

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

PROGETTISTI



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

CAPO PROGETTO

Matteo Rizzi

COLLABORATORI

Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE														
A 23 NAF	Indagine sui Nu	S	rmazione: analisi (ALO' - isolato 2 CON CONTRO	22	e prescrizioni operative										
r01	FASE: APPROVAZIONE														
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Matteo Rizzi										
U 414	Cl 2000	F 054	Diagrahus 2005	VERIFICATO	Matteo Rizzi										
U 414	Giugno 2009 E 051 Dicembre 2005 REDATTO Ada Loiodice														
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I.															

Città di Salò (Provincia di Brescia)

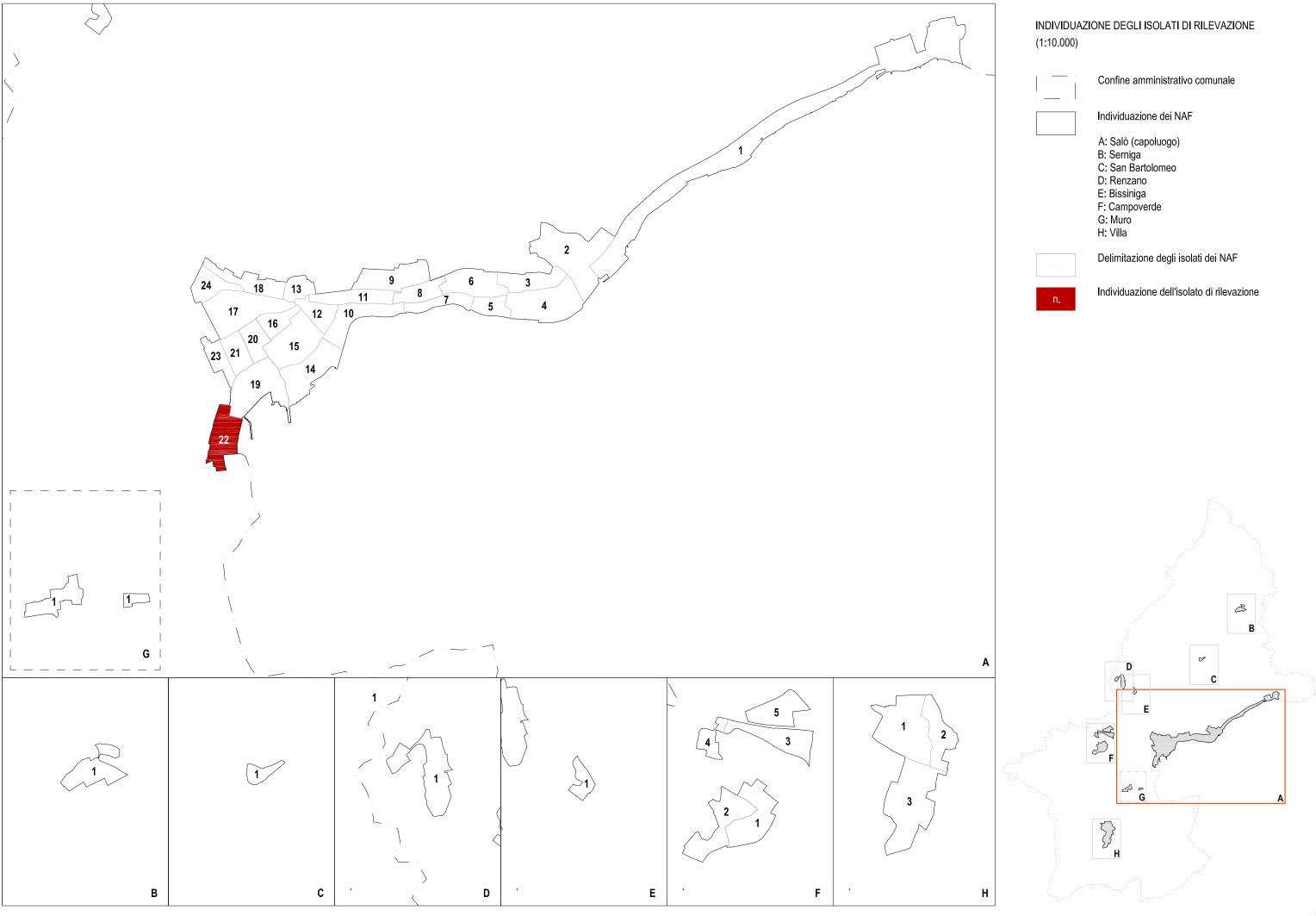
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

