



Comune di Salò

Provincia di Brescia

Lungolago Zanardelli n. 55 – Salò (BS)

Tel. 0365 296840/10 Fax. 0365 296862

PEC: ediliziaprivata.salo@pec.it

U.T.C. - Settore Ed. Privata-Urbanistica

Spett.Le
Ufficio Tecnico Comunale
Settore Edilizia Privata
COMUNE DI SALO'

RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE DI ABITAZIONE NON DI LUSO

*Ai sensi e per gli effetti della L. 2/7/49 N°408 e s.m.i., della L. 2/02/60 N°35 e s.m.i.,
del D.L. 11/12/67 N°1150, convertito nella L. 7/2/68, N°26*

Il/la sottoscritto/a C.F.
Residente a in via n.
Telefono Email/PEC

in qualità di _____ relativamente al / alla

Permesso di Costruire di cui alla P.E. n° _____ rilasciato in data _____ Reg. n° _____
 S.C.I.A. di cui alla P.E. n° _____ depositata in data _____ prot. n. _____

Riguardante l'intervento di " _____
_____ "

sull'immobile sito nel Comune di Salò

in via n. identificato catastalmente al

Foglio Mappale/i sub.

con la presente,

CHIEDE

il rilascio del certificato attestante che l'abitazione di cui sopra è da considerarsi **non di lusso ai sensi dell'art. 13 della legge n° 408 del 2 luglio 1949.**

Il presente certificato si richiede per uso fiscale.

_____, lì _____
(Luogo) (Data)

Firma

A tale riguardo il sottoscritto _____ in qualità di

<input type="checkbox"/> Progettista	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori	<input type="checkbox"/> Proprietario
--------------------------------------	---	---------------------------------------

Dichiara

che in riferimento all'intervento oggetto della concessione edilizia di cui sopra, il fabbricato indicato **NON PRESENTA** caratteristiche tali da considerarsi di lusso, ai sensi del D.M. 2/8/1969. Al fine della presente dichiarazione e' stata compilata la scheda sul retro.

_____, lì _____
(Luogo) (Data)

Firma

DIRITTI DI SEGRETERIA € 25,00 (G.M. 14 DEL 21.01.97) e MARCA DA BOLLO DA € 16,00, da versarsi mediante:

1. Bonifico Bancario intestato al Comune di Salò – Servizio Tesoreria – IBAN **IT IT2300538755182000042784452** riportando la causale *“Diritti di Segreteria e Marca da Bollo ATTESTAZIONE INTERVENTO Intestatario _____”*;
2. Modulo da ritirare allo sportello di questo ufficio e da pagarsi con Bancomat o Carta di Credito presso l'Ufficio Ragioneria del Comune;
3. C/C POSTALE n. 12882254 intestato al Comune di Salò – Servizio Tesoreria – riportando la causale del versamento;

ESTRATTO DEL DECRETO MINISTERIALE 2 AGOSTO 1969
“CARATTERISTICHE DELLE ABITAZIONI DI LUSO”
(PUBBLICATO SULLA G.U. N°218 DEL 27/08/69)

ART. 1	Le abitazioni realizzate su aree destinate dagli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , a “ville”, “parco naturale”.
ART. 2	Le abitazioni realizzate su aree per le quali gli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , prevedono una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali.
ART. 3	Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a 2.000 mc. e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc v.p.p. per ogni 100 mq. di superficie asservita ai fabbricati.
ART. 4	le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campi da tennis con sottofondo drenato non inferiore a 650 mq.
ART. 5	le case composte di uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq. 200 (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un’area scoperta dalla sup. di oltre sei volte l’area coperta.
ART. 6	Le singole unità immobiliari aventi sup. util e complessiva superiore a mq.240 (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine).
ART. 7	Le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all’edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione.
ART. 8	Le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre 4 caratteristiche tra quelle di seguito elencate.
SUPERFICIE DELL’APPARTAMENTO	Superficie utile complessiva superiore a mq. 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, soffitte, scale e posto macchine.
TERRAZZE A LIVELLO COPERTE E SCOPERTE E BALCONI	Quando la loro superficie utile complessiva supera mq.65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana.
ASCENSORI	Quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati (indicare il n° _____)
SCALA DI SERVIZIO	Quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni od incendi.
MONTACARICHI O ASCENSORE DI SERVIZIO	Quando siano a servizio di meno di 4 piani.
SCALA PRINCIPALE	Con pareti rivestite di materiali pregiati per un’altezza superiore a cm.170 di media; Con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato.
ALTEZZA LIBERA NETTA DEL PIANO	Superiore a m. 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori.
PORTE D’INGRESSO AGLI APPARTAMENTI DA SCALA INTERNA	A/ in legno pregiato o massello e lastronato. B/ di legno intagliato, scolpito o intarsiato. C/ con decorazioni pregiate sovrapposte od impresse.
INFISSI INTERNI	Come alle lettere A/B/C/ della caratteristica precedente anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale.
PAVIMENTI	Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie utile totale dell’appartamento: A/ in materiale pregiato. B/ con materiali lavorati in modo pregiato.
PARETI	Quando per oltre il 30% della loro superficie complessiva siano: A/ eseguite con materiali e lavori pregiati. B/ rivestite di stoffe od altri materiali pregiati.
SOFFITTI	Se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti.
PISCINA	Coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
CAMPO DA TENNIS	Quando sia a servizio di edificio o di complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

N.B. Il computo delle caratteristiche agli effetti delle agevolazioni fiscali va riferito ad ogni singola unità immobiliare (appartamento).