



CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI SALO' Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS) tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 P.I.00559570981 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it
PROGETTISTI 	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l. 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179
	GIORGIO ROVATI ARCHITETTO Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172
CAPO PROGETTO	Matteo Rizzi
COLLABORATORI	Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
A 15 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative SALO' - isolato 14 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI			
r01	FASE: APPROVAZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	APPROVATO Matteo Rizzi
				VERIFICATO Matteo Rizzi
				REDATTO Ada Loiodice
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

Città di Salò (Provincia di Brescia)

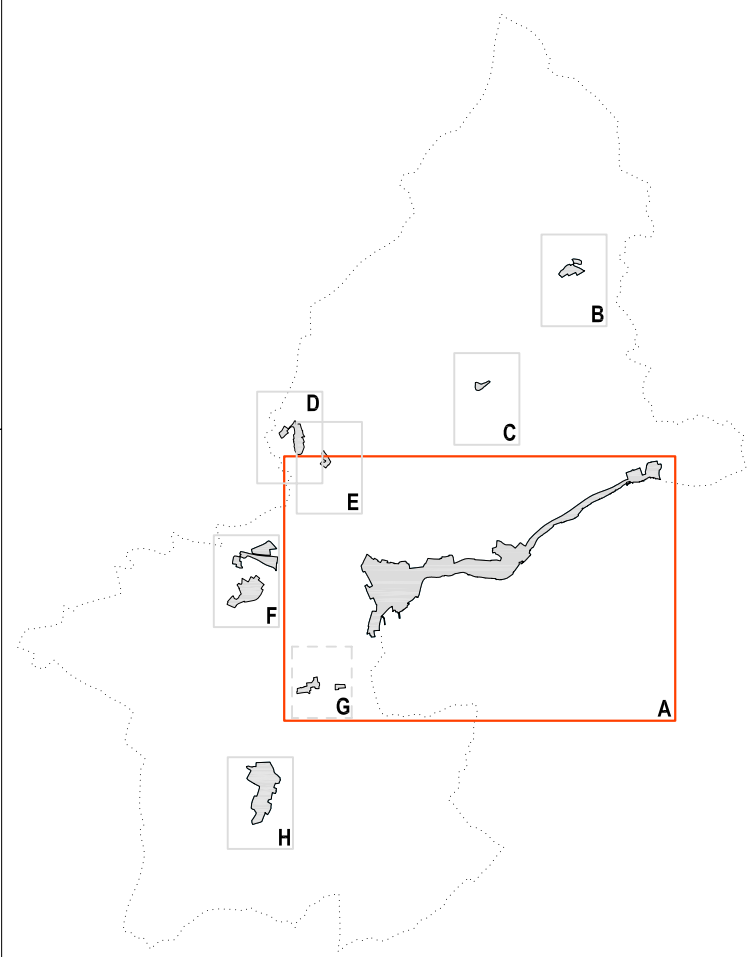
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

