

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

PROGETTISTI



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

CAPO PROGETTO

Matteo Rizzi

COLLABORATORI

Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE				
A 27 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative CAMPOVERDE - isolato 2 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI				
r01	FASE: APPROVAZIONE				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO	Matteo Rizzi
11 11 1	01	F 054	Discusion 0005	VERIFICATO	Matteo Rizzi
U 414	Giugno 2009	E 051 Dicembre 2005		REDATTO	Ada Lojodice
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I.					

Città di Salò (Provincia di Brescia)

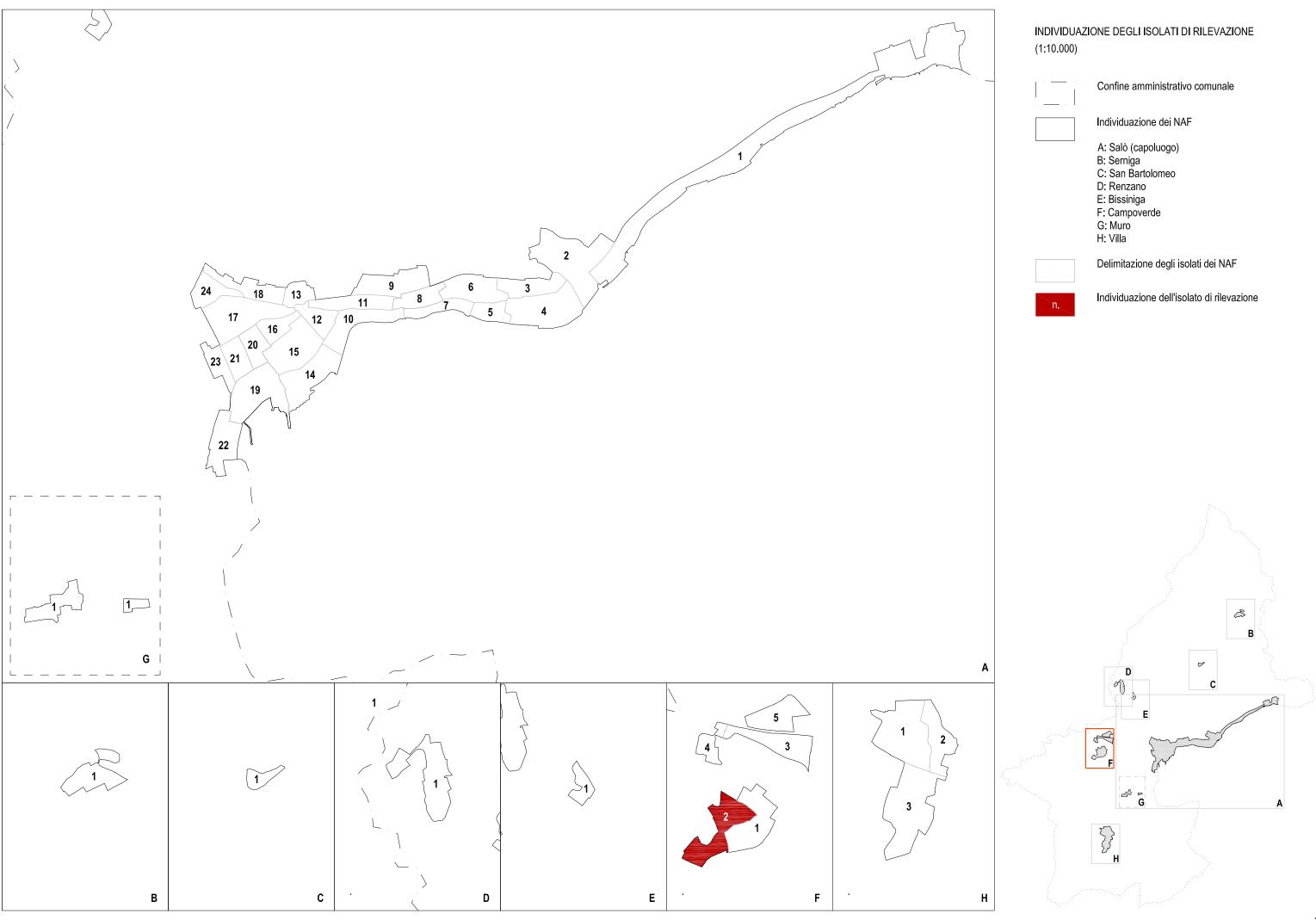
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

