

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

PROGETTISTI



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

CAPO PROGETTO

Matteo Rizzi

COLLABORATORI

Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO		PIANO DELLE REGOLE												
A 05 NAF	Indagine sui Nu	5	rmazione: analisi (SALO' - isolato) CON CONTRO	4	e prescrizioni operative									
r01	FASE: APPRO	FASE: APPROVAZIONE												
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Matteo Rizzi									
11 11 1	Cl 2000	F 054	Diagrahus 2005	VERIFICATO	Matteo Rizzi									
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	REDATTO	Ada Lojodice									
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI S	A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I.													

Città di Salò (Provincia di Brescia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

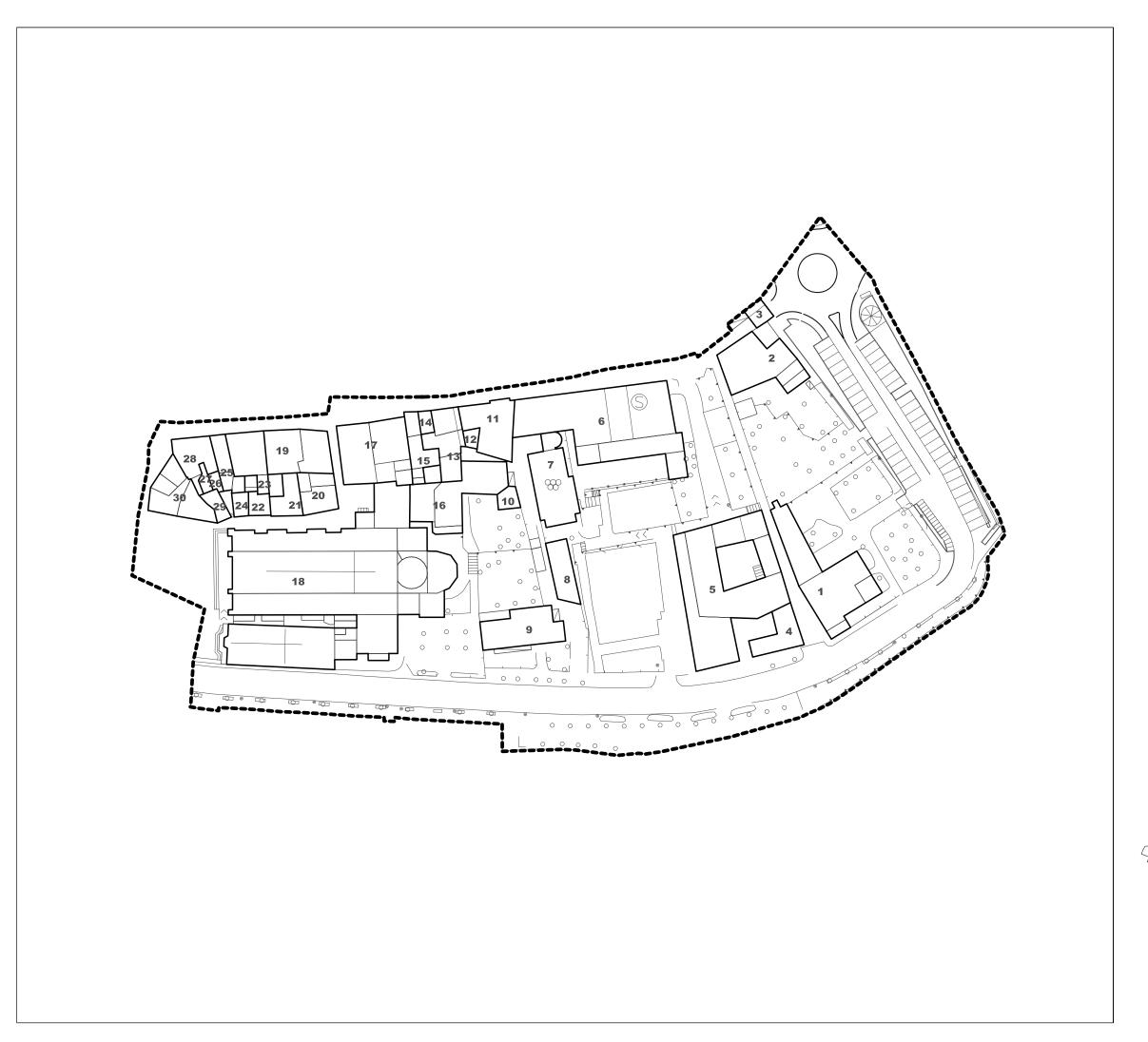
Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

	Nucleo d'Antica	Formazione	di Salò	(capoluogo)	, isolato 04
--	-----------------	------------	----------------	-------------	---------------------

