																				Ht: hotel		
Aree scoperte			corti	le																			
			giard	dino																			
			parc																				
			depo orto	วรแบ																			
Ctata di concenuezion	_		h																				
Stato di conservazion	<u>e</u>		buor med		9																		
		•	pess	simo																			
PROGETTO																							
			1																				
Interventi ammessi		-	man man						1				partic) À (ALIE	lla	rosid	enziale ora in att	n·le ai	perture in facciata non		
			risar							pos	sone	es	sere	ogge	etto d	di n	noc	lifiche	e. Ogni altra mod	difica d	lovrà essere attuata in		
			resta	auro	arch	itetto	nico			otte	empe	anz	za all'	art. 7	delle	e no	orm	e tec	niche di attuazione	e dei N	AF.		
			ristru ristru						a														
			nuov				IIIIZIA																
			ristru				banis	stica															

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO** isolato n. (Ubicazione: Via Renzano) unità d'analisi n. 007 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo Edificio di una certa importanza. Sul fronte esterno da segnalare il portale in pietra, mentre internamente loggiati e fienili storici. XX secolo Decorazioni sottogronda. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	<u>Prescrizioni particolari</u>
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	ristrutturazione conservativa	
	ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO** isolato n. 1 (Ubicazione: Via Renzano) unità d'analisi n. 008 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Chiesa di origine quattrocentesca dedicata ai Santi Nazzaro e XX secolo Celso. Interno di pregio. ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: RENZANO

isolato n. nità d'analisi n. ∩o 1

(UDICAZIONE: VIA RENZ	zano)																	unit	a d'analisi n. 009
ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO																
Epoca storica		•	XIX	al X seco seco	olo	ecol)							Not	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>		•	art.	136,	lett.		b) D	lgs 4	2/04	e s.	i. m. e m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse		rico hitett bient		0											
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PII PIII	R	С	U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
<u>Aree scoperte</u>		•	4	dino cheg osito							1	ı				ı			
Stato di conservazion	<u>e</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		-	mar risa rest ristr ristr nuo	nuter namo auro uttur uttur va vo	nzion ento arch azior azior olum	e ord e stra cons litetto ne co ne ed etria ne url	aordi erva onico nser lilizia	inaria tivo vativ		La pos	sone	nazi	one sere	d'uso	ètto (di m	odifich		e aperture in facciata noi a dovrà essere attuata ii ii NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: RENZANO (Ubicazione: Via Renzano)

Epoca storica		•	fino a	al XV	/III sc	ecolc)							Note	<u> </u>							
				secolo secolo										Cas	cina	di pr	egio.					
<u>Vincoli</u>			art. 1	136, le	lett. a	a) e b	b) DI	2/04 e Igs 42 Igs 42	2/04	e s. ı	m. e											
<u>Valore</u>			intere intere	esse	arch			D														
Destinazioni d'uso		D	_	11	Δ.								SP						R: residenza		Is: istruzione	
	DT	R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati		Cs: cultura e spettacol Up: uffici pubblici	0
	PT P I	-			\dashv			H	\vdash										A: artigianato G: garage	(Cu: culto Sa: sanità	
	PΙΙ						— —		口										P: pubblici esercizi D: locali dismessi	1	As: assistenza Si: sicurezza	
	P III P IV			-	_			Ш	\vdash	<u> </u>	-		-						S: servizi pubblici		Sp: sport Ht: hotel	
Stato di conservazione	<u>e</u>	•	parcl depo orto buon medi pess	no iocre																		
PROGETTO																						
Interventi ammessi		:	manu risan resta ristru ristru nuov	utenz namen nuro a nttura: nttura: va vol	zione ento c archi azione azione lume	conse itettor ne cor ne edi	aordi ervat onico onser lilizia	inaria itivo vativa	a ra	La o poss Ogn	destir sone ni altı	nazi ess ra r	sere	d'uso ogge ica o	tto c dovrá	di mo	odificl sere	he.	nziale ora in atto; k Il portale esistente uata in ottemperan	e dev	ve essere conserva	ato.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO** isolato n. (Ubicazione: Via Renzano) unità d'analisi n. 011 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Edificio di origine rurale con portico di ingresso, muri originale con XX secolo santella. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari

Interventi	ammessi

ı	-	manutenzione orumana
		manutenzione straordinaria
		risanamento conservativo
		restauro architettonico
		ristrutturazione conservativ
ĺ		ristrutturazione edilizia
ĺ		nuova volumetria
I		ristrutturazione urbanistica