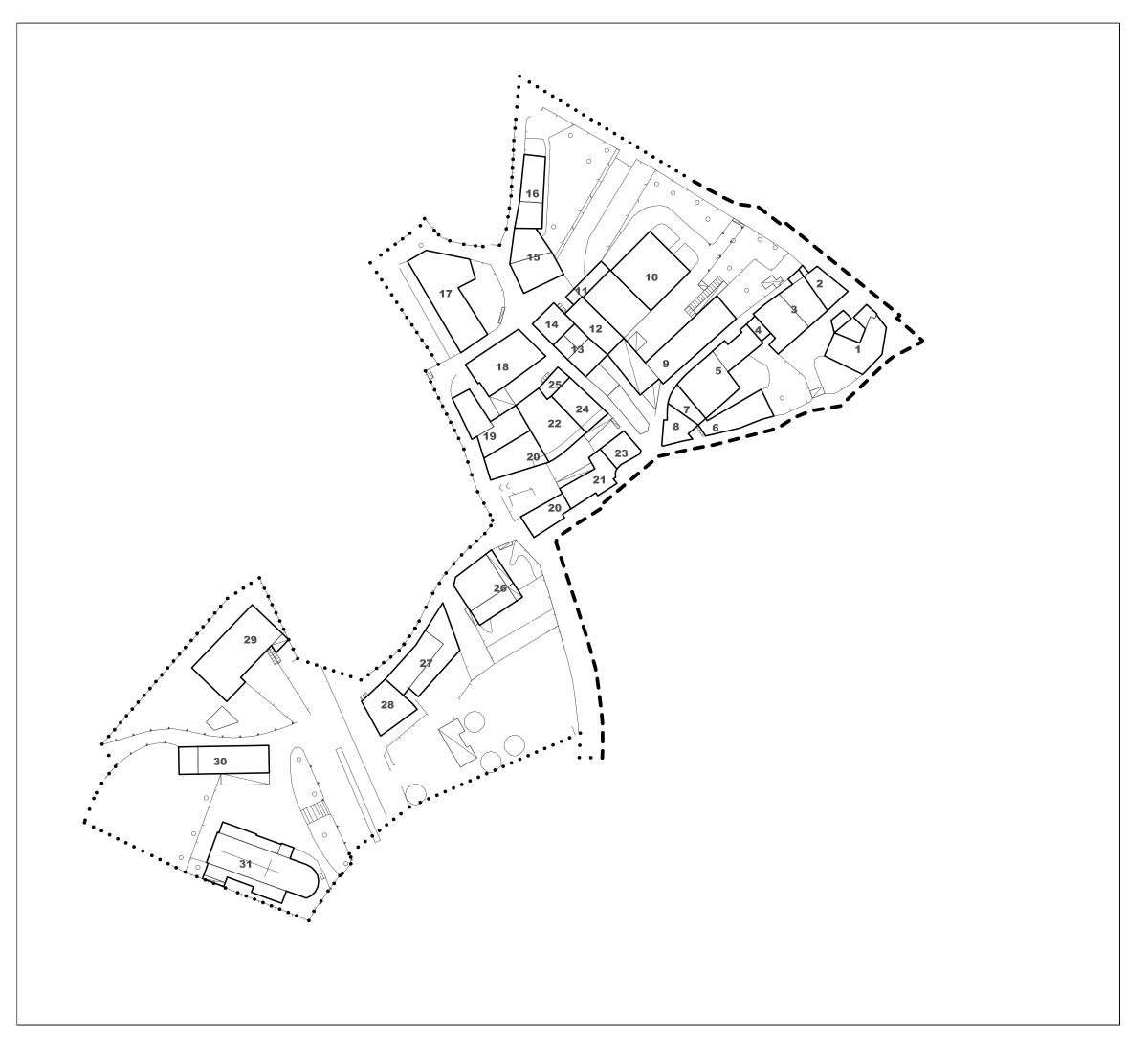
Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

Nucleo d'Antica Formazione di Campoverde, isolato 02

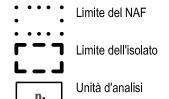
Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	36

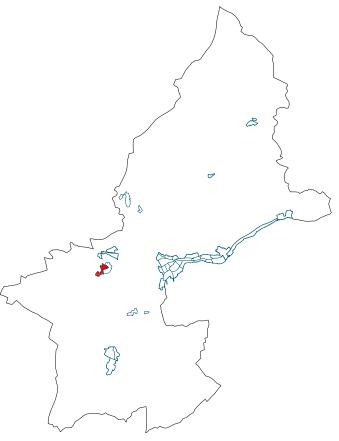




INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF CAMPOVERDE





Nucleo d'Antica Formazione: CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Regina Margherita - Via Rillosi, 12)

ANALISI DELLO STATO [DI FATTO	
Epoca storica	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo	Note Fienile.
<u>Vincoli</u>	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.	
<u>Valore</u>	interesse storico interesse architettonico interesse ambientale	
Destinazioni d'uso PT PI PII PIII		R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spettacolo U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte	cortile giardino parcheggio deposito orto	
Stato di conservazione	buono mediocre pessimo	
PROGETTO		
Interventi ammessi		particolari e in facciata possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere temperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Rillosi, 8)

isolato n. 2 unità d'analisi n. 002

			002
ANALISI DELLO ST	TATO DI FATTO		
Epoca storica	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo	<u>Note</u>	
<u>Vincoli</u>	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e.s. m. e i.		

