

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

PROGETTISTI



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

CAPO PROGETTO

Matteo Rizzi

COLLABORATORI

Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO		PIA	ANO DELLE RE	GOLE											
A 17 NAF	Indagine sui Nu	s	rmazione: analisi (ALO' - isolato 1 CON CONTRO	16	e prescrizioni operative										
r01	FASE: APPROVAZIONE														
COMMESSA	EMISSIONE	EMISSIONE CLIENTE INCARICO APPROVATO Matteo Rizzi													
11 44 4	01 0000	F 054	BI 1 0005	VERIFICATO	Matteo Rizzi										
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	REDATTO	Ada Loiodice										
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI S	UI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO) NON POTRA' ESSERE COPIATO, RII	PRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PE	RSONE O DITTE SENZA AU	ITORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I.										

Città di Salò (Provincia di Brescia)

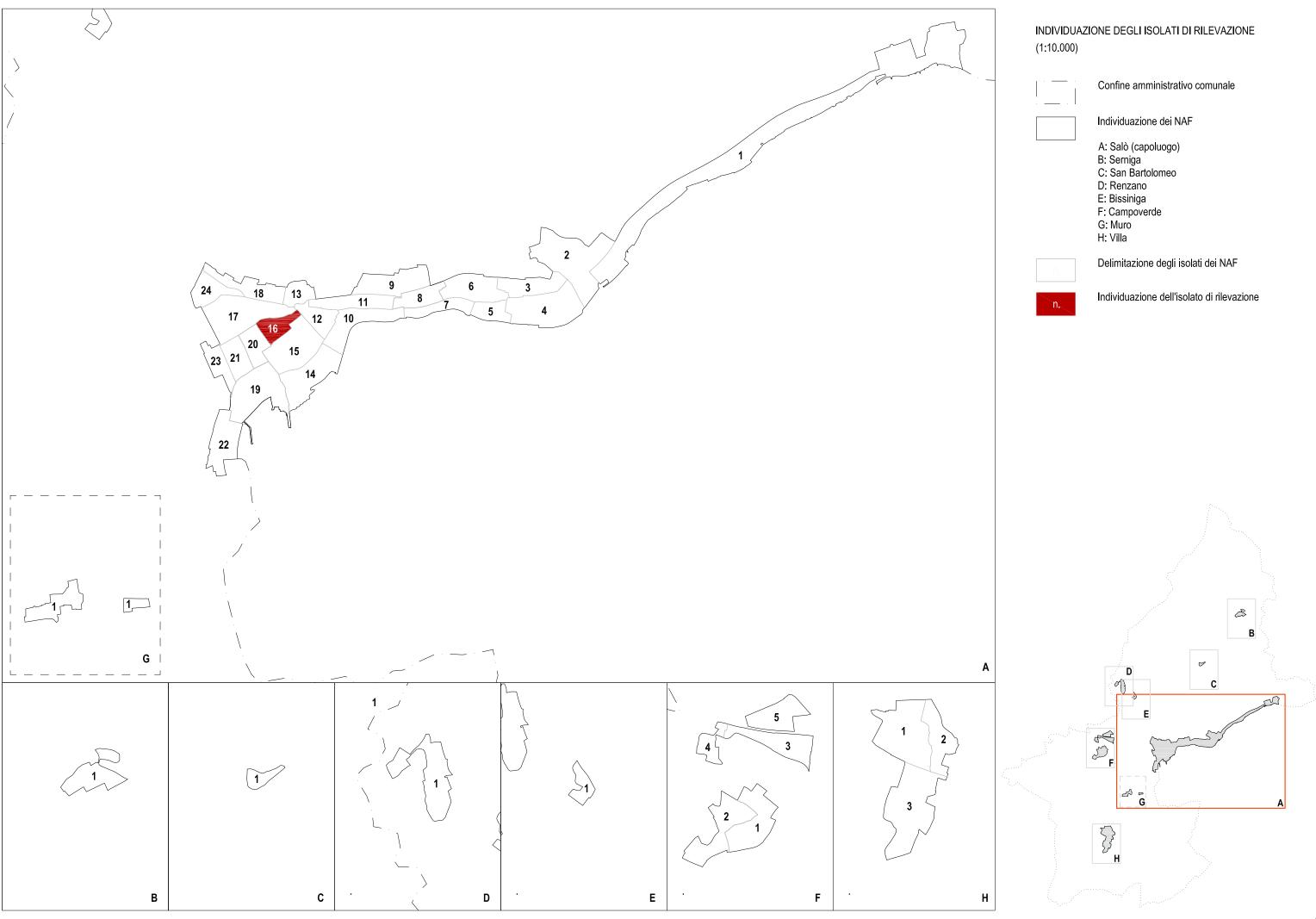
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