*Nucleo d'Antica Formazione di **Salò** (capoluogo), isolato **14***

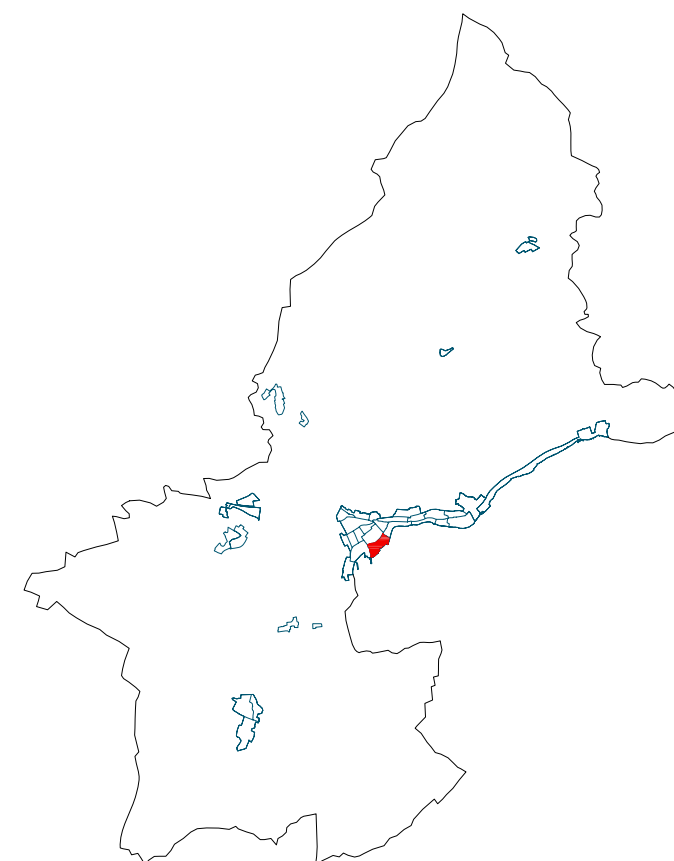
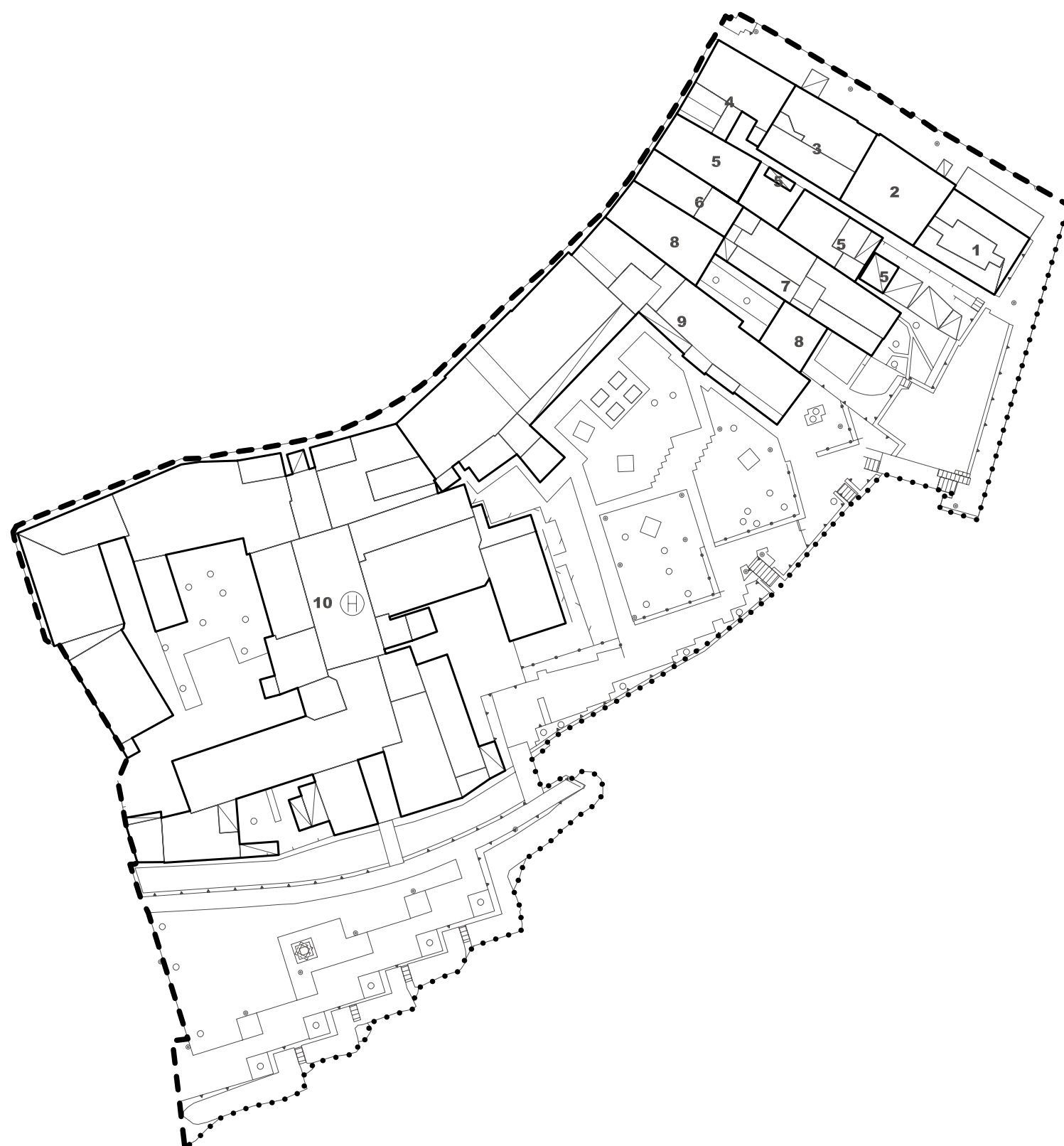
Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	15