<u>VINCOII</u>	art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.	
<u>Valore</u>	interesse storico interesse architettonico interesse ambientale	

Destinazioni d'uso

	R	С	11	Α	G	Р	D	SP								
	К	C	U	А	G	Р		ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	H
PT																
PΙ																
PΙΙ																
P III																
PIV																

R: residenza	Is: istruzione
C: commercio	Cs: cultura e spettacolo
U: uffici privati	Up: uffici pubblici
A: artigianato	Cu: culto
G: garage	Sa: sanità
P: pubblici esercizi	As: assistenza
D: locali dismessi	Si: sicurezza
S: servizi pubblici	Sp: sport
	Ht: hotel

$\Lambda_{r} \cap \cap$	CCO	perte
AICC	200	perie

cortile
giardino
parcheggio
deposito
orto

Stato di conservazione

buono
mediocre
pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
risanamento conservativo
restauro architettonico
ristrutturazione conservativa
ristrutturazione edilizia
nuova volumetria
ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le aperture in facciata possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Vicolo Piazza)

 $\begin{array}{cc} \text{isolato n.} & 2\\ \text{unità d'analisi n.} & 003 \end{array}$

Epoca storica			fino a	seco	lo	ecol	D								•		nserv	/a	parte della s	ua origi	nalità nel fienile e n	el
<u>Vincoli</u>		•	artt. art. 1 art. 1	136,	lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e											
<u>Valore</u>			inter inter inter	esse	arc	hitett		0														
Destinazioni d'uso		R	С		Α		Р	D					SP					1	R: residenza		Is: istruzione	
			C	U	А	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privat		Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici	
	PT P I																		A: artigianato G: garage		Cu: culto Sa: sanità	
	ΡII																		P: pubblici es		As: assistenza	
	PIII																		D: locali dismo S: servizi pub		Si: sicurezza Sp: sport	
	PIV																				Ht: hotel	
Stato di conservazioni PROGETTO	<u>a</u>	•	giarc parc depc orto buor med pess	hego osito no iocre																		
Interventi ammessi		•	man man risar resta ristru ristru nuov ristru	uten name auro uttura uttura va vo	zion ento arch azior azior olum	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ		Le		ture	in fa	accia							intervento dovrà essei zione dei NAF.	re

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Vicolo Piazza)

isolato n. 2 unità d'analisi n. 004

(Obicazione: Vicolo i	iazza,	,																uilla	i u alialisi II. 004
ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X' seco seco	olo	ecol	0								atoio			no nel fronte prospio esti di selciato.	ciente il cortile. Nella
<u>Vincoli</u>			art.	136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	m. e i e s. i e s. i	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	٨	G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
			C	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	ΡII	-																P: pubblici esercizi	As: assistenza
	P III																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport
	PIV																		Ht: hotel
<u>Aree scoperte</u>			par	dino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		-	mar risa rest ristr	nuter name auro ruttur ruttur	nzion ento arch azior azior	e stra cons itetto ne co ne eo	aordi erva onico onser	inaria tivo vativ		Le	aper	ture		accia	ta p			essere modificate. Ogni e norme tecniche di attua	

ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Vicolo Piazza)

CAMPOVERDE

Epoca storica		•	fino	seco	olo	ecolo)							Note L'ed		con	serva	a pa	rti originali. Muro c	li cint	ta in pietra. Fienile.	
<u>Vincoli</u>			art. 1	10, ⁻ 136,	11, 1 lett.	a) e l	b) DI	lgs 4	e s. m 2/04 e 2/04 e	e s.	m. e											
<u>Valore</u>		•	1	esse	e arc	rico hitett bient		O														
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PII PIIV	R	С	U	A	G	P	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	-	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici		Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport	
Aree scoperte		•	corti giaro parc depo orto	dino hego																	Ht: hotel	
<u>Stato di conservazione</u>	<u>e</u>		buor med pess	iocre	9																	
PROGETTO																						
Interventi ammessi			man risar resta ristru ristru nuov	uten name auro uttura uttura	zion ento arch azior azior olum	iitetto ne co ne ed	aordi erva nico nser ilizia	naria tivo vativ	a ra	Le	aper	ture		accia					re modificate. Oç orme tecniche di al		ntervento dovrà esse ione dei NAF.	re

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Regina Margherita, 4)

CAMPOVERDE

isolato n. 2 unità d'analisi n. 006

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		•	fino a	al XVII	II secol	io							Note	<u>3</u>				
			XIX s	secolo secolo									L'ed	ificio	con	serva i	i caratteri originali. Portic	:0.
<u>Vincoli</u>			art. 1	136, let	, 12 Dl tt. a) e tt. c) e	b) D	lgs 42	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			intere		storico architeti ambient		:0											
Destinazioni d'uso		R	С	UA	A G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
	DT		C	0 7	1 0	F	U	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I	-		_	+	┼			_	 	-		\vdash			H	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ						T			I							P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV			+	+	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					\sqcup	S: servizi pubblici	Sp: sport
	FIV					<u> </u>			<u></u>	Ш	Ш		ш					Ht: hotel
Stato di conservazion	<u>e</u> [parch depos orto buone media pessi	no iocre														
PROGETTO																		
Interventi ammessi		• • •	manu risana restar ristrut ristrut nuova	utenzio namento nuro arc ntturazio ntturazio va volur	one ord one strato cons rchitetto ione co ione ed imetria ione ur	raordi serva onico onser dilizia	linaria ativo o rvativa	a /a	Le		ture	in fa	accia	ta po			sere modificate. Ogni norme tecniche di attua	intervento dovrà essere zione dei NAF.