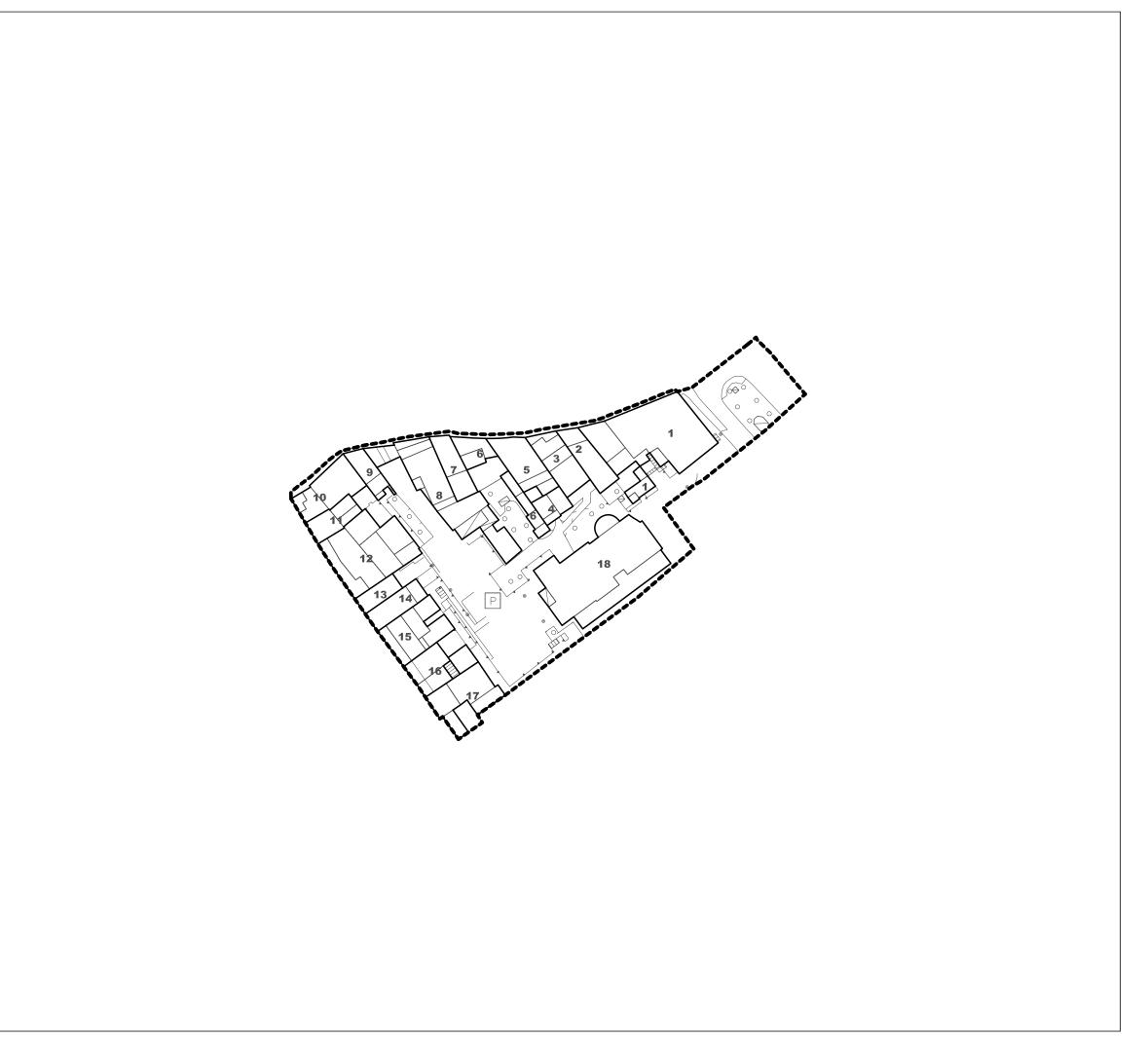
Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

