





CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	<p>COMUNE DI SALO' Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS) tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 P.I.00559570981 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it</p>
PROGETTISTI	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p>& silvano buzzi associati srl</p> </div> <div style="flex: 2;"> <p>Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.</p> <p>25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p>Studio Rovati</p> </div> <div style="flex: 2;"> <p>GIORGIO ROVATI ARCHITETTO</p> <p>Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172</p> </div> </div>
CAPO PROGETTO	Matteo Rizzi
COLLABORATORI	Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
A 20 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative SALO' - isolato 19 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI			
r01	FASE: APPROVAZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO Matteo Rizzi
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	VERIFICATO Matteo Rizzi
				REDATTO Ada Loiodice
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

Città di Salò (Provincia di Brescia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative





Indice

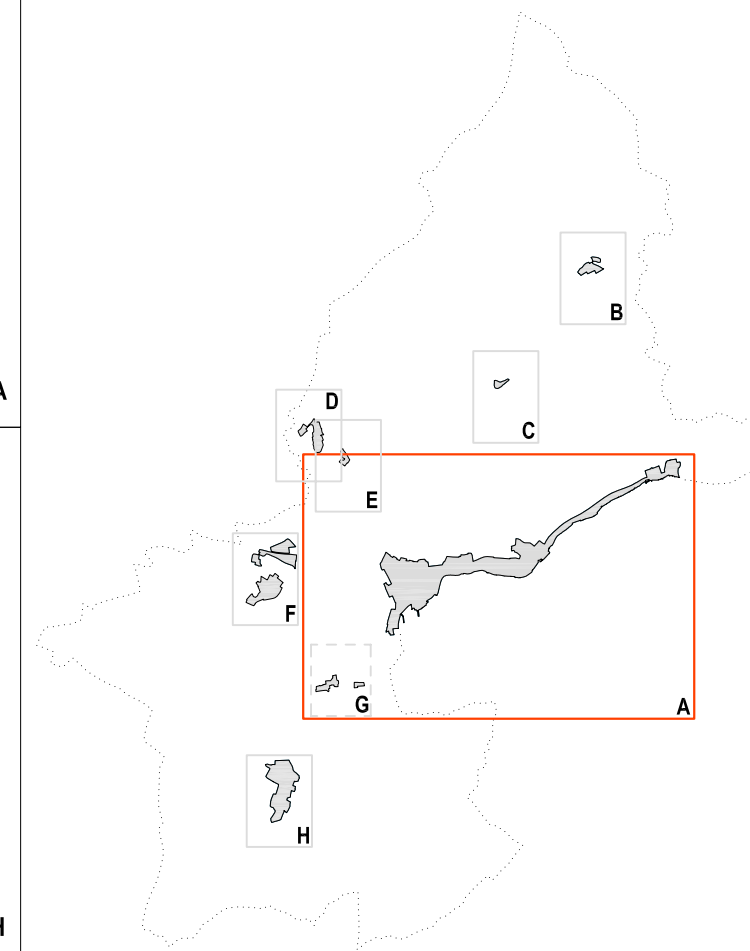
*Nucleo d'Antica Formazione di **Salò** (capoluogo), isolato 19*

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	13



INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE
(1:10.000)