CAMPOVERDE

isolato n. 2

(Ubicazione: Vicolo P	Piazza)																	unità d'analisi n. (307
ANALISI DELLO STA	ATO D	I FA	TTO	1															
Epoca storica			XIX XX	al X' seco seco	olo lo									Note	<u>e</u>				
Vincoli		•	art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse	e arc	hitet		0											
Destinazioni d'uso		D	С		٨	G	D	D					SP					R: residenza Is: istruzione	
		R	C	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio Cs: cultura e spett U: uffici privati Up: uffici pubblici	.acolo
	PT P I	-																A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità	
	PΠ	-																P: pubblici esercizi As: assistenza	
	P III																	D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport	
	PIV																	Ht: hotel	
Aree scoperte			par	rdino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		4	ono diocre ssimo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		1	mar risa rest ristr ristr nuo	nuter nuter name tauro ruttur ruttur	nzion ento arch azion azion olum	cons cons nitetto ne co ne eo etria	aordi serva onico onser dilizia	inaria tivo o vativ	ra	Le	aper	ture		accia	ta p			essere modificate. Ogni intervento dovrà e norme tecniche di attuazione dei NAF.	esseri
			ristr	uttur	azior	ne ur	bani	stica											

Nucleo d'Antica Formazione: CAMPOVERDE

(Ubicazione: Vicolo Piazza - Via Regina Margherita, 3)

ANALISI DELLO STAT	O D	I FAT	TTO																
Epoca storica			XIX	al X\ seco secol	olo	secolo)							Note	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 1 136, 136,	lett.	a) e l	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse resse	e arc	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
	PT			U	A	G	Г	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	- 1	-																A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	ŀ																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	ŀ																	S: servizi pubblici	Sp: sport
Aree scoperte Stato di conservazione	PI																		
PROGETTO																			
Interventi ammessi		-	mar risa rest ristr ristr nuo	nuten name auro auttura auttura va vo	izion ento arch azior azior olum	e stra cons- nitetto ne co ne ed etria	aord erva nicc nsei ilizia	inaria itivo o vativ		Le	aper	ture	in fa					ssere modificate. Ogni e norme tecniche di attu	intervento dovrà essere azione dei NAF.

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Vicolo Piazza)

(02.002.0.00. 7.00.0 7.02.2	۵,																	dilita d'aliansi il.	09
ANALISI DELLO STATO	DI F	ΑT	TO																
Epoca storica		7	XIX	al XV seco	olo	ecol	O							Note Sup		azioı	ni. Poli	llaio nel giardino.	
Vincoli		į.	art. 1	136,	lett.		b) DI	gs 4	2/04	e s.	i. m. e m. e								
<u>Valore</u>		l	inter		e arc	rico hitett bient		0											
Destinazioni d'uso	RCUAGPD																	R: residenza Is: istruzione	
DT	PT ■ ■											Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio Cs: cultura e spettar U: uffici privati Up: uffici pubblici	;olo
P I P II	I 	-+																A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanita P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte Cortile Giardino Darcheggio Darche																			
Stato di conservazione		ı		no liocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi			man risar resta ristru ristru nuov	naten name auro uttura uttura va vo	azione ento arch azior azior olume	e ord e stra cons itetto ne co ne ed etria ne uri	aordi erva nico nser lilizia	naria tivo vativ		Le		ure	in fa	accia				ssere modificate. Ogni intervento dovrà e: e norme tecniche di attuazione dei NAF.	ssere

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 2 (Ubicazione: Via Rillosi, 2) unità d'analisi n. 010 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Ex convento. Edificio con elementi di rilievo: porticato e loggiato su XX secolo tre livelli, portale di ingresso al cortile. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d attuazione dei NAF.

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio, 4)

isolato n. 2 unità d'analisi n. 011

(021042101101 114 1 011		, 0,	., .,															un	ita u arialisi ii.	UII
ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO																	
Epoca storica		•	XIX	al XV seco	olo	secol	0							Not	<u>e</u>					
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e									
<u>Valore</u>			inte	resse resse resse	e arc	hitett		0												
<u>Destinazioni d'uso</u>	PT PI PII PIV	R	С	U	A	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa		Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e s Up: uffici pubbl Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel	
<u>Aree scoperte</u>		•	paro	dino chego osito																
Stato di conservazion	<u>ne</u>	■		no diocre simo																
PROGETTO																				
Interventi ammessi		•	mar risa rest ristr ristr	nuten nuten name auro ruttura ruttura va vo	nzion ento arch azior azior	e stra cons nitetto ne co ne ed	aordi erva nico nser	naria tivo vativ		Le	ape	rture	in f		ıta p			ssere modificate. Og e norme tecniche di att		à esser

ristrutturazione urbanistica

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio)

																			012
ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X seco		ecol	D							Note	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>			art.	136,		a) e	b) DI	gs 4	2/04	e s.	i. m. e m. e								
<u>Valore</u>			inte	ress	e sto e arc e am	hitett		0											
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D					SP					R: residenza Is: istruzione	
	PT	K	C	U	А	•	Г	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio Cs: cultura e s U: uffici privati Up: uffici pubb	
	ΡI																	A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità	
	P II P III																	P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza	
	P IV																	S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte			par	dino cheg osito															
Stato di conservazion	<u>ne</u>		4	ino diocri simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		-	mar risa rest ristr ristr nuo	nuter name auro tuttur tuttur iva ve	nzion nzion ento arch azior azior oluma	e stra cons litetto ne co ne eo etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ		Le		ure	in fa	accia				ssere modificate. Ogni intervento dov e norme tecniche di attuazione dei NAF.	