Nucleo d'Antica Formazione di Salò (capoluogo), isolato 16
--

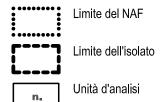
Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	23

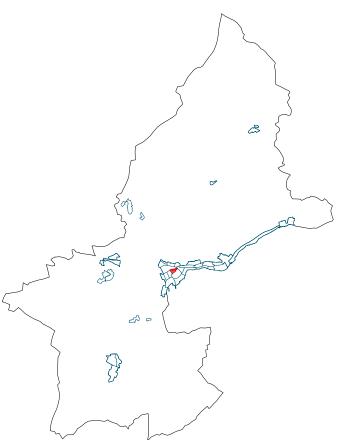




INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)





Nucleo d'Antica Formazione: Ubicazione: Piazza Vittorio Emanuele, 55)	SALO'	isolato n. unità d'analisi n.	
NALISI DELLO STATO DI FATTO			

Epoca storica			fino			ecol)						Ī	<u>Note</u>												
			XIX XX s											Port	ale e	dav	anzali	in pietra.								
Vincoli		•	4	136,	lett.	a) e	b) DI	gs 42		e s.	m. e															
<u>Valore</u>				esse	arcl	rico hitett bient		0																		
Destinazioni d'uso	R C U A G P D												SP					R: residenza	Is: istruzione							
	PT	IX		U	^	U	•	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici							
	PI		-															A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità							
	PII P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza C: coordinatabilisi Si: sercet																									
	P III P IV																	S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel								
Stato di conservazion	cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo																									
PROGETTO																										
Interventi ammessi	ervat nico	naria tivo vativ		L'int orig che	inarie nel t	nto a e e a emp	amme a ripri o har	esso istina	ire le subite	teci inte	niche erventi	costruttive e i materiali	e orizzontali e le coperture i originari per le situazioni nto dovrà essere attuato in i NAF.													

SALO'

■ ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

isolato n. 16

(Ubicazione: Via Gas	sparo d	la Sa	alò, 7	'-9)														unità d'analisi n. C	02
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																
Epoca storica			XIX	al XV seco	olo	ecol	D							Note Fine		con	eleme	enti in pietra.	
<u>Vincoli</u>			art.	10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	e s.	m. e								
interesse storico interesse architettonico interesse ambientale																			
Destinazioni d'uso	PT	R	C	U	A	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spetta U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto	colo
	PI PII PIV	•																G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte			pard	dino chego osito															
Stato di conservazione buono mediocre pessimo																			
PROGETTO																			
Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria ■ manutenzione straordinaria risanamento conservativo ■ restauro architettonico ■ ristrutturazione conservativa										Ogn	i inte	oni p erver ne de	nto d	ovrà	esse	re a	ttuato	in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecnio	he d

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 11-13)

SALO'

isolato n. 16

(Ubicazione: Via Gas	paro c	1a Sa	aio, i	11-13	5)													unit	a d'analisi n. 003
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	ecol)							Not Por		e stip	oiti dell	le finestre in pietra.	
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I		-															A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ	•																P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			pard	dino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi	erva onico nser lilizia	naria tivo vativ		Ogr	ni inte	ervei	partic nto d ei NA	ovrà		ere a	attuato	in ottemperanza all'art.	. 7 delle norme tecniche d						

SALO'

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 15-17)

(Obloaziono: Via Gaopa.			,		,													dino	a a a a a a a a a a a a a a a a a a a
ANALISI DELLO STATO) DI	FAT	ГΤО																
Epoca storica			XIX	al X seco		ecol	D							<u>Not</u>		rigina	ale.		
Vincoli			art.	136,		a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	i. m. e m. e								
<u>Valore</u>			inte	ress	e sto e arc e am	hitett		0											
P P P	т	R	С	U	A	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			pard	dino cheg osito									ı						
Stato di conservazione				no diocr simo															
PROGETTO																			
PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica											scrizi ni inte iazior	ervei	nto d	ovrà	esse	ere a	ttuato i	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche d

