

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

PROGETTISTI



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

CAPO PROGETTO

Matteo Rizzi

COLLABORATORI

Arch. Ada Loiodice

| DOCUMENTO | PIANO DELLE REGOLE | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|---------------|------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| A 09 NAF | Indagine sui Nu | Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative SALO' - isolato 8 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI | | | | | | | | | |
| r01 | FASE: APPRO | FASE: APPROVAZIONE | | | | | | | | | |
| COMMESSA | EMISSIONE | CLIENTE | INCARICO | APPROVATO | Matteo Rizzi | | | | | | |
| U 414 | Giugno 2009 | E 051 | Dicembre 2005 | VERIFICATO | Matteo Rizzi | | | | | | |
| 0 4 1 4 | Glugilo 2009 | E 031 | Dicembre 2003 | REDATTO | Ada Loiodice | | | | | | |
| A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I. | | | | | | | | | | | |

Città di Salò (Provincia di Brescia)

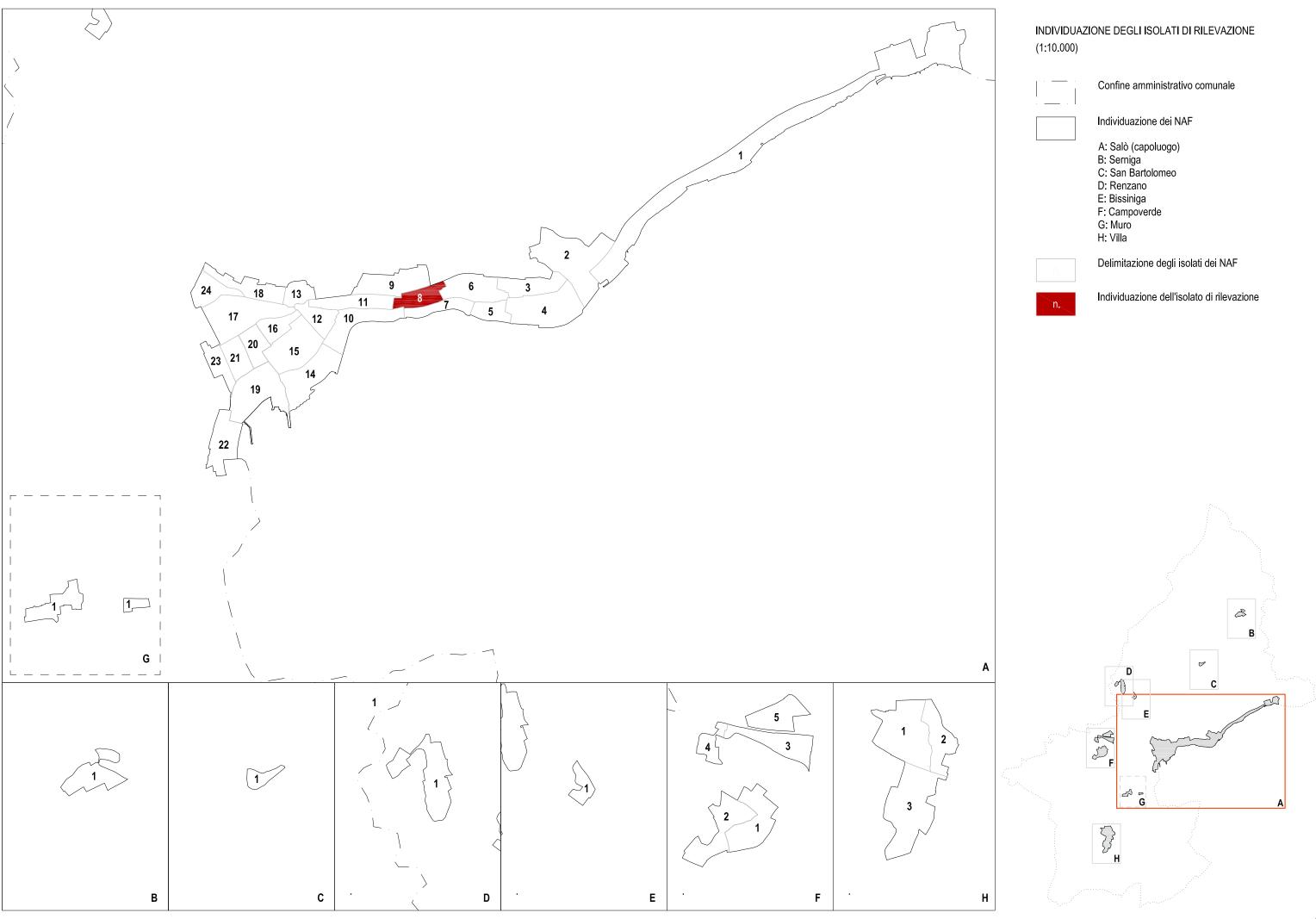
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