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

- Limite del NAF
- Limite dell'isolato
- n. Unità d'analisi



Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Lungolago Zanardelli)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 001

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

<u>Epoca storica</u> ☐ fino al XVIII secolo ☒ XIX secolo ☐ XX secolo <u>Vincoli</u> ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. ☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> ☐ interesse storico ☐ interesse architettonico ☐ interesse ambientale	<u>Note</u>
---	---

<u>Destinazioni d'uso</u> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">R</th> <th rowspan="2">C</th> <th rowspan="2">U</th> <th rowspan="2">A</th> <th rowspan="2">G</th> <th rowspan="2">P</th> <th rowspan="2">D</th> <th colspan="8">SP</th> </tr> <tr> <th>Is</th> <th>Cs</th> <th>Up</th> <th>Cu</th> <th>Sa</th> <th>As</th> <th>Si</th> <th>Sp</th> <th>Ht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P I</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P II</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P III</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P IV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		R	C	U	A	G	P	D	SP								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	PT																		P I																		P II																		P III																		P IV																		R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
									R	C	U	A	G	P	D	SP																																																																																																				
	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp								Ht																																																																																																				
PT																																																																																																																				
P I																																																																																																																				
P II																																																																																																																				
P III																																																																																																																				
P IV																																																																																																																				

<u>Aree scoperte</u> ☐ cortile ☐ giardino ☐ parcheggio ☐ deposito ☐ orto	
---	--

<u>Stato di conservazione</u> ☒ buono ☐ mediocre ☐ pessimo	
--	--

PROGETTO

<u>Interventi ammessi</u> ☒ manutenzione ordinaria ☒ manutenzione straordinaria ☒ risanamento conservativo ☒ restauro architettonico ☒ ristrutturazione conservativa ☒ ristrutturazione edilizia ☐ nuova volumetria ☐ ristrutturazione urbanistica	<u>Prescrizioni particolari</u> Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
---	---

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Lungolago Zanardelli 32,28)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 002

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

<u>Epoca storica</u> ☐ fino al XVIII secolo ☒ XIX secolo ☐ XX secolo	<u>Vincoli</u> ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. ☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.	<u>Valore</u> ☐ interesse storico ☐ interesse architettonico ☐ interesse ambientale	<u>Note</u> Sul vicolo Stretto vi sono un portale e alcuni davanzali originali. Preesistenze precedenti all'800. Il fronte verso il lungolago è dei primi '900.
--	---	--	---

<u>Destinazioni d'uso</u> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">R</th> <th rowspan="2">C</th> <th rowspan="2">U</th> <th rowspan="2">A</th> <th rowspan="2">G</th> <th rowspan="2">P</th> <th rowspan="2">D</th> <th colspan="8">SP</th> </tr> <tr> <th>Is</th> <th>Cs</th> <th>Up</th> <th>Cu</th> <th>Sa</th> <th>As</th> <th>Si</th> <th>Sp</th> <th>Ht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT</td> <td></td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P I</td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P II</td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P III</td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P IV</td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		R	C	U	A	G	P	D	SP								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	PT		■																P I	■																	P II	■																	P III	■																	P IV	■																	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
									R	C	U	A	G	P	D	SP																																																																																																				
	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp								Ht																																																																																																				
PT		■																																																																																																																		
P I	■																																																																																																																			
P II	■																																																																																																																			
P III	■																																																																																																																			
P IV	■																																																																																																																			