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possone essere oggetto di modifiche. Il portico, i muri in pietra e la santella devono essere conservati. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: RENZANO isolato n. 1 (Ubicazione: Via Renzano) unità d'analisi n. 012 ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica fino al XVIII secolo											Note	<u> </u>						
			4	seco														
			XX s	seco	10													
Vincoli			4				_		e s. r		i. m. e	i						
			4					-			m. e							
Valore			inter	resse	e stoi	rico												
			inte	resse	e arc	hitett	onic	0										
			inte	resse	e am	bient	.ale											
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D		_			SP			_		R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spettacolo
	PT								ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto
	PI	-																G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza
	P II P III																	D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport
	PIV						<u> </u>											Ht: hotel
Aree scoperte			corti															
		-	giar	dino :heg	gio													
			dep	osito														
			orto															
Stato di conservazion	10		buo	no														
Stato di Corisei Vazior	<u>IC</u>			liocre	Э													
			pess	simo														
PROGETTO																		
I-1			1							D				-1				
Interventi ammessi		-	4				dinari aordi		a	La		nazio	one (d'uso				sidenziale ora in atto; le aperture in facciata nor
			4				serva onico											che. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in tecniche di attuazione dei NAF.
			ristr	uttur	azior	ne co	nser	vativ	a		·							
					azior olum		dilizia	l										
							banis	stica										

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO** isolato n. (Ubicazione: Via Renzano) unità d'analisi n. 013 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo Superfetazione novecentesca. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G D Α Ρ C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito

PROGETTO

Stato di conservazione

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria
	manutenzione straordinaria
	risanamento conservativo
	restauro architettonico
	ristrutturazione conservativa
	ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

orto

buono mediocre pessimo

Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possone essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

RENZANO Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. (Ubicazione: Via Renzano) unità d'analisi n. 014 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Superfetazioni novecentesche. Porticato di accesso al cortile. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	■ manutenzione straordinaria	La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non
	■ risanamento conservativo	possone essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in
	restauro architettonico	ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

RENZANO

(Ubicazione: Via Renzano)

ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X' seco seco	olo	secol	0							Note	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse resse	e arc	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
	DT			U	A	G	Г	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PII																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
			1 .																
Aree scoperte			cort giar	ille dino															
			pard	cheg															
			dep orto	osito	1														
] 0.10																
Stato di conservazion	<u>e</u>			no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi			mar risa rest ristr ristr nuo	nuten name auro uttura uttura va vo uttura	nzion ento arch azion azion olum	e stra cons nitetto ne co ne ed etria	aordi erva onico nser lilizia	inaria tivo vativ		La o	desti sone	nazio	ere	d'usc ogge	è tto c	di ma	odifich		e aperture in facciata noi a dovrà essere attuata ii i NAF.

Nucleo d'Antica Formazi (Ubicazione: Via Renzano)	ione: RENZANO	isolato n. unità d'analisi n. O	1 16
ANALISI DELLO STATO DI FAT	TTO		
Epoca storica ■	fino al XVIII secolo	<u>Note</u>	

Epoca storica			tino	aı x	VIII S	secol	0							Not	<u>e</u>				
			XIX	seco	olo														
			XX	seco	lo														
Vincoli			artt.	10,	11, 1	2 DI	gs 42	2/04	e s. ı	m. e	i.								
			art.	136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e	i.							
			4					-		e s.									
			J			,	,	3											
Valore			inte	ress	e sto	rico													
			inte	ress	e arc	hitet	onic	0											
			inte	ress	e am	bient	ale												
			J																
Destinazioni d'uso						_							SP					R: residenza	Is: istruzione
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio	Cs: cultura e spettacolo
	PT										- 1-					- -		U: uffici privati	Up: uffici pubblici Cu: culto
	PΙ																	A: artigianato G: garage	Sa: sanità
	ΡII																	P: pubblici esercizi	As: assistenza
	P III																	D: locali dismessi	Si: sicurezza
	P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
																			HI: Hotel
Aree scoperte			cort	ile															
			giar																
			1	cheg	aio														
			4.	osito	-														
			orto																
]0.10																
Stato di conservazio	ne		buo	no															
	<u> </u>			diocr	Э														