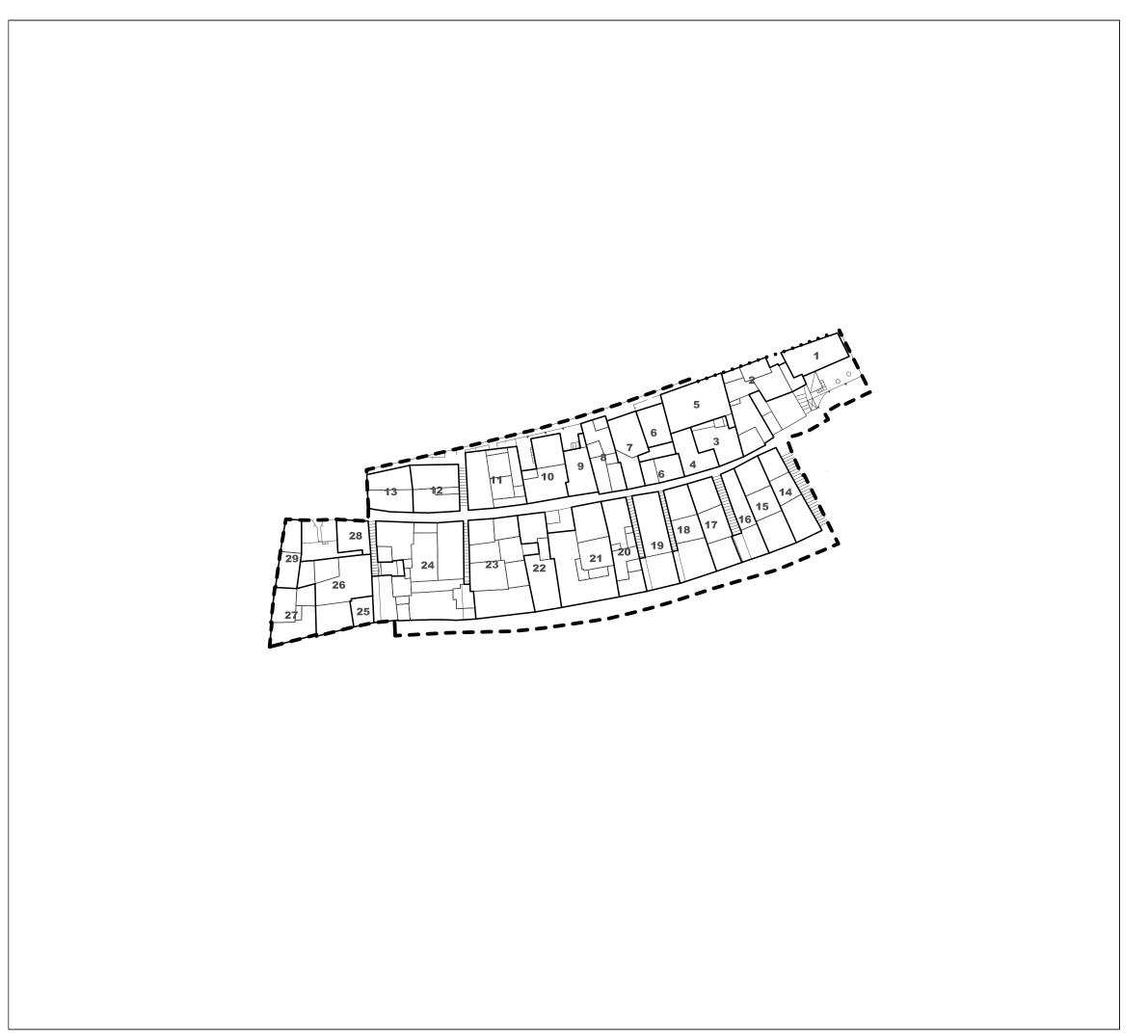
Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

Nucleo d'Antica Formazione di Salò (capoluogo), isolato 08

| Individuazione dell'isolato di rilevazione | 3 |
|--|----|
| Individuazione delle unità d'analisi | 4 |
| Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi | 5 |
| Tavola d'operatività | 34 |



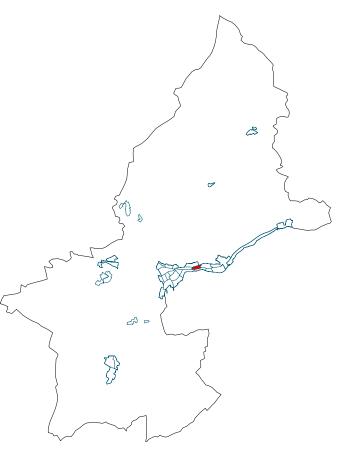


INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

Limite del NAF
Limite dell'isolato

Unità d'analisi



Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 80 (Ubicazione: Via di Mezzo, 2) unità d'analisi n. 001 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo Resti di mura vincolate. Edificio ristrutturato nei primi anni del XX secolo secolo. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport PIV Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

| Interventi ammessi | ■ manutenzione ordinaria | Prescrizioni particolari |
|--------------------|---------------------------------|--|
| | ■ manutenzione straordinaria | Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d |
| | risanamento conservativo | attuazione dei NAF. |
| | restauro architettonico | |
| | ■ ristrutturazione conservativa | |
| | ■ ristrutturazione edilizia | |
| | nuova volumetria | |
| | ristrutturazione urbanistica | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 4; Via Brunati, 26)

| ANALISI DELL | O STATO | DI FATTO |
|--------------|---------|----------|
|--------------|---------|----------|

| Epoca storica | | fino al XVIII secolo XIX secolo | | | | | | | | Note | | costo | ~no i | 'n r | sistra. La facciata r | roor | sisisata via di Mozza à | | | | | |
|------------------------|-----------|---|--|---|---|---------------------------|--|------------------------|----|------|-------|-------|-------|--|-----------------------|------|-------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | XX s | | | | | | | | | | | Muri di sostegno in pietra. La facciata prospiciente via di Mezzo è vincolata. | | | | | | | | |
| <u>Vincoli</u> | | • | artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | interesse storico interesse architettonico interesse ambientale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | D | C | | ٨ | | D | D | | | | | SP | | | | | | R: residenza | | Is: istruzione | |
| | | R | С | U | Α | G | Р | D | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | | C: commercio U: uffici privati | | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici | |
| | PT P I | - | | | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | | Cu: culto Sa: sanità | |
| | PΠ | | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi As: assistenza | | | |
| | PIII | | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici Sp: sport | | | |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel | |
| Aree scoperte | | • | giard parc depo | dino hego | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazione | <u>e</u> | • | buor med pess | iocre | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - | man risar resta ristru ristru nuov | uten name auro uttura uttura va vo | izion ento arch azior azior olum | nitetto ne co ne ed | aordi erva onico onser dilizia | naria tivo vativ | l | La f | accia | ata s | | di M | | | | | ssere modificata. O orme tecniche di att | - | ntervento dovrà essere one dei NAF. | |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 80 (Ubicazione: Via di Mezzo, 10-8) unità d'analisi n. 003 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Il fronte dell'edificio è caratterizzato da zoccolo di base in pietra e XX secolo decorazioni nella parte superiore del fronte propspiciente via di artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione С R U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

| Interventi ammessi | ■ manutenzione ordinaria | <u>Prescrizioni particolari</u> |
|--------------------|---------------------------------|--|
| | ■ manutenzione straordinaria | Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d |
| | ■ risanamento conservativo | attuazione dei NAF. |
| | restauro architettonico | |
| | ■ ristrutturazione conservativa | |
| | ■ ristrutturazione edilizia | |
| | nuova volumetria | |
| | ristrutturazione urbanistica | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