Nucleo d'Antica	Formazione	di Salò	(capoluogo)	, isolato 22

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	36

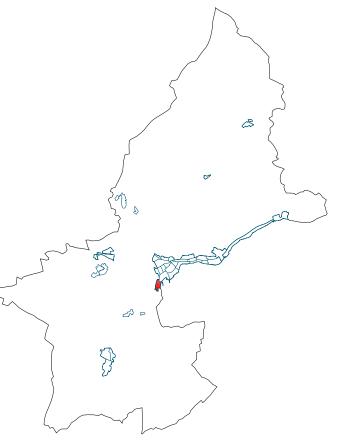




INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

Limite del NAF
Limite dell'isolato
Unità d'analisi



Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 38) unità d'analisi n. 001 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Corte interna. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino ■ parcheggio deposito orto ■ buono Stato di conservazione mediocre pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	 manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia 	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d attuazione dei NAF.
	nuova volumetria ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 46) SALO'

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica			fino a	ıl XVI	III seco	olo							Note	<u>3</u>							
			XIX s										Decorazione in facciata sotto il cornicione.								
<u>Vincoli</u>			art. 1	36, le	1, 12 [ett. a) (ett. c) (e b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e											
<u>Valore</u>			intere	esse a	storico archite ambie	ettonic	0														
Destinazioni d'uso		R	С	U	A G	; P	D					SP						R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo		
	PT	·`				+		Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp) ł	⊣t	U: uffici privati	Up: uffici pubblici		
	PI	-																A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità		
	PII																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza		
	P III P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel		
Stato di conservazione	<u> </u>		giard parch depo orto buon medio pessi	neggio sito o ocre)																
PROGETTO																					
<u>Interventi ammessi</u>		• • •	manu risana resta ristru ristru nuova	utenzi amen uro a tturaz tturaz a volu	ione o ione si nto cor irchitet zione c zione c umetri: zione u	traord nserva ttonicc conser edilizia a	inaria ativo o rvativ	a	Ogr	ni inte	erve	<u>partic</u> nto d ei NA	ovrà	esse	re a	attu	ato ir	n ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche di		

SALO'

(Ubicazione: Via Pietro da Salò, 50-52)

|--|

Epoca storica			fino a	al XV	III se	colo)							Note	<u>e</u>						
			XIX s								Decorazioni sottogronda.										
			VV 26	ecoic	,																
<u>Vincoli</u>			artt. 1			-															
			art. 1 art. 1																		
			i				•	0													
<u>Valore</u>			intere				onico	0													
			intere																		
Destinazioni d'uso									ı				SP						R: residenza	ls: istruzione	
Destinazioni di uso		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu		As	Si	Sp	0	Ht	C: commercio	Cs: cultura e spettacolo)
	PT				•														U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubblici Cu: culto	
	P I																		G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza	
	P III				-														D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport	
	PIV																		3. Servizi pubblici	Ht: hotel	
Aree scoperte			cortile	е																	
·			giard																		
			parch depo		io																
			orto	5110																	
Stato di conservazion	<u>e</u>		buon	0																	
	_	•	medi																		
			pessi	imo																	
DDOCETTO																					
PROGETTO PROGETTO																					
Interventi ammessi			manu										partic								
			manu risana						l				nto d ei NA		esse	ere a	attı	ıato iı	n ottemperanza all'art.	. 7 delle norme tecniche	di
			resta																		
		-	ristru						a												
			ristru nuova				IIIZIA														
			ristru				anis	stica													

SALO'

(Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà

(Obicazione, i lazza i	viaitiii	ucii	a LID	ici (a)														unit	a u anansını. 004
ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO	ı															
Epoca storica		•	XIX	al X' seco	olo	ecol	0							Note	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse	e arc	hitett		0											
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PII PIII	R	С	U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			par	rdino cheg osito															
Stato di conservazion	i <u>e</u>		4	ono diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		-	mar risa rest ristr ristr nuo	nuter nuter namo tauro ruttur ruttur vva vo ruttur	nzion ento arch azion azion olum	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser dilizia	inaria tivo vativ		Ogr	ni inte	erver	<u>partic</u> nto d	ovrà	esse	ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche d