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio, 25)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO	,

Epoca storica		•	1			ecolo)							Note	<u> </u>				
			XIX XX s																
Vincoli			artt	10	11 1	2 Dlg	15 42)/04 ₆	≥s r	n e	i								
<u>vincon</u>			art.	136,	lett.	a) e l	b) DI	gs 4:	2/04	e s.	m. e								
		•	art.	136,	iett.	c) e (וט (נ	gs 4.	2/04	e s.	m. e	I.							
<u>Valore</u>			inter			rico hitette	onico)											
			inter	esse	e am	bienta	ale												
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	P	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
	PT	K	C	U	А	G	Р	υ	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PI	-																A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	P II P III																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	PIV	S: servizi pubblici Sp: sport																	
Aree scoperte		PIV Ht: hotel																	
· · ·	P IV Ht: hotel																		
			depo																
			orto																
			_																
Stato di conservazion	<u>e</u>	•	buor	no liocre	2														
			pess																
PROOFITO																			
PROGETTO																			
<u>Interventi ammessi</u>		-	1			e ord					scrizi				to n	0000	no o	coore modificate Ogni	intervento dovrà essere
			1			e stra cons			l									e norme tecniche di attu	
			4			itetto ne co		vativ	2										
						ne ed			а										
			nuo\			etria ne urt	nanis	tica											
			Jusut	uttUI	uLIUI	ic uil	Jan	ша											

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio)

isolato n. 2 unità d'analisi n. 014

(Obicazione, via i on	ie vec	CHIO	')															uiii	a u anansı ii. 074
ANALISI DELLO STA	TO D	IFA	TTO																
Epoca storica			XIX	al X' seco seco		ecolo	O							Note	<u>e</u>				
<u>Vincoli</u>			art.	136,	11, 1 lett. lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>			inte	resse	e sto e arc e am	hitett)											
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PΙΙ																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	P III P IV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			pard	dino cheg osito	gio														
Stato di conservazion	i <u>e</u>		4	no diocre simo															
PROGETTO																			
Interventi ammessi		- -	mar risa rest ristr	nuter name auro uttur	nzion nzion ento arch azior	e stra cons litetto ne co	aordi ervat onico nser	naria tivo vativ		Le		ture	in fa	accia				ssere modificate. Ogn e norme tecniche di attu	i intervento dovrà essere uazione dei NAF.

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio

(UDICAZIONE: VIA PON	ie ved	cnic))															unit	ia d'analisi n. 01!	5
ANALISI DELLO STA	TO D	IFA	TTO																	_
Epoca storica			XIX	al X seco		secol	0							Note	<u>e</u>					
<u>Vincoli</u>			art.	136,	11, 1 lett. lett.	a) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e									
<u>Valore</u>			inte	ress	e sto e arc e am	hitett		0												
Destinazioni d'uso		R	С	U	А	G	Р	D			T		SP		01			R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo)
	PT								ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubblici Cu: culto	
	P I	-																G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza	
	P III P IV																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte Stato di conservazion	ı <u>e</u>		pard dep orto	rdino cheg oosito	gio)															
PROGETTO			pes	simo)															
Interventi ammessi			mar risa rest ristr ristr nuo	nuter nam tauro ruttur ruttur ova v	nzion nzion ento arch razior azior olum azior	e stra cons nitetto ne co ne eo etria	aord erva onicc onser dilizia	inaria itivo o vativ	<i>r</i> a	Le	aper	ture		accia				ssere modificate. Ogni norme tecniche di attu	i intervento dovrà esse nazione dei NAF.	re

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Ponte Vecchio, 2)

CAMPOVERDE

isolato n. 2 unità d'analisi n. 016

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica			fino al X	(VIII s	secolo)							Note	<u> </u>				
_			XIX sec									ĺ	Sup	erfeta	azior	ni.		
<u>Vincoli</u>			artt. 10, art. 136 art. 136	, lett.	a) e b	b) DI	lgs 42	2/04	e s.	m. e								
Valore			interess interess interess	se arcl	hitetto		o											
Destinazioni d'uso		D	C 11	T_{Λ}								SP					R: residenza	Is: istruzione
		R	C U	A	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT P I			+	+			\vdash	 	-	<u> </u>	<u> </u> -					A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PII			-	+	! 	\vdash	\vdash		-	\vdash	-		$\mid - \mid$			P: pubblici esercizi	As: assistenza
	P III																D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport
	PIV				Ш	I	Ш	\bigsqcup	<u></u>		<u></u>	'					,	Ht: hotel
Stato di conservazion	<u>e</u> [giardino parcheg deposito orto buono mediocr pessimo	ggio o re														
PROGETTO																		
Interventi ammessi			manute manute risanam restauro ristruttui nuova v ristruttui	enziono nento o arch razior razior volumo	ne stra conse nitettor ne cor ne edi netria	aordi ervat onico onser lilizia	inaria tivo o rvativa	ra	Le	apert	ture		accia				sere modificate. Ogni i norme tecniche di attuaz	ntervento dovrà essere zione dei NAF.