(Ubicazione: Via di Mezzo, 12-14-16)

| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------|------|---|---|---|--|--|--------------------------|------|------|---------|-------|-----------------------------------|--|----|-------|--------|---|---|
| Epoca storica | | | fino XIX XX s | seco | olo | ecolo |) | | | | | | | Note Il fronte prospiciente via di Mezzo è caratterizzato da portale co stemma. | | | | | |
| Vincoli | | | art. | 136, | lett. | 2 Dlg a) e l c) e c | o) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | | esse | arc | rico hitetto bienta | | 0 | | | | | | | | | | | |
| <u>Destinazioni d'uso</u> | PT PI PIII PIV | R | C | U | A | G | P | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | corti giard pard depo orto | dino hego | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ne</u> | | buoi med pess | iocre | è | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Interventi ammessi</u> | | • | man risar resta ristru ristru nuov | uten name auro uttura uttura va vo | zionento arch azior azior olume | e ord e stra conso conso ne co ne ed etria ne urb | ordi erva nico nser ilizia | inaria itivo vativ | | Ogr | ni inte | ervei | <u>partic</u> nto de Pei NA | ovrà | | ere a | ttuato | in ottemperanza all'ar | t. 7 delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 80 (Ubicazione: Via Brunati, 24) unità d'analisi n. 005 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Portale e balcone in pietra. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'

isolato n. 08 unità d'analisi n. 006

| (Ubicazione: Via di M | ezzo - Via Brunati, 20-18) | unità d'analisi n. |
|-----------------------|---|--|
| ANALISI DELLO STA | TO DI FATTO | |
| Epoca storica | fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo | Note Facciata originale con portale in pietra e portale in mattoni. |

| | XX secolo | |
|---------------|---|--|
| Vincoli | artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. | |
| | art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. | |
| <u>Valore</u> | interesse storico interesse architettonico | |
| | interesse ambientale | |

Destinazioni d'uso

| | D | | U | ۸ | _ | П | 7 | D SP | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|------|----|----|----|----|----|----|----|---|--|
| | R | C | U | А | G | Р | ט | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Н | |
| PT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PΙΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P III | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| R: residenza | Is: istruzione |
|----------------------|------------------------|
| C: commercio | Cs: cultura e spettaco |
| U: uffici privati | Up: uffici pubblici |
| A: artigianato | Cu: culto |
| G: garage | Sa: sanità |
| P: pubblici esercizi | As: assistenza |
| D: locali dismessi | Si: sicurezza |
| S: servizi pubblici | Sp: sport |
| | Ht: hotel |
| | |

Aree scoperte

| | cortile |
|--|------------|
| | giardino |
| | parcheggio |
| | deposito |
| | orto |

Stato di conservazione

| buono |
|----------|
| mediocre |
| pessimo |

PROGETTO

Interventi ammessi

| manutenzione ordinaria |
|-------------------------------|
| manutenzione straordinaria |
| risanamento conservativo |
| restauro architettonico |
| ristrutturazione conservativa |
| ristrutturazione edilizia |
| nuova volumetria |
| ristrutturazione urbanistica |
| |

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 22; Via Brunati, 20)

| ANALISI DELLO STATO DI FATTO |
|------------------------------|
| |

| Epoca storica | oca storica | | | | | | | | | | | | | No | <u>ite</u> | | | | | | | | |
|------------------------|---------------|---|--|--|---|--|--|--------------------------------|------|------|------|----------|---------|-------|------------|------|------|----------|-------|------------------------------------|------------|--|-------|
| | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Vincoli</u> | | | artt. 1 art. 1 art. 1 | 136, | lett. | a) e l | b) DI | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | [| | intere | esse | e stoi e arc | rico hitette | onic | | 2, 0 | 0 2. | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | [| _ | , | | | $\overline{}$ | _ | T | T | | | | S | P | _ | _ | | _ | _ | R: residenza | | Is: istruzione | |
| Destinazioni a aso | | R | С | U | Α | G | Р | D | Is | Cs | Up | Сι | | | s S | Si | Sp | Ht | t | C: commercio U: uffici privati | | Cs: cultura e spettac Up: uffici pubblici | colo |
| | PT P I | - | \vdash | | - | $\mid = \mid$ | _ | - | | - | + | \vdash | + | + | + | | | \vdash | - | A: artigianato G: garage | | Cu: culto Sa: sanità | |
| | PII | Ī | | | | | | | | | | | \perp | t | 1 | | | | | P: pubblici ese D: locali disme | | As: assistenza Si: sicurezza | |
| | P III P IV | | \vdash | | | \square | <u> </u> | - | | - | ₩ | igdash | \perp | + | + | _ | _ | ╀ | - | S: servizi pubb | | Sp: sport | |
| | · [| | cortil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel | |
| Stato di conservazione | <u>e</u> [| | giard parch depo orto buon medi pess | hegg osito no iocre | e | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • | manu risan resta ristru ristru nuov ristru | uten: name auro uttura uttura va vo | nzione ento arch azior azior olume | consenitetto ne con ne ed etria | aordi erva onico onser lilizia | inaria ativo o rvativ | /a | Ogr | | erve | ento | | | Ssel | re a | ttua | nto i | in ottemperanza | ı all'art. | 7 delle norme tecnic | he di |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 24-26-28; Via Brunati,16-18)