SALO'

ristrutturazione urbanistica

(Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà

(Obicazione, i lazza	iviaitiii	uciid	a LID	citaj														unit	a u anansı ii. 005		
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																		
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	ecol	0							Note Decorazioni sottogronda.							
<u>Vincoli</u>		artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04									e s. m. e i.										
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arcl	hitett		0													
Destinazioni d'uso			_		٨	_	Ь	D					SP					R: residenza	Is: istruzione		
		R	С	U	Α	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici		
	PT P I	_																A: artigianato	Cu: culto Sa: sanità		
	PII	-															H	G: garage P: pubblici esercizi	As: assistenza		
	P III																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport		
	PIV																	0. 00. v.z. passiloi	Ht: hotel		
Aree scoperte			pard	dino chego osito																	
Stato di conservazio	<u>ne</u>		4	no diocre simo																	
PROGETTO																					
Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria									Prescrizioni particolari Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche dattuazione dei NAF.												

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 60) unità d'analisi n. 006 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo La facciata vincolata è caratterizzata da balconcini settecenteschi XX secolo con solaio in pietra. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria	<u>Prescrizioni particolari</u>
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di
	risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	■ restauro architettonico	
	ristrutturazione conservativa	
	ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

SALO'

(Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà)

ANALISI DELLO STAT	O DI	FA	TTO																		
Epoca storica			XIX	al X' seco	olo	secol	0							Not	<u>e</u>						
Vincoli		•	art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inte	resse	e arc	hitett		0													
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP						R: residenza		Is: istruzione
		IX		U	^	U		D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati		Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P1	_																	A: artigianato G: garage		Cu: culto Sa: sanità
	PII	-																	P: pubblici esercizi		As: assistenza
	PIII																		D: locali dismessi S: servizi pubblici		Si: sicurezza Sp: sport
	PIV																	ļ			Ht: hotel
Aree scoperte Stato di conservazione)		pard dep orto	rdino cheg posito	gio o																
PROGETTO																					
Interventi ammessi		• •	mar risa rest ristr ristr nuo	nuter name dauro ruttur ruttur vva ve ruttur	nzion ento arch azion azion olum	e stra cons nitetto ne co ne eo etria	aordi serva onico onser dilizia	inaria tivo vativ	ra	Ogr	ni inte	ervei	partic nto d ei NA	ovrà		ere a	attuato	o ir	n ottemperanza all'a	art. 7	7 delle norme tecniche d

SALO'

(Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà)

ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO	oa,														uma	a a anansi ii. 008
Epoca storica	0 D		fino XIX	al X' seco	olo	ecol	D							Note Edif		icost	ruito ir	n epoca recente.	
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) Di	gs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	۸	C	Р	n					SP					R: residenza	Is: istruzione
	PT P1	R	C	U	A	G	P ■	D	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza
														D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel				
Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto																			
Stato di conservazion	<u>ne</u>		med	diocre															
PROGETTO																			
Interventi ammessi	orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO												<u>partic</u> nto de ei NA	ovrà	esse	re at	ituato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche d

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'

(Ubicazione: Via Pietro da Salò, 62-64-68-70-72)

ANALISI	DELLC	STATO	DI F	ATTO)

Epoca storica			XIX	al XV seco	olo	secol	0								ciata			Portali settecenteschi, a interventi recenti.	finestre con stipiti in
Vincoli		•	art.		lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	e s.	i. m. e m. e								
<u>Valore</u>		•	inte	resse resse	arc	hitett)											
Destinazioni d'uso			_			_	_	_					SP					R: residenza	Is: istruzione
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT				•	•												A: artigianato	Cu: culto
	P I	-																G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza
	P III																	D: locali dismessi	Si: sicurezza
	P IV																	S. Servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
P III D: locali dismessi S: servizi pubblici S																			
PROGETTO																			
Interventi ammessi		•	mar risar resta ristra ristra nuo	nuten name auro uttura uttura va vo uttura	izion ento arch azior azior	e stra cons nitetto ne co ne ec etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ	a	Le 1 amr Ogr	ness	ate r o è i erver	non p I ripr nto de	oosso istino ovrà	deg	jli ele	ementi	stilistici coerenti con l'ar	tervento eventualmente chitettura della facciata. delle norme tecniche di