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 19-21)

SALO'

(Obicazione, via Gas	paro c	ia J	aio, i	17-21	,													uiila	a u anansı ii. 005
ANALISI DELLO STA	TO D	IFA	TTO																
Epoca storica		•	XIX	al X' seco seco	olo	ecol	O							Note Port		e stip	iti dell	le finestre in pietra.	
<u>Vincoli</u>		•	art.		lett.	a) e	b) Di	gs 4	2/04	e s.	i. m. e m. e								
<u>Valore</u>	interesse architettonico interesse ambientale																		
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT P I P II	•	-						15	03	Op.	- Ou	Gu	713	01	Op		U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi	Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza
	P III P IV																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
<u>Aree scoperte</u>			pard	dino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>e</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica										Ogr	scrizi ni inte azior	erver	nto d	ovrà	esse	re a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche c

SALO'

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 25-27)

ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO	1															
Epoca storica		•	XIX	al X' seco	olo	ecol	D							Not Fin		ı e po	ortale i	n pietra. Superfetazion	i del '900.
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		D											
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT PI PII PIII	•																A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Op: Unici pubolici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte		•	par	rdino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		4	ono diocre ssimo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica											ni inte	ervei	<u>partic</u> nto d ei NA	ovrà	esse	ere a	ttuato	in ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche d

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 29-31)

SALO'

■ restauro architettonico ristrutturazione conservativa ■ ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

(UDICAZIONE: VIA GAS	sparo o	aa Sa	aio, 2	<u>'</u> 9-31)													unita	d'analisi n. 007
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X\ seco secol	olo	ecol	0							Note Fin	_	ерс	ortale i	in pietra.	
<u>Vincoli</u>				136,	lett.	2 Dl(a) e l c) e (b) DI	gs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte		arc	rico hitett bient		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D	la	Ca	Ha	C	SP	۸۵	C:	C	1.14	R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubblici Cu: culto
	PΙ	•																G: garage	Sa: sanità
	PΙΙ																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
<u>Aree scoperte</u>				dino chego osito															
<u>Stato di conservazio</u>	<u>ne</u>		buo med pess		è														
PROGETTO																			
terventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo											scrizi ni inte azior	erver	nto de	ovrà	esse	re a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche c

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 33-35-37)

Epoca storica			XIX s	al XVI secolo secolo	0	:colo					Note Portale e stipiti in pietra. La legnaia è stata rifatta nel '900.										
<u>Vincoli</u>			art. 1	10, 11 136, le 136, le	ett. a	a) e b)) Dlo	gs 42	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			intere	esse s esse a esse a	archi	itettor)													
<u>Destinazioni d'uso</u>		R	С	U	Α	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP J Sa	As	Si	Sp	Н	lt	R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo	
	PT PI PII PIII	•			_ _ _														U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte Stato di conservazione																					
PROGETTO																					
Interventi ammessi		- - -	manu risan resta ristru ristru nuov	utenzi namen auro al utturaz utturaz va volu utturaz	zione nto co archit zione zione lumet	e strao conser tettoni e cons e edili etria	ordir rvati nico iserv lizia	naria tivo vativa	a va	Ogr	ni inte	erve	<u>partic</u> nto d dei NA	ovrà	esse	ere a	attua	ato ir	n ottemperanza all'art.	t. 7 delle norme tecniche	di

SALO'

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 41)

(ODIOGEIOTIOI TIG OGG	paio c	0	a.o,	,														unit	a d'anansi ii. 009		
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																		
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	ecolo)							Not II re		a su	bito de	lle modifiche nel '900.			
<u>Vincoli</u>			art.	136,	lett.	2 Dlo a) e l c) e o	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inte	resse		rico hitett bient		0													
<u>Destinazioni d'uso</u> <u>Aree scoperte</u>	PT PI PIII PIV	R	4			G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel		
<u>Stato di conservazio</u>	<u>ne</u>	•	orto buo med		e																
PROGETTO																					
Interventi ammessi		•	mar risa rest ristr ristr nuo	nuter name auro uttur uttur va ve	nzion ento arch azior azior olum	e ord e stra cons- itetto ne co ne ed etria ne urb	aordi erva nico nser ilizia	inaria tivo vativ		Ogr	scrizi ni inte nazion	ervei	nto d	ovrà		ere a	ittuato	in ottemperanza all'art.	. 7 delle norme tecniche c		