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	35





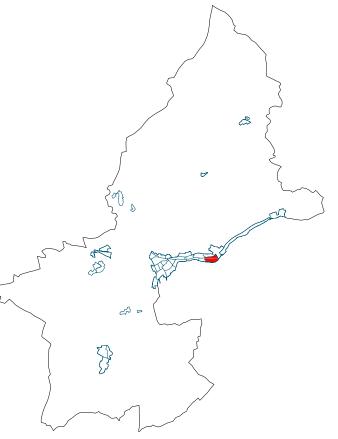
INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

Limite del NAF

Limite dell'isolato

Unità d'analisi



Nucleo d'Antica (Ubicazione: Piazza C			zion	ie:		SA	4L(D'										isolato n. 04 unità d'analisi n. 001
ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO)														
Epoca storica			XIX	al XV seco	olo	secolo	0							vale	lificio nza	amb		hia la tipologia edilizia delle ville di inizio '900. La ale del sito è amplificata dalla presenza di essenza
Vincoli		•	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.													. I.	J	
Valore			■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale															
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D	Ļ		T.,		SP		-		·	R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spettacolo
	PT	•				•			Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto
	P I	•																G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza
	PIII																	D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport
	PIV		<u> </u>	<u> </u>							<u> </u>							Ht: hotel
Aree scoperte			par	rdino chego oosito	gio													
Stato di conservazion	<u>e</u>		4	ono diocre ssimo														
PROGETTO PROGETTO																		
Interventi ammessi		•	risa resi risti risti nuc	nuten nuten aname tauro ruttura ruttura ova vo ruttura	nzione ento arch azior azior olume	e stra cons nitetto ne co ne ed etria	aordi serva onico onser dilizia	inaria tivo o vativ	ra	Ogr	e <u>scrizi</u> ni inte uazior	erver	nto de	ovrà		re a	Ituato	to in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche c

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 04 SALO' (Ubicazione: Piazza Carmine, 9-10; Via Fantoni, 90-92) unità d'analisi n. 002 ANALISI DELLO STATO DI FATTO fino al XVIII secolo Epoca storica <u>Note</u> XIX secolo Le facciate sono vincolate. Il prospetto dell'edificio risulta rilevante XX secolo per la presenza di balconcini e portale in pietra. I muri di cinta del giardino sono in pietra e di storica fattura. La valenza ambientale del sito è amplificata dalla presenza di essenze arboree di pregio. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale Destinazioni d'uso SP R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO manutenzione ordinaria Interventi ammessi Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

SALO' (Ubicazione: Via Fantoni) unità d'analisi n. 003 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Porta del Carmine. XX secolo ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

isolato n.

04

Nucleo d'Antica Formazione:

(Ubicazione: Lungolago Zanardelli - Vicolo del Rio, 72) unità d'analisi n. 004 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

isolato n.

04

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Via Fantoni - Lungolago Zanardelli, 88) unità d'analisi n. 005 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Edificio con elementi di pregio quali l'atrio e il cortile, oltre che la XX secolo finitura del paramento murario con intonaco decorato. Le facciate sono vincolate. La valenza ambientale del sito è ampliata grazie alla presenza di alberature di pregio. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale Destinazioni d'uso SP R: residenza Is: istruzione R С U G D Α Ρ C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari Interventi ammessi Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di manutenzione straordinaria attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Fanto		naz	<u>z</u> ion	ie:		SA	AL(Э'												unita	isolato n. à d'analisi n.		
ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO	·																			
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	secol	0							F	Note Fron oreg	nte p	rosp	oicier	nte	via Fantoni rilevante p	er la presenza di	i portali di	
Vincoli			art.		lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s	e i. s. m. e s. m. e												
<u>Valore</u>		•	inte	eresse eresse eresse	e arc	hitett		0															
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					S	- 1			_			R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e si	nottacolo	
	PT	<u> </u>		<u> </u>				-	ls	С	Cs Up		ı S	a .	As	Si	Sp	Ht	t	U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubbl Cu: culto		
	PI PII PIV										•	-								A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel			
Aree scoperte			cort	tile																			
giardino parcheggio																							
	-		_	osito																			
Stato di conservazione	<u>e</u>		med	ono diocre ssimo																			
PROGETTO																							
Interventi ammessi		•		nuten							rescri												
			risa rest ristr ristr nuo	nuten aname tauro ruttura ruttura ova vo ruttura	ento arch azior azior olum	cons nitetto ne co ne eo netria	serva onico onser dilizia	tivo vativ	/a		Ogni in ttuazio					esse	re a	ittua	to ir	n ottemperanza all'art.	7 delle norme te	ecniche di	

isolato n.