SALO'

(Ubicazione: Via Pietro da Salò, 21-23)

ANALISI	DELLO	STATO	DIFA	TTO

Epoca storica														Note	<u> </u>				
			XIX											Edifi	icio S	Siren	a.		
			XXs	seco	lo														
Vincoli	ſ		artt.	10.	11. 1	2 Dle	as 42	2/04	e s. r	n. e	i.								
	ŀ		art.									i.							
			art. 1	136,	lett.	c) e	d) Di	gs 4:	2/04	e s.	m. e	i.							
Valoro	ſ		inter		o ete	rico													
<u>Valore</u>	-		inter				onic	n											
	-		inter					O											
			I																
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D				_	SP					R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT								ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati	Up: uffici pubblici
	PI	•					-											A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	ΡII	-																P: pubblici esercizi	As: assistenza
	P III																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport
	PIV																	or sorviza passinor	Ht: hotel
Area scaperta	ſ		corti	ما															
Aree scoperte	Aree scoperte cortile ■ giardino																		
	-		parc		gio														
			depo																
			orto																
Stato di conservazione	7		buor	าก															
Otato di consolvazione	_		med		9														
	-		pess	simo															
			1																
PROGETTO																			
11002110																			
Interventi ammessi			man	uten	zion	e ord	dinari	a					oartic						
			man						ì										stipulata in data 7 giugno
	-	_	risar							200	/ (re	p. n.	121	198, 1	racc.	n. 2	1185)		
			resta ristru						2										
	-		ristru						а										
	-		nuo																
	ŀ		ristru	uttura	azior	ne ur	bani	stica											

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 25-27-29)

(UDICAZIONE: VIA PIET	ro da :	salo	, 25	21-2	7)														unit	a d'analisi n.	011
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																		
Epoca storica			XIX	al X' seco seco	olo	ecol	0							<u>Not</u> Por		e sti	piti de	lle 1	finestre in pietra.		
<u>Vincoli</u>	!		art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>	,		inte	resse resse	e arc	hitett		0													
<u>Destinazioni d'uso</u>		R	С	U	Α	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP	As	Si	Sp	Ht		R: residenza C: commercio	ls: istruzione Cs: cultura e sp	
	PT									00	Op		- Ou	7.0	<u> </u>	٠,	, ,,,		U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubbli Cu: culto	ol .
	PI	-																	G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza	
	P II P III	•																	D: locali dismessi	Si: sicurezza	
	PIV																		S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel	
PIII																					
PROGETTO																					
Interventi ammessi	ı a	Val	gono	le p		rizio	ni di		alla co 21185		venzione urbanistica	stipulata in data	7 giugno								

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 17) unità d'analisi n. 012 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo Edificio anticamente adibito a macello. La struttura ottocentesca ha XX secolo subito l'aggiunta di superfetazioni nel corso del '900. ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

SALO'

(Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà)

Epoca storica			fino a XIX s XX s	seco	lo	ecol	0							<u>Note</u>	<u>e</u> izia r	mino	ore.			
<u>Vincoli</u>		•	artt. art. 1 art. 1	36,	lett.	a) e	b) DI	lgs 42	2/04	e s.	m. e									
<u>Valore</u>			intere intere	esse	arc	hitett		0												
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP		C				R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT	_							ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	S	ЭН	t	U: uffici privati	Up: uffici pubblici
	ΡI																		A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PII																		P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																	-	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Stato di conservazione PROGETTO	2	•	parch depo orto buon medi pesss	osito no iocre																
Interventi ammessi		•	manu risan resta ristru ristru nuov ristru	uten: iame iuro ittura ittura va vo	zionento arch azior azior	e stra cons litetto ne co ne eo etria	aordi erva onico onser lilizia	inaria tivo vativ	I	E' a mur Ogn	mme o di s	essa soste erver	egno	ealizz a co ovrà	nfine	e co	n il p	arch	eggio pubblico.	a del cortile a ridosso del . 7 delle norme tecniche di

SALO'

(Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà)

ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO																		
Epoca storica				al X\		ecol	0							Not	<u>e</u>						
<u>Vincoli</u>			4	10, ⁻ 136,	11, 1 lett.	a) e	b) Di	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		0													
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PII PIII	R	С	U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP	As	Si	Sp	Ht	R: resider C: comme U: uffici pi A: artigiar G: garage P: pubblic D: locali d S: servizi	ercio rivati nato i esercizi ismessi		ura e spettacolo ci pubblici o ità istenza rezza rt
<u>Aree scoperte</u>			4.	dino chego osito	-																
<u>Stato di conservazion</u>	<u>1e</u>		4	no diocre simo																	
PROGETTO																					
Interventi ammessi		-	mar risai resta ristra ristra nuo	name auro uttura	izion ento arch azior azior olumo	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser dilizia	inaria tivo vativ	'a	Ogr	scrizi ni inte azion	ervei	nto d	ovrà		ere a	ttuato	in ottempera	inza all'art	. 7 delle no	rme tecniche c

SALO'

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

(Ubicazione: Via Pietro da Salò, 89-90)

				-														******	
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X' seco seco	olo	ecol	0							Note	<u>e</u>				
Vincoli			art.	136,	lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	m. e i e s. e s. i	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett	tonico tale	0											
Destinazioni d'uso		D			_		Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
	D.T.	R	С	U	Α	G		D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I	•					-											A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ	-																P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			pard	dino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia										Ogr	i inte	erver	oartic nto de ei NA	ovrà	esse	ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	. 7 delle norme tecniche d

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 92-94) ANALISI DELLO STATO DI FATTO

fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo

interesse storico interesse architettonico interesse ambientale

R С U Α G Р D

cortile giardino parcheggio deposito ■ orto

■ buono

mediocre pessimo

■ manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

risanamento conservativo

restauro architettonico

РΤ

РΙ ΡII P III

artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.

art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Is Cs Up Cu

Epoca storica

Vincoli

Valore

Destinazioni d'uso

Aree scoperte

Stato di conservazione

PROGETTO

Interventi ammessi

	·	<u>Note</u>	<u> </u>				
m. e i. e s. m. e i. e s. m. e i.							
	SP					R: residenza	Is: istruzione
Cs Up C	Su Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza
						D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
D							
Prescrizion Ogni interv attuazione	ento do	ovrà	esse	re at	tuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche d

isolato n.

unità d'analisi n. 016

22

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà)

SALO'

(UDICAZIONE: PIAZZA IV	/lartiri	aena	a Libe	епа)														unit	a d'analisi n. 017
ANALISI DELLO STA	TO D	IFA	TTO																
Epoca storica				seco		ecol	0							Note	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>			4	136,	11, 1 lett. lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse	e stor e arc e am	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D	L				SP					R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT PI PII PIII								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
P III D: locali dismes S: servizi pubbli																			
Stato di conservazion	<u>e</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		-	risar resta ristra ristra nuo	nuter namo auro uttur uttur va vo	nzion ento arch azior	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser dilizia	inaria tivo vativ	ra	Ogr	ni inte	erver	<u>partic</u> nto de Piei NA	ovrà	esse	ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	. 7 delle norme tecniche d

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò) unità d'analisi n. 018 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto ■ buono Stato di conservazione mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria	Prescrizioni particolari In attuazione delle previsioni di piano relative alla UMI n. 1 degli ambiti di riqualificazione urbana individuati dalle tavole operative del Piano delle Regole, è prescritta in sovrordine la demolizione delle volumetrie preesistenti di cui alla presente unità di analisi. I volumi demoliti potranno essere recuperati esclusivamente nell'ambito del progetto di riqualificazione di cui alla sunnominata Unità Minima di Intervento.
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 45) unità d'analisi n. 019 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Evidenti superfetazioni. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria L'intervento assentito è ammesso mediante PdCc. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 51) unità d'analisi n. 020 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo XIX secolo Superfetazioni fine '800, inizi '900. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria L'intervento assentito è ammesso mediante PdCc. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 53) unità d'analisi n. 021 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria L'intervento assentito è ammesso mediante PdCc. risanamento conservativo

restauro architettonico

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia

25

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò) unità d'analisi n. 022 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo La Chiesa della Madonna delle Grazie risale al 1730. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria L'intervento assentito è ammesso mediante PdCc. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 96-98)