SALO'

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 45

ANALISI DELLO S				10)														unita d'analisi n. 010				
Epoca storica	IAIOD		fino XIX	al XV seco	olo	ecol	0							Note Fronte integro.								
<u>Vincoli</u>			artt.	10, ⁻ 136,	11, 1 lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	m. e i. 4 e s. m. e i. 4 e s. m. e i.												
<u>Valore</u>			inte	resse resse	arc	hitett)														
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spettacolo				
	PT P I		-															U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità				
	PII	•																P: pubblici esercizi As: assistenza				
PIII PIV																		D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel				
Aree scoperte	cortile																					
				dino	oir																	
		parcheggio deposito																				
			orto																			
Stato di conservazi	<u>one</u>	•	buo med	no liocre	9																	
			pes	simo																		
PROGETTO																						
Interventi ammessi ■ manutenz						e ord	linari	а		Prescrizioni particolari												
Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa							Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche o attuazione dei NAF.															

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via San Bernardino, 45)

SALO'

isolato n. 16 unità d'analisi n. 011

(Obicazione: Via Santi	Jeilia	II UII I	0, 4.	رد														unit	a u anansını. () 7 7
ANALISI DELLO STAT	TO DI	I FA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	secol	0							Note Fror		itegro	Э.		
Vincoli		•	art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitet		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
	PT	-			,,		ľ		Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PI	_																A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	PIII																	S: servizi pubblici	Sp: sport
	PIV																		Ht: hotel
Aree scoperte			paro	dino cheg osito															
Stato di conservazione	2			ono diocre simo															
PROGETTO																			

Interventi ammess

manutenzione ordinaria	Prescrizioni p
manutenzione straordinaria	Ogni interven
risanamento conservativo	attuazione de
restauro architettonico	
ristrutturazione conservativa	
ristrutturazione edilizia	
nuova volumetria	
ristrutturazione urbanistica	
•	

<u>particolari</u> nto dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di ei NAF.

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 7-9)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO	,

Epoca storica	oca storica													<u>Note</u>								
			4											Port	ali e	stipi	ti in _l	oiet	ra, sul retro superfeta	azioni.		
			XX s	seco	10																	
<u>Vincoli</u>			artt.																			
			art.																			
			art. 1	136,	iett.	c) e	a) DI	gs 4.	2/04	e s. i	m. e	I.										
<u>Valore</u>			inter																			
			inter inter					0														
			inter	6226	alli	DIEIII	lale															
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP						R: residenza	Is: istruzione		
	DT	11	Ü		^				ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettaco Up: uffici pubblici	10	
	PT P I	•				-													A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità		
	PΙΙ	•																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza		
	P III																		D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport		
	PIV																			Ht: hotel		
Aree scoperte		cortile giardino																				
		giardino parcheggio																				
			orto																			
Stato di conservazione	e		buor	10																		
			med																			
			pess	simo																		
PROGETTO																						
Interventi ammessi			man	uten	zion	e ord	dinari	а		Pres	scrizi	oni p	artic	<u>olari</u>								
			man						ì						esse	re a	ttuat	o in	ottemperanza all'art	. 7 delle norme tecniche	e di	
		-	risar resta							attu	azıor	ie de	ei NA	۲.								
			ristru						a													
			ristru					ı														
			nuo\ ristru					stica														
	ļ		nsuc	attur	azioi	ic ui	Dai II.	suca														

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 16 (Ubicazione: Via San Bernardino) unità d'analisi n. 013 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo L'edificio conserva la sua originalità. Facciata di pregio con finestre XX secolo strombate e portale in pietra. Retro articolato. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	■ manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 15-17-19)