<u>Aree scoperte</u> ☐ cortile ☐ giardino ☐ parcheggio ☐ deposito ☐ orto	<u>Stato di conservazione</u> ☒ buono ☒ mediocre ☐ pessimo
---	---

PROGETTO

<u>Interventi ammessi</u> ☒ manutenzione ordinaria ☒ manutenzione straordinaria ☒ risanamento conservativo ☒ restauro architettonico ☒ ristrutturazione conservativa ☒ ristrutturazione edilizia ☐ nuova volumetria ☐ ristrutturazione urbanistica	<u>Prescrizioni particolari</u> Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
---	---

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Lungolago Zanardelli 30)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 003

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☒ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Il fronte verso il lungolago, dei primi '900, è vincolato.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☒ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT							■									
P I	■															
P II	■															
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☐ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 33)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 004

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Da segnalare il balcone e gli stipiti delle finestre in pietra.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☒ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT		■														
P I	■															
P II	■															
P III	■															
P IV	■															

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Bolzati 1-3-5)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 005

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☒ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Note

Da segnalare il solaio voltato in mattoni a copertura del vicolo Stretto. I prospetti esterni sono originali. Superfettazioni '900.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT				■		■	■									
P I	■															
P II	■															
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Bolzati 11)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 006

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Note

Stipiti delle finestre in pietra. Il retro verso il lago è del '900.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT						■										
P I	■															
P II	■															
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Nuovo Lungolago)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 007

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☒ XX secolo

Note

Edificio industriale.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☒ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT					■											
P I																
P II																
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Bolzati, 13-15)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 008

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

<u>Epoca storica</u> ☒ fino al XVIII secolo ☐ XIX secolo ☐ XX secolo <u>Vincoli</u> ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. ☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> ☒ interesse storico ☐ interesse architettonico ☒ interesse ambientale	<u>Note</u> La facciata prospiciente via Bolzati è caratterizzata da stipiti delle finestre e portale in pietra (1828).
---	---

Destinazioni d'uso	R	C	U	A	G	P	D	SP								R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel	
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp			Ht
PT							■											
P I	■																	
P II	■																	
P III																		
P IV																		

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

☒ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

<u>Interventi ammessi</u> ☒ manutenzione ordinaria ☒ manutenzione straordinaria ☒ risanamento conservativo ☒ restauro architettonico ☒ ristrutturazione conservativa ☒ ristrutturazione edilizia ☐ nuova volumetria ☐ ristrutturazione urbanistica	<u>Prescrizioni particolari</u> La facciata su via Bolzati non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
---	---

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Piazza San Bernardino, 1-2-3-4)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 009

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☒ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☒ interesse storico
☐ interesse architettonico
☒ interesse ambientale

Note

Di pregio il giardino.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT		■														
P I	■															
P II	■															
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☐ ristrutturazione conservativa
☐ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Piazza San Bernardino)

isolato n. 14
unità d'analisi n. 010

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☒ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☒ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Note

Pregevole è il muro di cinta verso il lago che faceva parte delle cinta difensiva. Il prospetto su piazza San Bernardino è neoclassico.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT																
P I																
P II																
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

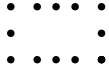
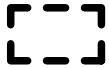
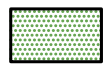
- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☐ ristrutturazione conservativa
☐ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

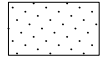
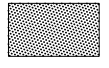
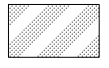
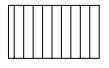
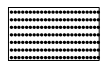
Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

TAVOLA D'OPERATIVITA'
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