SALO'

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

(Ubicazione: Via Piet	ro da :	Salò	, 96-	98)														unità d'analisi n. 023
ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO															
Epoca storica		fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo												Note	<u> </u>			
Vincoli			art.	136,	lett.		b) DI	lgs 4	2/04	e s	e i. . m. e . m. e							
<u>Valore</u>			inte		e arc	rico hitett bient		O										
Destinazioni d'uso		_		l			_	_					SP					R: residenza Is: istruzione
		R		$\begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio Cs: cultura e spettacolo U: uffici privati Up: uffici pubblici							
	PT P I	_	-															A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità
	ΡII	-																P: pubblici esercizi As: assistenza
	P III P IV																D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte			cort	tile														
		giardino																
			4	chego osito														
			orto															
Stato di conservazior	ne.		buo	no														
Otato ai sonosi vazioi	<u></u>		4	diocre	Э													
			pes	simo														
PROGETTO																		
Interventi ammessi		-	mar	nuten	zion	e ord	inari	а		Pre	escriz	ioni p	artic	olari				
			4			e stra			ì		ıni into uazio				esse	re at	tuato	in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
			4			cons				all	uaLIU	iie Ut	JI INA					
		•	4			ne co			a									

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 102) unità d'analisi n. 024 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di

Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 104) unità d'analisi n. 025 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Hotel Betty XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G D Α Ρ C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

manutenzione straordinaria
risanamento conservativo
restauro architettonico
ristrutturazione conservativ
ristrutturazione edilizia
nuova volumetria
ristrutturazione urhanistica

■ manutenzione ordinaria

Prescrizioni particolari

E' possibile completare l'edificazione della cortina muraria, in questo punto, bruscamente interrotta costruendo un elevato di due piani sopra la copertura dell'androne esistente. L'incremento volumetrico non potrà superare i 500 mc e sarà autorizzabile mediante adeguata modalità operativa in ottemperanza all'art. 11 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

SALO'

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

(Ubicazione: Via Pietro da Salò, 110-112)

ANALISI DELLO STA		I FA	TTO		.,													unita	u anansı ii. 026
Epoca storica														Note Portali e finestre di pregio.					
Vincoli		artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																	
<u>Valore</u>			inte	resse	e stoi e arc e am	hitett		0											
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT P I	R	C	U	A	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità
Area conorta	P II P III P IV		cort	ilo														P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte			giar pard	dino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		-	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria							Ogr	scrizi ni inte azior	erver	nto de	ovrà	esse	re at	ituato i	in ottemperanza all'art. 7	delle norme tecniche d			

isolato n. 22

)												unita	a d'analisi n. 027
ANALISI DELLO STATO DI FA	TTO																
Epoca storica	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo											<u>Note</u>	<u> </u>				
<u>Vincoli</u>	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																
Valore	inter		arcl	rico hitett bient)											
Destinazioni d'uso R	R C U	U	Α	G	Р	D				SP				_		R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
PT	•				ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubblici Cu: culto		
PI ■																G: garage Sa: sanità	
PII ■																P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
PIV																S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte	_	dino chego osito															
Stato di conservazione		no diocre simo															
PROGETTO PROGETTO																	

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Brezzo, 10-12) unità d'analisi n. 028 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso С R U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	■ manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Brezzo, 14) unità d'analisi n. 029 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa

ristrutturazione edilizia

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 22 (Ubicazione: Via Brezzo, 1 - Via Pietro da Salò, 120-122) unità d'analisi n. 030 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo XIX secolo Facciata vincolata. Palazzo edificato su una preesistenza del '700. XX secolo Portale e finestre quadrate con cornici in pietra. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa

> ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 22 (Ubicazione: Via Pietro da Salò, 126) unità d'analisi n. 031 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Edificio ristrutturato nei primi anni del XX sec.; caratterizzato da XX secolo finestre eclettiche e decorazioni sottogronda. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria	<u>Prescrizioni particolari</u>
	manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d
	risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	ristrutturazione conservativa	
	ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	
	_	



TAVOLA D'OPERATIVITA' (1.1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

Limite del NAF Limite dell'isolato Unità d'analisi Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)