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio)

ANIALICI DELLO CTATO DI EAT		
ANALISI DELLO STATO DI FAT	ГС	١

Epoca storica			fino XIX XX s	seco	olo	secolo)								cio				rigine rurale con o i rilievo. Alberi di pre	eri originali. Portico e
<u>Vincoli</u>			art.	136,	lett.	a) e c) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e									
<u>Valore</u>				esse	e arc	rico hitett bient		0												
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	ŀ	łt	R: residenza C: commercio	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT PII PIII PIV	•																	U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte Stato di conservazione	<u>e</u>	•	corti giaro parc depo orto buor med pess	dino chego osito no liocre	e															The Hotel
PROGETTO																				
Interventi ammessi		•	man risar resta ristru ristru nuov	name name auro uttura uttura va vo	nzion ento arch azior azior olum	e ord e stra cons nitetto ne co ne ed etria ne url	aordi erva onico onser dilizia	naria tivo vativ		Le	aper	ure		iccia					ere modificate. Og norme tecniche di at	tervento dovrà essere one dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio, 7; Via Chiesa, 20-22)

TO D	I FA	TTO																
		fino	al X	VIII s	ecolo)							Note	<u> </u>				
													Sup	erfet	azio	ni.		
		* * * *	seco	Ю														
		1																
							-											
		into	rassa	stn	rico													
						onic	0											
		inte	resse	e am	bienta	ale												
	D	C	11	٨	G	D	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
DT			U	^	U			ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
PI	-	-															G: garage	Cu: culto Sa: sanità
P II																	D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
PIV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
		cort	ile															
		giar	dino															
		1																
<u>e</u>																		
		!'																
		,		zion	e ord	inar	ia		Pres	crizi	oni p	artic	olari					
		mar	nuten	IZIUH					: ۱۵	nor	turo	in fa	ocio					
		mar	nuten	nzion	e stra			ı										intervento dovrà essere
	-	mar risa	nuten name	izion ento	e stra consi itetto	erva	tivo										ssere modificate. Ogni e norme tecniche di attua	
	•	mar risa rest ristr	nuten name auro uttura	nzion ento arch azior	conso itetto ne co	erva nicc nser	tivo vativ											
	•	mar risa rest ristr ristr	nuten name auro uttura	nzion ento arch azior azior	conso litetto ne co ne ed	erva nicc nser	tivo vativ											
		mar risa rest ristr ristr nuo	naten name auro uttura uttura va vo	nzion ento arch azior azior olum	conso litetto ne co ne ed	erva nicc nsei ilizia	tivo vativ											
	PT PI PIII PIV	R PT PII PIII PIV	AXIX XXX artt. art. inte inte inte PIII PIII PIII PORTOR cort giar pare dep orto	fino al X' XIX seco XX seco artt. 10, art. 136, art. 136, interesse interes	fino al XVIII s XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 1 art. 136, lett. interesse sto interesse arc interesse am R C U A PT R I PII PIII PIV cortile giardino parcheggio deposito orto	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dig art. 136, lett. a) e i art. 136, lett. c) e o interesse storico interesse architette interesse ambients R C U A G PT PI PII PIII PIII PIII priv cortile giardino parcheggio deposito orto buono mediocre	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 DIgs 42 art. 136, lett. a) e b) D interesse storico interesse architettonic interesse ambientale R C U A G P PT	fino al XVIII secolo XIX secolo XXX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 (art. 136, lett. a) e b) Dlgs 4: art. 136, lett. c) e d) Dlgs 4: interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D PT	fino al XVIII secolo XIX secolo XXX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. r art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D Is PI I I I I I I I I I I I I I I I I I I	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. r art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. r interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D Is Cs PI I I I I I I I I I I I I I I I I I I	fino al XVIII secolo XIX secolo XXX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D Is Cs Up PT PI Cortile giardino parcheggio deposito orto	fino al XVIII secolo XIX secolo XXX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D Is Cs Up Cu Is Cs Up Cu	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 DIgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) DIgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) DIgs 42/04 e s. m. e i. interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D SP Is Cs Up Cu Sa R C U A G P D Is Cs Up Cu Sa Total Cortile giardino parcheggio deposito orto	fino al XVIII secolo XIX secolo XXX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D Is Cs Up Cu Sa As PT I S Cs Up Cu Sa As PI I S Cortile giardino parcheggio deposito orto	fino al XVIII secolo XIX secolo XIX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D IS CS Up Cu Sa As Si PI PII PIII PIII PIII PIII Oprovies cortile giardino parcheggio deposito orto	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 DIgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) DIgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) DIgs 42/04 e s. m. e i. interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D Is Cs Up Cu Sa As Si Sp PT IS CS Up Cu Sa As Si Sp PI IS COTILE giardino parcheggio deposito orto	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. interesse storico interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D SP Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht PI III PIII PIII PIII PIII PIII Orottile giardino parcheggio deposito orto	■ fino al XVIII secolo