Nucleo d'Antica Formazione:

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Via Fantoni) unità d'analisi n. 007 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli) unità d'analisi n. 008 ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica			fino	al X\	VIII se	ecol	0							Note	9							
				seco												di ori	gine i	rura	ale utilizzato come de	posi	to.	
			XX s	secol	0																	
Vincoli			artt	10 1	11, 1:	2 Dla	ne //:)/N/I (a c r	n Δ	i											
VIIICOII			-		lett. a		-					i.										
			1		lett. d			-														
			1																			
<u>Valore</u>			1		e stor e arch		!-	_														
					e arci e amb			J														
]	0330	, arrik	310110	uio															
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP						R: residenza		Is: istruzione	
		Λ	C	U	A	G		D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati		Cs: cultura e spettaco Up: uffici pubblici	.0
	PT						<u> </u>										-		A: artigianato	(Cu: culto	
	P I						-												G: garage P: pubblici esercizi		Sa: sanità As: assistenza	
	P III																-		D: locali dismessi		Si: sicurezza	
	PIV																		S: servizi pubblici		Sp: sport Ht: hotel	
			1																			
Aree scoperte			corti giaro																			
			1 -	chego	oic																	
			depo																			
			orto																			
Stato di conservazior	1e		buor	no																		
Otato di consci vazior	10		1	liocre	5																	
			pess	simo																		
PROGETTO																						
Interventi ammessi			man	uten	zione	e ord	linari	а					oartic									
		•			zione				1										cio 9, è consentito			
			4		ento d archi														zio al fine di ampliare ggetto, per increme			
		-			azion				а	dell	'albei	rgo d	con u	n co	llega	men	ito tra	aio	due stabili. L'increme			
		•	ristru	uttura	azion	ıe ed	iilizia			pro	getto	di va	aloriz	zazio	one i	n qu	estior	ne,	è pari a mc 960.			
					olume																	
			ristru	uttura	azion	ie url	oanis	stica														

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 67) unità d'analisi n. 009 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo XIX secolo Albergo Lepanto. Edificio dei primi del '900. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp U: uffici privati Up: uffici pubblici Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari Interventi ammessi manutenzione straordinaria Su tale edificio è consentito l'incremento volumetrico attraverso un progetto

-	risariamento conservativo
	restauro architettonico
	ristrutturazione conservativ
	ristrutturazione edilizia
	nuova volumetria
	ristrutturazione urbanistica

Su tale edificio è consentito l'incremento volumetrico attraverso un progetto urbanistico-edilizio che conduca ad un ampliamento dell'albergo mediante il riutilizzo del rustico vicino (U008) al fine di incrementare la capacità ricettiva dell'albergo con un collegamento tra i due stabili. L'incremento volumetrico, oggetto del progetto di valorizzazione in questione, è pari a mc 960.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Vicolo Campanile) unità d'analisi n. 010 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Casa canonica planimetricamente articolata in ambienti decorati di XX secolo pregio. La valenza ambientale del sito è amplificata dalla presenza di essenze arboree di pregio. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria La destinazione d'uso è quella in atto. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. SALO' 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 80-82) unità d'analisi n. 011 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di
	risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	■ restauro architettonico	
	ristrutturazione conservativa	
	ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. SALO' 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 76-78) unità d'analisi n. 012 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto Sa: sanità РΙ G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. SALO' 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 72-74) unità d'analisi n. 013 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto ■ buono Stato di conservazione mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	■ manutenzione straordinaria	Le facciate non devono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in
	risanamento conservativo	ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 70) unità d'analisi n. 014 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria La facciata su via Fantoni non deve essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 68) unità d'analisi n. 015 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica For (Ubicazione: Vicolo Campa			ıe:		SA	AL(D'										isolato n. 04 unità d'analisi n. 016
ANALISI DELLO STATO D)I FA	TTO	<u> </u>														
Epoca storica		XIX	al X\ secol	olo	ecolo	D								a ca			origine quattrocentesca. Il fronte mantiene la sua ementi del portale e della bifora.
Vincoli		artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.															
<u>Valore</u>		■ interesse architettonico															
Destinazioni d'uso	R	С	U	А	G	Р	D					SP					R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spettacolo
PT	ļ.,	Ļ		ļ	-	<u> </u>	-	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati Up: uffici pubblici
PI		L															A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità
PII	F	lacksquare	lacksquare	lacksquare	\square	lacksquare	lacksquare	lacksquare	F	Ţ_'		lacksquare	<u> </u>				P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza
P III P IV		+	+	\vdash	H	-	-	-	\vdash	+-	-	-				\vdash	S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte Stato di conservazione		paro dep orto buo meo	rdino chego posito	igio O													
PROGETTO																	
Interventi ammessi	-	risa rest ristr ristr nuo	nuten nuten aname tauro ruttura ruttura ova vo ruttura	nzione ento arch azior azior olume	ne stra cons- nitetto ne co ne ed netria	aordi servat onico onser dilizia	inaria itivo o rvativa	a ⁄a	La		inazi	ione	d'us	o è			atto. Ogni intervento dovrà essere attuato in ecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 04 SALO' (Ubicazione: Via Fantoni, 64-66; Vicolo Campanile, 4-6) unità d'analisi n. 017 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Il fronte è caratterizzato per la presenza di portali in pietra. L'edificio, XX secolo planimetricamente, ha subito una serie di rimaneggiamenti. Il cortile risulta saturato nel '900. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G PΕ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di manutenzione straordinaria attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