PROGETTO

pessimo

Interventi	ammess

manutenzione ordinaria	<u>Prescrizioni particolari</u>
manutenzione straordinaria	La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non
risanamento conservativo	possone essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
restauro architettonico	
ristrutturazione conservativa	
ristrutturazione edilizia	
nuova volumetria	
ristrutturazione urbanistica	

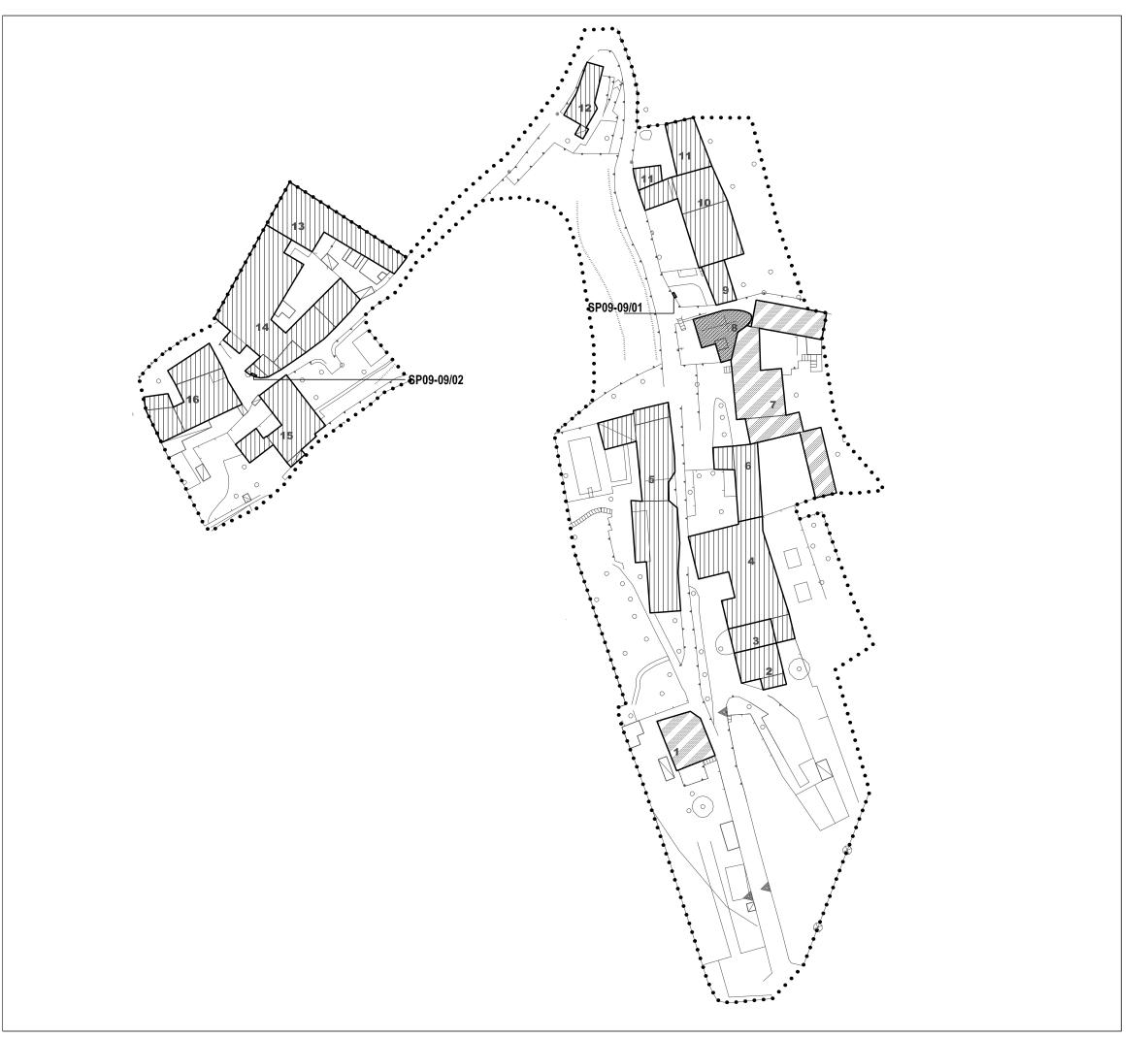


TAVOLA D'OPERATIVITA' (1:1.000)

NAF: RENZANO





Ampliamento con nuova volumetria

Ristrutturazione urbanistica