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 2 (Ubicazione: Via Chiesa) unità d'analisi n. 019 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Superfetazioni. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso С R U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
	■ manutenzione straordinaria	Le aperture in facciata possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere
	■ risanamento conservativo	attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
	restauro architettonico	
	■ ristrutturazione conservativa	
	■ ristrutturazione edilizia	
	nuova volumetria	
	ristrutturazione urbanistica	

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Chiesa, 9; Via Regina, 12)

ANALISI DELLO STA	TO D	IFA	TTO)																
Epoca storica			XIX	al X seco	olo	secol)								facc			ne sono vincolate. nzali e in un portale.	L'edificio conserva	la sua
Vincoli			art.	136,	lett.	a) e c) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e									
Valore			inte		e arc	rico hitett bient		0												
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP					R: residenza	Is: istruzione	ttaaala
	PT				- '`				Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spe Up: uffici pubblici	
	PΙ																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità	
	P II																	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	Si: sicurezza	
	PIV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte			par	rdino cheg oosito	gio															
Stato di conservazion	<u>ie</u>		1	ono diocre ssimo																
PROGETTO																				
Interventi ammessi			mai risa resi risti risti nuo	nuter inami tauro ruttur ruttur ova vi	nzion ento arch azion azion olum	e ord e stra cons nitetto ne co ne eo etria ne uri	aord erva nico nsei lilizia	inaria tivo o vativ	ra	Le 1	facci		on p	OSSC	no e			dificate e/o alterate. (e norme tecniche di a	Ogni intervento dovrà ttuazione dei NAF.	essere

CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Regina Margherita, 10)

ANALISI DELLO STA	וט טוו	FAI	IU
-------------------	--------	-----	----

Epoca storica		•	fino a			ecol	0							Note	<u> </u>						
			XIX s																		
<u>Vincoli</u>		•	artt. art. 1 art. 1	136,	lett.	a) e	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inter inter inter	esse	arc	hitett		0													
Destinazioni d'uso		_											SP						R: residenza		Is: istruzione
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati		Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT	-																	A: artigianato		Cu: culto
	P I																		G: garage P: pubblici esercizi		Sa: sanità As: assistenza
	P III																		D: locali dismessi S: servizi pubblici		Si: sicurezza Sp: sport
	PIV																				Ht: hotel
Stato di conservazione	2	•	giard parcl depo orto buor medi pess	hego osito no iocre																	
PROGETTO																					
Interventi ammessi		• • •	manı risan resta ristru ristru nuov ristru	uten name auro uttura uttura va vo	zion ento arch azior azior olum	e stra cons litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ		Le	aper	ure	partic in fa empe	accia	ta p a all'	osso art.	ono 7 de	esso lle n	ere modificate. Og orme tecniche di at	ni ir tuazi	ntervento dovrà essere ione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Regina Margherita)

CAMPOVERDE

 $\begin{array}{cc} \text{isolato n.} & 2\\ \text{unità d'analisi n.} & 022 \end{array}$

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica			fino a	al XV	/III s	ecolo)							Note	•						
			XIX s											Log	giato	. II n	etro (dell'	edificio è completam	iente alterato.	
<u>Vincoli</u>			artt. art. 1 art. 1	36,	lett.	a) e l	b) DI	lgs 42	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			intere intere	esse	arcl	hitette		0													
Destinazioni d'uso		ם	0		Δ.		_	_					SP					1	R: residenza	Is: istruzio	
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura Up: uffici pu	e spettacolo ıbblici
	PT P I																		A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità	
	PΠ																		P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assister Si: sicurezz	
	P III P IV																		S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel	.a
Stato di conservazion	<u>a</u>		giard parcl depo orto buon medi pess	hegg osito no iocre																	
PROGETTO																					
Interventi ammessi			mani risan resta ristru ristru nuov ristru	utena ame auro attura attura va vo	zione ento arch azior azior olume	e stra conso litetto ne co ne ed etria	aordi erva onico onser lilizia	naria tivo vativ	I	Le		ure	in f	accia					ere modificate. Ogn orme tecniche di attu		

Nucleo d'Antica Formazione: **CAMPOVERDE** isolato n. 2 (Ubicazione:) unità d'analisi n. 023 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Edificio caratteristico per la sua plasticità volumetrica. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria La facciata vincolata non può subire modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Ponte Vecchio, 28)