isolato n. 08 unità d'analisi n. 008

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

| Epoca storica | XIX secolo | | | | | | | | | | | | | Note | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---|--|--|---|------------------------------------|---|---------------------------------|------|------|-----------------------------------|-------|-------|------|--------|-------|--------|------|---|------------|---|
| | | | XIX s | | | | | | | | | | | Port | ali in | piet | ra e c | dec | orazioni sul front | te prosp | piciente Via di Mezzo. |
| <u>Vincoli</u> | | - | 4 | 136, I | lett. | a) e l | b) DI | 2/04 e Igs 42 Igs 42 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | intere intere | esse | e arcl | | | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | | | | | SP | | | | | | R: residenza | | Is: istruzione |
| | DT | | C | U | H | ا | F | וע | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | | C: commercio U: uffici privati | | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PT P I | - | | | | H | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | | Cu: culto Sa: sanità |
| | PII | | | | _ | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici eserci D: locali dismess | | As: assistenza Si: sicurezza |
| | P III P IV | | | | | | <u> </u> | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblic | | Sp: sport Ht: hotel |
| Stato di conservazion | <u>e</u> | • | parci depo orto buon medi pess | osito no iocre | ė | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - | manu risan resta ristru ristru nuov | utenz name auro a uttura uttura va vo | ento e arch azion azion azion | conso nitetto ne co ne ed | aordi serva onico onser dilizia | inaria itivo) rvativa | ra | Ogr | <u>scrizi</u> ni inte azior | erver | nto d | ovrà | esse | ere a | ttuato |) in | ottemperanza a | ıll'art. 7 | delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 32-34; Via Brunati,14)

isolato n. 08 nità d'analisi n. 009

| (UDICAZIONE: VIA di M | iezzo, | 32-3 | 34; V | ia Br | unati | ,14) | | | | | | | | | | | | unit | ia d'analisi n. 009 |
|-----------------------|---------------|------|--------------|------------------------|-------------------------|--------|---------|-------|------|----------------------------|--------|--------|-------|--------------|------|-------|---------|---|---|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | IFA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | | al X' seco seco | olo | ecol | 0 | | | | | | | Note Port | | n pie | tra sul | I fronte prospiciente Via | a di Mezzo. |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | 136, | lett. | a) e | b) DI | lgs 4 | 2/04 | m. e i e s. ı e s. ı | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse | e stor e arc e am | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | | | | | SP | | | | | R: residenza | ls: istruzione |
| | | | C | U | | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PT P I | | | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità |
| | PΙΙ | • | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi | As: assistenza |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| <u>Aree scoperte</u> | | | 4 | dino chego osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazior | <u>1e</u> | | 4 | no diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | | mar | nuten | zion | e ord | linari | а | | Pres | scrizi | ioni p | artic | olari | | | | | |
| | | • | 4 | | nzion | | | | a | Ogn attu | | | | | esse | ere a | ttuato | in ottemperanza all'art | . 7 delle norme tecniche c |
| | | | risa rest | | | | | | | allu | azIUl | ie ut | a inA | 1. | | | | | |
| | | - | ristr | | | | | | a | | | | | | | | | | |
| | | | ristr | | | | lilizia | ı | | | | | | | | | | | |
| | | | nuo | va vo | olum | etria | | | | | | | | | | | | | |

ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 36-38-40; Via Brunati,12)

isolato n. 08 unità d'analisi n. 010

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

| Epoca storica | XIX secolo XX secolo | | | | | | | | | | | | | ronte | | | | te Via Brunati è dei ezzo è originale. | primi del '900, mentre la |
|---|-------------------------|---|--------|--------|-------|-----------------------------|-------|--------|-------|---------|--------------------|----|-------------|--------|--------------------|--------------------|------------------------|--|--|
| <u>Vincoli</u> | | | art. 1 | 136, | lett. | a) e l | b) DI | lgs 42 | 12/04 | e s. | i. m. e m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inter | resse | | rico :hitetti ibienti | | 0 | | | | | | | | | | | |
| <u>Destinazioni d'uso</u> | PT | R | С | U | А | G | Р | D | ls | Cs | S Up | Сι | SF Su Sa | Si | S | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | P I P III P IV | | | | | | | | | | | | | | <u>+</u> + + | <u>+</u> + + | | A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>e</u> | | medi | diocre | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazione buono mediocre pessimo | | | | | | | | /a | Ogr | ni inte | erve | | | ere | attu | uato i | n ottemperanza all'art | t. 7 delle norme tecniche di | |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 42-44-46-48-50; Via Brunati, 8-10)

isolato n. 08 unità d'analisi n. 011

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

| Epoca storica | XIX secolo | | | | | | | | | | | | <u>No</u> | <u>ote</u> | | | | |
|------------------------|---------------|---|--|--|--|--|--------------------------------------|------|------|------|------|------|-----------|------------|-----|-------|--------|---|
| | | | XIX se | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vincoli | | | artt. 10 art. 13 art. 13 | 6, lett. | . a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | interes interes interes | sse ard | chitett | | :0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | | ΙΙ Λ | | Р | | Т | | | | S | SP. | | | | | R: residenza Is: istruzione |
| | DT | | | U A | | P | D | ls | Cs | Up | Сι | u S | Sa A | s S | Si | Sp | Ht | C: commercio Cs: cultura e spettacolo U: uffici privati Up: uffici pubblici |
| | PT P I | - | - | + | | | - | | | | | - | | | | | | A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità |
| | PΠ | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza |
| | P III P IV | | | + | | | - | - | | | | - | | - | | | | S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel |
| Stato di conservazione | ما ما | | giardin parche deposi orto buono medioo pessin | eggio ito cre | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • | manuti manuti risanai restaui ristrutti ristrutti nuova ristrutti | enzior mento iro arcl turazio turazio volum | ne stra cons hitetto ne co ne ec netria | aord serva onicc onser dilizia | linaria ativo o rvativ a | /a | Ogr | | erve | ento | | | SSE | re at | Ituato | ato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 42-44-46-48-50; Via Brunati, 8-10)