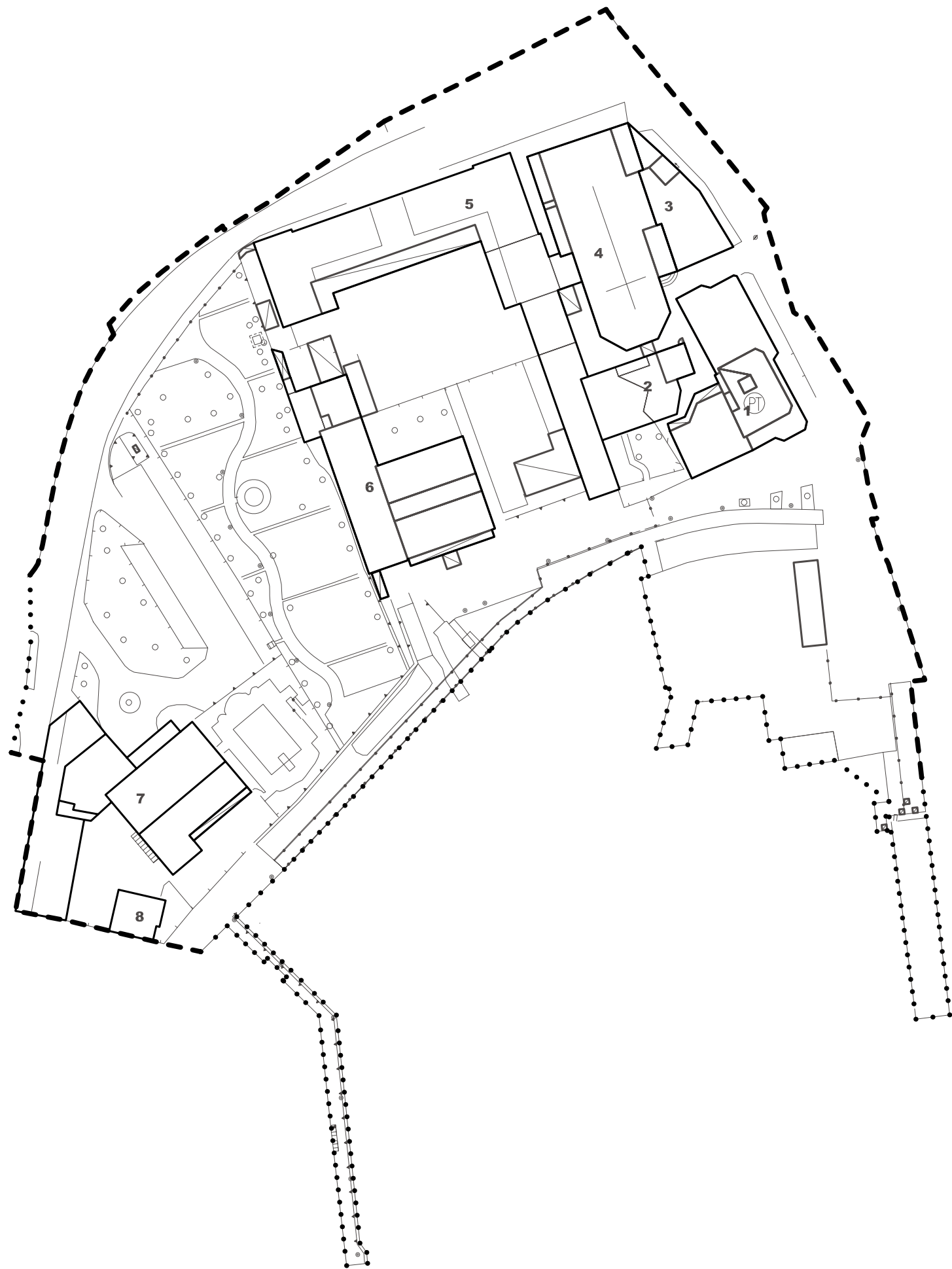
-  Confine amministrativo comunale
-  Individuazione dei NAF
- A: Salò (capoluogo)
- B: Serniga
- C: San Bartolomeo
- D: Renzano
- E: Bissiniga
- F: Campoverde
- G: Muro
- H: Villa
-  Delimitazione degli isolati dei NAF
-  Individuazione dell'isolato di rilevazione



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

- ⋯⋯⋯ Limite del NAF
- ⎓ Limite dell'isolato
- ☐ n. Unità d'analisi



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Note

Edificio costruito nella seconda metà del '900. Sede dell'ufficio postale, di uffici privati e residenze.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT																		
P I																		
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici
- Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via Canottieri, 2)

isolato n. 19
 unità d'analisi n. 002

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Edificato sull'area su cui sorgeva l'abside della vecchia Chiesa di San Bernardino, demolita nei primi anni del '900, conserva della preesistenza il campanile di pregio.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Il campanile della vecchia Chiesa di San Bernardino deve essere oggetto di intervento di restauro. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: S.Bresciani, 11)

isolato n. 19
unità d'analisi n. 003

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Edificio adibito a sede della Banda cittadina e dell' Accademia di musica.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT																		
P I																		
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici
Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
(Ubicazione: Piazza San Bernardino)

isolato n. 19
unità d'analisi n. 004

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Chiesa di San Bernardino. Ricostruita nel 1914 sulla struttura preesistente del XV sec., rispetto alla quale è stata accorciata di 1/3.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP											
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht			
PT																			
P I																			
P II																			
P III																			
P IV																			

- R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici
- Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 2)

isolato n. 19
 unità d'analisi n. 005

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Ex palazzo dell'Arsenale, ora sede della Guardia di Finanza. L'edificio è caratterizzato dalla presenza di un portico sul giardino, dell'atrio e di vegetazione di pregio.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT																		
P I																		
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi



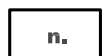

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari




Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

TAVOLA D'OPERATIVITA'
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