(Ubicazione: Piazza Duomo) unità d'analisi n. 018 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Duomo Santa Maria Annunziata ('400) XX secolo ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria La destinazione d'uso è quella in atto. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

isolato n.

04

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. SALO' 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 52-54-56-58) unità d'analisi n. 019 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G PΕ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
interventi anninessi	manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica	La destinazione d'uso è quella in atto. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Vicolo Campanile, 11-13-15)

SALO'

isolato n. O4 unità d'analisi n. O2O

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		•	fino			secol	0							Note	<u>e</u>					
			XIX XX s																	
Vincoli									e s. n		i. m. e									
			art.					•												
<u>Valore</u>			inter				onic	0												
			inter																	
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D	lo.	Co	He	C	SP	۸۵	C:	Cn	1.1+	R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo)
	PT				•	•			ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubblici Cu: culto	
	PΙ	•																G: garage	Sa: sanità	
	P II																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza	
	PIV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte Stato di conservazion	<u>e</u>		corti giaro parc depo orto	dino chego osito no liocre	e															
PROGETTO																				
Interventi ammessi		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica					a ra	Prescrizioni particolari La destinazione d'uso è quella in atto. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.												

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Vicolo Campanile, 9) unità d'analisi n. 021 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari La destinazione d'uso è quella in atto. Ogni intervento dovrà essere attuato in manutenzione straordinaria ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Vicolo Campanile, 7) unità d'analisi n. 022 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Fronte di pregio. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G PΕ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo

restauro architettonico

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

ristrutturazione conservativa

റ	c

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 48-50) unità d'analisi n. 023 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Il fronte, a piano terra, è caratterizzato da elementi in contrasto con XX secolo l'architettura del resto della facciata. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Vicolo Campanile, 5) unità d'analisi n. 024 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G PΕ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Interventi ammessi Imanutenzione ordinaria Imanutenzione straordinaria Interventi ammessi Imanutenzione straordinaria Intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche attuazione dei NAF. Interventi ammessi Imanutenzione ordinaria Intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche attuazione dei NAF. Interventi ammessi Imanutenzione ordinaria Intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche attuazione dei NAF. Interventi ammessi Imanutenzione ordinaria Intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche attuazione dei NAF. Intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 46) unità d'analisi n. 025 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione risanamento conservativo dei NAF. restauro architettonico

ristrutturazione conservativa

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

SALO' (Ubicazione: Vicolo Campanile, 3; Via Fantoni, 44) unità d'analisi n. 026 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Portale di pregio e davanzali novecenteschi. Lo strato di finitura del XX secolo paramento murario è decorato e lavorato. Il cornicione di conclusione della facciata è intagliato in triglifi e metope. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di manutenzione straordinaria attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

isolato n.

04

Nucleo d'Antica Formazione:

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. SALO' 04 (Ubicazione: Vicolo Campanile, 3; Via Fantoni, 42) unità d'analisi n. 027 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Il fronte su via Fantoni risulta caratteristico ma privo di particolare XX secolo pregio architettonico. I balconi sono successivi rispetto all'intero artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport PIV Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 04 (Ubicazione: Via Fantoni, 38-40) unità d'analisi n. 028 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. SALO' 04 (Ubicazione: Vicolo Campanile, 1) unità d'analisi n. 029 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto ■ buono Stato di conservazione mediocre pessimo PROGETTO

Interventi emmessi	manutenzione ordinaria	Proportationi norticolori
Interventi ammessi		<u>Prescrizioni particolari</u>
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 04 SALO' (Ubicazione: Piazza Duomo - Vicolo San Carlo, 1-2-3) unità d'analisi n. 030 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo La facciata prospiciente Piazza Duomo è vincolata. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione risanamento conservativo dei NAF. restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica



TAVOLA D'OPERATIVITA' (1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

Limite del NAF

Limite dell'isolato

Unità d'analisi

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

Manutenzione ordinaria - straordinaria

INTERVENTI AMMESSI



Ristrutturazione urbanistica