| ANALISI | DELLC | STATO | DI F | ATTO |) |
|---------|-------|-------|------|------|---|
| | | | | | |

| Epoca storica | | | | | | | Note | <u>e</u> | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------|--|---|---|---|--------------------------------|----------|------|---------|-------|----------------------------------|------|--------|-------|--------|---|---|
| | | | XIX seco | | | | | | | | | | Edif | icio d | di ne | ssun p | oregio. | |
| <u>Vincoli</u> | | | artt. 10, art. 136, art. 136, | lett. | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | interesse interesse interesse | e arc | chitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | į | | | Τ. | Т | | Т | Г | | | — | SP | | | | | R: residenza | Is: istruzione |
| | | R | CU | Α | G | Р | D | ls | Cs | Up | Cu | | As | Si | Sp | Ht | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PT P I | | • | | | | - | | | - | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità |
| | PΙΙ | - | | - | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi | As: assistenza |
| | PIII | | | | | | | | | | | <u> </u> | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | Si: sicurezza Sp: sport |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel |
| Aree scoperte Stato di conservazione | <u>e</u> | | giardino parchegi deposito orto buono mediocro pessimo | gio o | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • • • | manuter manuter risanami restauro ristruttur ristruttur nuova vo ristruttur | nzion ento arch azio azio olum | cons cons hitetto ne co ne ed netria | aordi serva onico onser dilizia | inaria ativo o rvativ | a va | Ogr | ni inte | erver | <u>partic</u> nto do ei NA | ovrà | | ere a | ttuato | in ottemperanza all'art. | 7 delle norme tecniche di |

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

(Ubicazione: Via di Mezzo, 58-60-62)

| ANALISI DELLO STA | TO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|---|---|--|-------------------------|------|------|--------|-------|---------------------------|------|----------|-------|--------|--|---|
| Epoca storica | | | 4 | al X' seco seco | olo | ecol | 0 | | | | | | | Note | <u>e</u> | | | | |
| <u>Vincoli</u> | | | _ | 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | e arc | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | А | G | Р | D | | ı | ı | ı | SP | ı | ı | ı | | R: residenza | Is: istruzione |
| | PT | - | | | ·` | | · | | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PI | | | | - | - | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità |
| | PΙΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza Si: sicurezza |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport Ht: hotel |
| | | | ١. | | 1 | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | Tit. Hotel |
| Aree scoperte | | | cort | iie dino | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | - | cheg | gio | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | orto | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>le</u> | | 4 | no diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - - | rest ristr ristr nuo | nuten name auro uttur | nziona ento arch azior azior oluma | e stra cons itetto ne co ne ed etria | aordi erva onico onser dilizia | inaria tivo vativ | | Ogr | i inte | erver | oartic nto de ei NA | ovrà | esse | ere a | ttuato | in ottemperanza all'art. | 7 delle norme tecniche d |

80 014

| (Ubicazione: Via di Me | Formazione: SALO* ezzo - Via Butturini, 14-16) | | isolato n. unità d'analisi n. |
|------------------------|---|--|----------------------------------|
| ANALISI DELLO STA | TO DI FATTO | | |
| Epoca storica | fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo | Note Fronte vincolato su via Butturini. | |
| <u>Vincoli</u> | artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. | | |

| Vincoli | artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. | | |
|--------------------|--|--------------|----------------|
| <u>Valore</u> | interesse storico ■ interesse architettonico interesse ambientale | | |
| Destinazioni d'uso | SP SP | R: residenza | ls: istruzione |

| | D | С | 11 | Α | G | D | P D | SP | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|----|---|---|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|
| | К | | U | A | G | Г | | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | | | | |
| PT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| РΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| РΙΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P III | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

C: commercio Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici U: uffici privati A: artigianato Cu: culto Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel S: servizi pubblici

| $\Lambda r \Delta \Delta$ | CCO | perte |
|---------------------------|-----|-------|
| MI CC | 360 | שווטש |

| | cortile |
|--|------------|
| | giardino |
| | parcheggio |
| | deposito |
| | orto |

| Stato | Ыi | CO | ncor | 1/27 | rinı | 20 |
|-------|----|-----|------|------|------|----|
| งเดเบ | u | L.O | 1361 | va/ | TU) | 15 |

| buono |
|-------------|
| mediocre |
| pessimo |

PROGETTO

Interventi ammessi

| manutenzione ordinaria |
|-------------------------------|
| manutenzione straordinaria |
| risanamento conservativo |
| restauro architettonico |
| ristrutturazione conservativa |
| ristrutturazione edilizia |
| nuova volumetria |
| ristrutturazione urbanistica |
| |

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 80 Via di Mezzo - Via Butturini, 20) (Ubicazione: unità d'analisi n. 015 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Casa Cadorini. Il fronte su via di Mezzo conserva la sua originalità XX secolo nel portale, negli stipiti e nei solai dei balconi in pietra. ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport PIV Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'

(Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 24)

| (Obloazioner Fla arm | OLLO | • | Jui | | , = ., | | | | | | | | | | | | | dilit | a d'anansi ii. UTO |
|---------------------------|-------------|------------------|--|--|---|--|---|-------------------------------|------|------|------|-------|--------|-----|-------|----|---------|--|---|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | IFA | TTO |) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X seco | olo | ecol | O | | | | | | | | ale i | | etra re | | icolo Stelle. La facciata su |
| Vincoli | | | art. | . 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| Valore | | | inte | eresso eresso eresso | e arc | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| <u>Destinazioni d'uso</u> | | R | С | U | Α | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio | ls: istruzione Cs: cultura e spettacolo |
| | PT | | • | | • | - | | | 13 | 03 | Op | Ju | ou | 713 | 01 | Op | | U: uffici privati A: artigianato | Up: uffici pubblici Cu: culto |
| | P I P II | - | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage P: pubblici esercizi | Sa: sanità As: assistenza |
| | PIII | - | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | Si: sicurezza Sp: sport |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | 3. Servizi pubblici | Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | par | rdino cheg oosito | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ne</u> | | _ | ono diocre ssimo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • • • • | ma risa res risti risti nuo | nuter nuter aname tauro ruttur ruttur ova ve ruttur | nzion ento arch azior azior olum | e stra cons litetto ne co ne eo etria | aord erva onicc onser lilizia | inaria tivo o rvativ | a | La | | ata s | su via | But | turin | | | essere modificata. Ogr e norme tecniche di attu | ni intervento dovrà essere azione dei NAF. |