	ANALISI	DELLC	STATO	DI FATTO
--	---------	-------	-------	----------

Epoca storica		-	fino a	al XV	/III s	ecol	O							Note	<u>)</u>							
			XIX s											Port	ale e	e sti	ipiti	in pie	etra. Retro articolato.			
<u>Vincoli</u>			artt. 1 art. 1 art. 1	36,	lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e											
<u>Valore</u>			intere intere	esse	arc	hitett		0														
Destinazioni d'uso		0	0		^	_	Ь	_					SP						R: residenza	ls:	istruzione	
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Сι	Sa	As	Si	Sp	o I	łt	C: commercio U: uffici privati		cultura e spe uffici pubblici	
	PT																	_	A: artigianato	Cu:	: culto	
	PI PII	-																	G: garage P: pubblici esercizi		sanità assistenza	
	P III																		D: locali dismessi S: servizi pubblici		sicurezza sport	
	PIV																		,,,,,		hotel	
Stato di conservazione	<u> </u>		giard parch depo orto buon medi pess	negg isito io ocre																		
PROGETTO																						
Interventi ammessi			manu risan resta ristru ristru nuov ristru	ame aro attura attura a vo	zionento arch azior azior azior	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ		Le tamr	faccia mess ciata.	ate o è Og	il r	oosso ipristi erver	no d	deg lovr	lli ∈ àe	leme	ificate e/o alterate. L enti stilistici coerrente e attuato in ottempera	ei con	l'architettur	a della

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 21-23)

Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo									Note Portale in pietra. Retro articolato.												
<u>Vincoli</u>		•	artt. art. 1 art. 1	136,	lett.	a) e	b) DI	lgs 42	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inter inter inter	esse	arc	hitett		0													
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D	SP)					R: residenza	ls: istruzione	
	PT	- N	Ü		,,	0			ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici	
	PI	-															+		A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi	Cu: culto Sa: sanità	
	PΙΙ	•																		As: assistenza	
	P III																		S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport	
	PIV																			Ht: hotel	
Stato di conservazione PROGETTO	<u> </u>	•	giarc parc depc orto buor med pess	hego osito no iocre																	
Interventi ammessi		-	man man risar resta ristru ristru nuov ristru	uten name auro uttura uttura	zion ento arch azior azior olum	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ	a	Ogn	i inte	ervei	<u>partic</u> nto d ei NA	ovrà	esse	ere a	attuat	o in	ı ottemperanza all'art	t. 7 delle norme tecniche	e di

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 25-27)

ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO																		
Epoca storica	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo											Note									
Vincoli			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) Di	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		0													
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione		
	PT				,,		•		Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici		
	PI	•																A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità		
	P II P III																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza		
	PIV	-																S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel		
Aree scoperte Stato di conservazion	<u>e</u>	•	pardep orto	dino chego osito	e																
PROGETTO																					
■ manutenzione straordinaria									Prescrizioni particolari Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche cattuazione dei NAF.												

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via San Bernardino, 31-33-35-37)