CAMPOVERDE

isolato n. 2 unità d'analisi n. 024

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica					VIII s	ecol)						Ī	<u>Note</u>						
				seco seco										L'edificio conserva la sua originalità nelle finestre e nel loggiato.						
<u>Vincoli</u>			art.	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																
<u>Valore</u>			inter	interesse storico interesse architettonico interesse ambientale																
Destinazioni d'uso		R	С	U	Α	G	Р	D					SP					R: residenza Is: istruzione		
	PT	N	C	U	^	•	'	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati Up: uffici pubblici	lacolo	
	PI	=				-												A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità		
	PΙΙ																	P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza		
	P III P IV																	S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel		
Stato di conservazion	<u>e</u>		depo orto buoi med	cheggosito	e															
PROGETTO																				
Interventi ammessi	renti ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria							Le a		ure i attua	in fac	cciata				essere oggetto di modifiche. Ogni intervento all'art. 7 delle norme tecniche di attu				

Nucleo d'Antica Formazione: CAMPOVERDE

(Ubicazione: Via Ponte Vecchio, 26)

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		•	_			secolo	0							Note	<u>e</u>						
			XIX XX s																		
<u>Vincoli</u>		-	art.	136,	lett.	12 Dlo a) e c) e o	b) DI	lgs 4	2/04	e s.	m. e										
<u>Valore</u>			inte	esse		rico :hitett ıbient		0													
Destinazioni d'uso		_	_		Ι.			_					SP						R: residenza	Is: istruzior	1e
		R	С	U	Α	G	Р	D	ls	Cs	Up	Сι	ı Sa	As	Si	Sp	Н	t	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici	
	PT P I	-																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità	
	PΙΙ																		P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assisten Si: sicurezz	
	P III P IV																		S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel	a
Aree scoperte Stato di conservazion	<u>e</u>	•	cortii giarri parco depo orto buor mec pess	dino chege osito no liocre	gio o																
PROGETTO																					
Interventi ammessi		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica					Le ess	apert	ure attu	partic in fa aato	cciat	a po	osso per <i>a</i>	no € anza	al	ere oggetto di modific ll'art. 7 delle norme	che. Ogni inten e tecniche di	vento dovrà attuazione			

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 2 (Ubicazione: Via Chiesa) unità d'analisi n. 026 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza PΙΙ D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria	Prescrizioni parti	col	<u>ari</u>											
	manutenzione straordinaria	Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento													
	risanamento conservativo	essere attuato	in	ottemperanza	all'art.	7 delle	norme	tecniche	di	attuazione					
	restauro architettonico	dei NAF.													
	ristrutturazione conservativa														
	ristrutturazione edilizia														
	nuova volumetria														
	ristrutturazione urbanistica														

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Chiesa)

CAMPOVERDE

۸	MINITE		$\nabla T \Lambda T \Omega$	DI FATTO
М	MALLO	I DELEC	JOIAIU	DITALIO

Epoca storica			fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo											<u>Note</u>					
<u>Vincoli</u>		artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.									m. e								
<u>Valore</u>		interesse storico interesse architettonico interesse ambientale																	
Destinazioni d'uso		R	С	11	۸	_	P	D					SP					R: residenza	Is: istruzione
		K	C	U	Α	G	٢	D	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT	-																A: artigianato	Cu: culto
	P I	-																G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza
	P III	_																D: locali dismessi	Si: sicurezza
	PIV																	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo																			
PROGETTO																			
Interventi ammessi		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica							Le a	scrizi apert ere NAF.	ure attua	in fa	cciat	a po	sson	o essi	ere oggetto di modifict Il'art. 7 delle norme	ne. Ogni intervento dovrà tecniche di attuazione	

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 2 (Ubicazione: Via Chiesa) unità d'analisi n. 028 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica	Prescrizioni particolari Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **CAMPOVERDE** isolato n. 2 (Ubicazione: Via Chiesa) unità d'analisi n. 029 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Parte dell'edificio è totalmente alterata. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP Destinazioni d'uso R: residenza Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico

ristrutturazione conservativa

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

CAMPOVERDE Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 2 (Ubicazione: Via Chiesa) unità d'analisi n. 030 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo Note XIX secolo Oratorio di San Antonio. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino ■ parcheggio deposito orto ■ buono Stato di conservazione mediocre pessimo PROGETTO

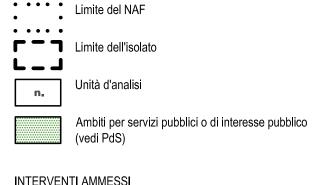
manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari
manutenzione straordinaria	La destinazione d'uso è quella in atto. Ogni intervento dovrà essere attuato in
risanamento conservativo	ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
restauro architettonico	
ristrutturazione conservativa	
ristrutturazione edilizia	
nuova volumetria	
ristrutturazione urbanistica	
-	
•	 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica Formazione: **CAMPOVERDE** isolato n. 2 (Ubicazione: Via Chiesa) unità d'analisi n. 031 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Chiesa dedicata a San Antonio. XX secolo ■ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U G Ρ D Α C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ Cu: culto A: artigianato РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO Interventi ammessi ■ manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica



TAVOLA D'OPERATIVITA' (1:1.000)

NAF CAMPOVERDE





Ristrutturazione urbanistica