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

(Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 26)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | ****** | 017 |
|---------------------------|--------------------------|-------------|--|---|---|--|---|--------------------------------|------|------|-------|-------|----------|-------|----------------|--------|-------|---|--|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X' seco | olo | secol | 0 | | | | | | | pres | facci senta | a trav | | gno a vista. Lo zoccolo | opertura del vicolo Stelle del fronte prospiciente via |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | . 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) Di | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | uiiv | ICZZ | , , | HOCCH | teseo. | |
| <u>Valore</u> | | | inte | eresse eresse | e arc | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| <u>Destinazioni d'uso</u> | PT | R | С | U | А | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto |
| | PI PII PIII PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | paro | rdino chego osito | gio | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ıe</u> | | 4 | ono diocre ssimo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - - - | mar risa rest ristr ristr nuo | nuten nuten iname tauro ruttura ruttura ova vo ruttura | nzion ento arch azior azior olum | cons cons nitetto ne co ne ed etria | aordi serva onico onser dilizia | inaria ativo o rvativ | /a | La | facci | ata s | | a But | turin | | | essere modificata. Ogr e norme tecniche di attu | ni intervento dovrà essere azione dei NAF. |

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

(Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 28)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 10 |
|---------------------------|------------------------|--------|--|--|---|--|--|-------------------------|------|------|----------------|-------|----------|--------------|----|-------|-------|---|---|
| ANALISI DELLO STA | TO D | ΙFΑ | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X' seco | | ecol | 0 | | | | | | | Note Port | • | u via | di Me | ZZO. | |
| Vincoli | | | art. | 136, | 11, 1 lett. lett. | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse | e sto e arc e am | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| <u>Destinazioni d'uso</u> | PT PI PII PIV | R | C | U | A | G | P | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | par | dino cheg osito | gio | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ne</u> | | 4 | no diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • • | mar risa rest ristr ristr nuo | nuter name auro ruttur ruttur va ve | nzion nzion ento arch azior azior olum azior | e stra cons litetto ne co ne ed etria | aordi erva onico onser dilizia | inaria tivo vativ | | Le f | accia rvent | ate s | | a But | | | | | o essere modificate. Ogn delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'

(Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 30-32)

| ANALISI DELLO STATO DI FATI | C |
|-----------------------------|---|
|-----------------------------|---|

| Epoca storica | | | fino XIX XX s | seco | olo | secol | 0 | | | | | | | | facc | | | | ncolate. Fronte su via Butturini p urata nel '900. | resenta elementi |
|-----------------------|-----------|---|---|--|---|--|---|--------------------------------|-------|------------|----------|---------------|---------|---------|--------|---------|----|-----------|---|--------------------------------------|
| Vincoli | | | artt. art. 1 | 136, | , lett. | | b) D | lgs 4 | 12/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inter | resse | | | | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | | | Ι,. | Τ, | Τ_ | | Τ_ | Т | | | | SI | P | | | | | R: residenza Is: isi | truzione |
| | | R | С | U | Α | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cı | | | S | i | Sp | Ht | | ıltura e spettacolo fici pubblici |
| | PT P I | • | \square | - | - | - | <u> </u> | \vdash | - | | \vdash | 1 | \perp | - | - | 4 | | \square | A: artigianato Cu: cu | ılto |
| | PII | - | $\mid - \mid$ | | - | + | | | - | | | + | | + | + | + | | H | | ssistenza |
| | P III | | | | | | | | | | | T | | | | I | | | D: locali dismessi Si: sic S: servizi pubblici Sp: sp | curezza oort |
| | PIV | | | | | | | <u></u> | | | | <u></u> | | \perp | | \perp | | | Ht: ho | |
| Stato di conservazion | <u>e</u> | | buor med pess | osito no liocre | e e | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | | man risar resta ristru ristru nuov ristru | nuter namo auro uttur uttur va vo | nzion ento arch azion azion olum | cons cons nitetto ne co ne ec ne tria | aordi serva onico onser dilizia | inaria ativo o rvativ | va | Le inte | facci | iate ito c | su v | à ess | utturi | | | | di Mezzo non possono essere ottemperanza all'art. 7 delle no | |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 34-36)

| (Obicazione, via univ | ICZZU · | · via | Dull | umm | , 34 | 30) | | | | | | | | | | | | uiii | a u analisi ii. 020 | |
|-----------------------|---------|-------|------|--------------|-------------------------|-------|--------|-------|------|------|-------|--------|--------|------------|-------|-------|----------|---|--|--|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | IFA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | 4 | seco | olo | ecol |) | | | | | | | <u>Not</u> | | vinco | olato, s | su via di Mezzo present | a elementi di pregio. | |
| | | | XX | seco | lo | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Vincoli</u> | | | 4 | 136, | 11, 1 lett. lett. | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | 4 | | e stoi e arc | | onic | 0 | | | | | | | | | | | | |
| | | | inte | resse | e am | bient | ale | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | Io | Co | Hn | C | SP | ٨٥ | Si | Cn | Ht | R: residenza C: commercio | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo | |
| | PT | | • | | | | | | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | SI | Sp | п | U: uffici privati A: artigianato | Up: uffici pubblici Cu: culto | |
| | P I | - | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage P: pubblici esercizi | Sa: sanità As: assistenza | |
| | P III | • | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | Si: sicurezza Sp: sport | |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel | |
| Aree scoperte | | | cort | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 - | dino cheg | gio | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 . | osito | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | orto | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | ne. | | buo | no | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otato di consolvazion | 10 | _ | 1 | diocr | Э | | | | | | | | | | | | | | | |
| pessimo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | | mar | nuter | nzion | e ord | linar | ia | | Pre | scriz | ioni ı | partic | olari | | | | | | |
| | | | 4 | | zion | | | | ì | La | facci | ata s | su via | a But | | | | | ni intervento dovrà esser | |
| | | | 4 | | ento | | | | | attu | ato i | n ott | empe | eranz | a all | 'art. | 7 delle | e norme tecniche di attu | azione dei NAF. | |
| | | | 4 | | arch | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | - | 4 | | azior | | | | a | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | azior | | IIIZia | 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | olum azior | | hani | stica | | | | | | | | | | | | |
| | | Ì | mou | uttul | uLIUI | ic ul | varil | Juca | | 1 | | | | | | | | | | |