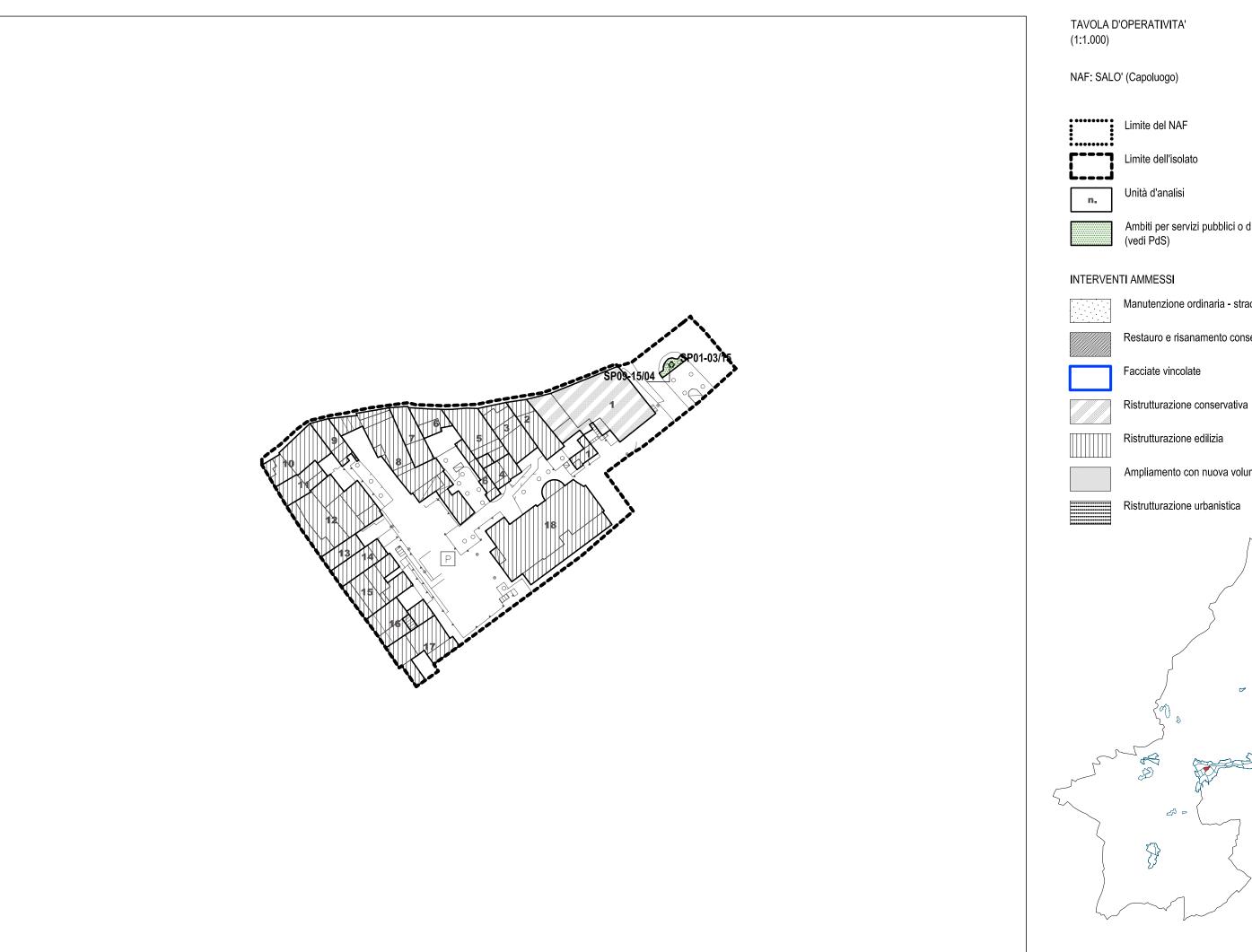
	ANALISI	DELLC	STATO	DI FATTO
--	---------	-------	-------	----------

Epoca storica fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo											Note L'edificio sorge in luogo di una preesistenza del '700.									
<u>Vincoli</u>	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																			
<u>Valore</u>		interesse storico interesse architettonico interesse ambientale																		
Destinazioni d'uso		D	C		۸ (; P	D	SF										R: residenza		Is: istruzione
		R	С	U .	A) P	D	ls	Is Cs Up Cu			Sa	As Si Sp			Ht		C: commercio U: uffici privati		Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT						-											A: artigianato		Cu: culto Sa: sanità
	PI PII	-																G: garage P: pubblici esercizi		As: assistenza
	P III																D: locali dismessi S: servizi pubblici		Si: sicurezza Sp: sport	
	PIV																	or sorvier passion		Ht: hotel
Aree scoperte Cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo																				
PROGETTO																				
Interventi ammessi		-	manu risana resta ristru ristru nuova ristru	utenzi amen uro ai tturaz tturaz a volu	one s ito cor rchite tione o tione o umetri	traoro nserva tonico conse edilizia	linaria ativo o rvativ a		Ogr	ni inte	erver	<u>aartice</u> nto do ei NAI	ovrà	esse	re at	ituato	in	ottemperanza all'ar	t. 7 (delle norme tecniche d

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 16 (Ubicazione: Piazza Vittorio Emanuele) unità d'analisi n. 018 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica



Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico