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 08 Via di Mezzo - Via Butturini, 40-43-44) (Ubicazione: unità d'analisi n. 021 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo L'edificio era un palazzo, col tempo è stato rimaneggiato; conserva XX secolo al suo interno uno scalone, soffitti decorati, corte coperta. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport PIV Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via di Mezzo, 29; Via Butturini, 46-48)

| | ANALISI | DELLC | STATO | DI FATTO |
|--|---------|-------|-------|----------|
|--|---------|-------|-------|----------|

| Epoca storica | | | fino | al X\ | VIII s | secolo | 0 | | | | | | | Note | <u>}</u> | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---|---------------|-----------------|--------|-----------------|---------|-------|----|-----|----------------|-------|--------|-------|----------|--------|------|------|--|---------|--|-------|
| | | | 4 | seco | | | | | | | | | | | | | | cons | ervano elementi o | origina | ali quali le finestre | con |
| | | | XX s | secol | 10 | | | | | | | | | Stibi | u 111 þ | oietra | 1. | | | | | |
| Vincoli | | | 4 | | | 2 DI | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | | | | - | | | т. е т. е | | | | | | | | | | | |
| | | | _ | | | | | J | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | 4 | resse resse | | rıco hitett | onic | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | inter | resse | aml ؛ | bient | ale | | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | _ | | | | | | | | | | | SP | | | | |] | R: residenza | | Is: istruzione | |
| | | R | С | U | Α | G | Р | D | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | | C: commercio U: uffici privati | | Cs: cultura e spettac Up: uffici pubblici | olo |
| | PT P I | | • | | | | - | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | | Cu: culto Sa: sanità | |
| | ΡII | • | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | | As: assistenza | |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | | Si: sicurezza Sp: sport | |
| | 1 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel | |
| Aree scoperte | | | corti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | giaro parc | aino chego | gio | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4. | osito | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | orto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ne</u> | | buoi | no liocre | • | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | simo | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | l |]. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | | man | nuten | zion | e ord | linari | а | | Pre | scrizi | oni p | artic | olari | | | | | | | | |
| | | | man | nuten | zion | e stra | aordi | naria | ì | Le | faccia | ate s | su via | a But | | | | | | | essere modificate. | |
| | | | 4 | | | cons itetto | | | | | rvent azior | | | | re a | ttuat | o in | otte | emperanza all'art. | 7 de | elle norme tecnich | ie di |
| | | - | 4 | | | ne co | | | a | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ne ed | lilizia | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | va vo uttura | | etria ne url | hani | stica | | | | | | | | | | | | | | |
| | | |]''3"' | a iiui (| -LIVI | .o un | Juille | Juou | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'

isolato n. 80

| (Ubicazione: Via di M | | | | urini, | , 50-5 | 52-54 | l) | | | | | | | | | | | unit | à d'analisi n. 02 | 3 |
|---|---------------|---|------|--------------|--------|-------|----|---|----|---|------|----|----------|------|-------|-------|---------|---|--|---|
| ANALISI DELLO STA | TO D | | fino | | VIII s | ecol |) | | | | | | | Note | | | | | | |
| | | | | seco seco | | | | | | | | | | Lat | accia | ata s | u via B | lutturini è vincolata. | | |
| Vincoli artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 | | | | | | | | | | e s. | m. e | | | | | | | | | |
| Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati | Is: istruzione Cs: cultura e spettacol Up: uffici pubblici | 0 |
| PT ■ ■ ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità | |
| P1 ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza Si: sicurezza | |
| | P III P IV | - | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport Ht: hotel | |
| Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica | | | | | | | | | | Prescrizioni particolari La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. | | | | | | | | | | |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 80 (Ubicazione: Via di Mezzo - Piazza Zanardelli, 9) unità d'analisi n. 024 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Palazzo con corte coperta. Il fronte verso lago presenta un affresco XX secolo del 1590. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre ■ pessimo PROGETTO

| Interventi ammessi | manutenzione ordinaria | <u>Prescrizioni particolari</u> |
|--------------------|-------------------------------|--|
| | manutenzione straordinaria | Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d |
| | risanamento conservativo | attuazione dei NAF. |
| | restauro architettonico | |
| | ristrutturazione conservativa | |
| | ristrutturazione edilizia | |
| | nuova volumetria | |
| | ristrutturazione urbanistica | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 08 (Ubicazione: Piazza Zanardelli, 8) unità d'analisi n. 025 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo La facciata è vincolata. Il fronte sul lago presenta finestre decorate XX secolo con mensole e cornici a timpano. La decorazione dell'intonaco è artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale Destinazioni d'uso SP R: residenza Is: istruzione R С U G D Α Ρ C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari Interventi ammessi manutenzione straordinaria La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 80 (Ubicazione: Piazza Zanardelli, 4-5) unità d'analisi n. 026 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Portale e stipiti in pietra. Il fronte sul retro è novecentesco. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'

(Ubicazione: Piazza Zanardelli-Vicolo Santa Giustina)

| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|------|--|---|---|--|---|-------------------------|------|------|--------------------|-------|----|-------------|-------|-------|--------|--|---|
| Epoca storica | | | XIX | al X\ seco secol | olo | secol | 0 | | | | | | | Not La f | _ | ata è | vincol | ata. | |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | | lett. | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | i. m. e m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | e arc | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | Р | C | 11 | Λ | _ | Ь | Б | | | | | SP | | | | | R: residenza | Is: istruzione |
| | | R | С | U | Α | G | Р | D | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PT P I | • | • | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato | Cu: culto Sa: sanità |
| | PII | - | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage P: pubblici esercizi | As: assistenza |
| | P III | • | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | Si: sicurezza Sp: sport |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | ' | Ht: hotel |
| Aree scoperte Cortile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u></u> | | | giar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | chego | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | orto | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>1e</u> | | | no diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • | mar risa rest ristr ristr nuo | nuten name auro uttura uttura vva vo | izion ento arch azior azior olum | e stra cons nitetto ne co ne ed etria | aordi erva onico nser lilizia | inaria tivo vativ | ra | La | facci | ata s | | Bu | turin | | | essere modificata. Ogr norme tecniche di attu | ni intervento dovrà essere azione dei NAF. |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 80 (Ubicazione: Via di Mezzo, 47) unità d'analisi n. 028 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Portali con finitura decorata a bugne. XX secolo ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

(Ubicazione: Vicolo Santa Giustina, 51)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | ****** | 02 / |
|--|----------------|------|------|--------------|-------------------------|--------|------|-------|---------|-------|---------------------------|------|----------|------|----------|--------------------------|----------------------------|--|---|
| ANALISI DELLO STA | TO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | • | XIX | al X seco | | ecol | 0 | | | | | | | Note | <u>2</u> | | | | |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | 136, | 11, 1 lett. lett. | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | ress | e sto e arc e am | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo |
| | PT PI PII PIII | • | | | | | | | | | ОР | - Ou | Ju | 713 | 31 | Э р | | U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica | | | | | | | ra | Ogr | ni inte | erver | oartic nto de ei NA | ovrà | esse | re a | ttuato | in ottemperanza all'art. | . 7 delle norme tecniche d | | |

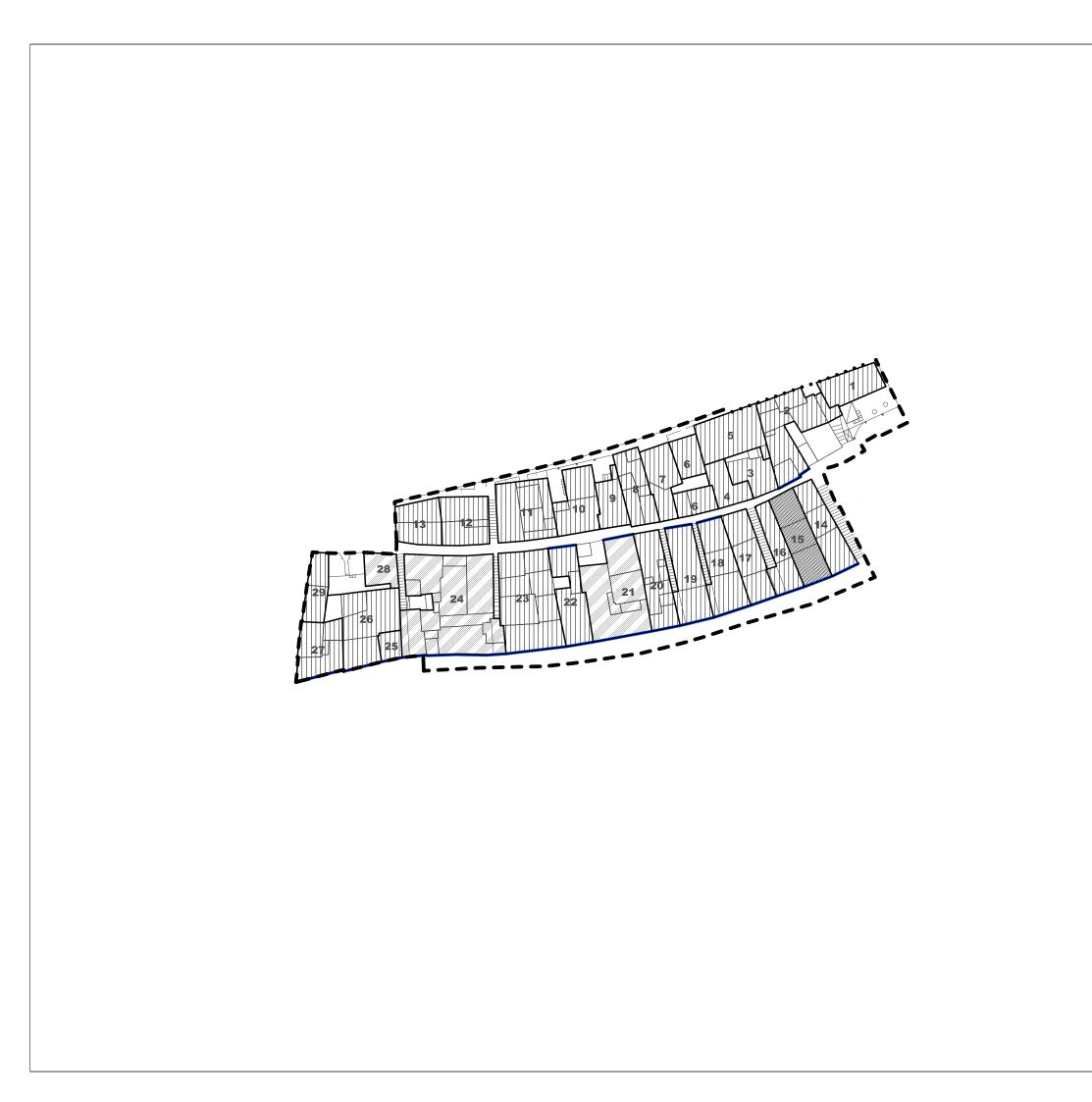


TAVOLA D'OPERATIVITA' (1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

Limite del NAF

Limite dell'isolato

Unità d'analisi

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

Manutenzione ordinaria - straordinaria

INTERVENTI AMMESSI

Restauro e risanamento conservativo

Ristrutturazione conservativa

Facciate vincolate

Ristrutturazione edilizia

Ampliamento con nuova volumetria

Ristrutturazione urbanistica

