



Comune di Salò

TABELLE GENERALI DI CALCOLO

ONERI DI URBANIZZAZIONE	Tipo Onere	Destinazione Urbanistica	Zona ex PRG	Unità di misura	Nuovo €	Recupero €
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RESIDENZIALE	A1	mc	4,63	1,85
			A2	mc	4,63	1,85
			B	mc	3,99	1,60
			C-E	mc	6,04	2,42
		INDUSTRIALE		mq	8,51	3,40
		ARTIGIANALE		mq	7,88	3,15
		COMMERCIALE - DIREZIONALE		mq	35,01	14,00
		ALBERGHIERO		mq	13,45	5,38
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	RESIDENZIALE	A1	mc	12,80	5,12
			A2	mc	12,80	5,12
			B	mc	12,27	4,91
			C-E	mc	12,56	5,02
		INDUSTRIALE		mq	5,69	2,28
		ARTIGIANALE		mq	5,33	2,13
		COMMERCIALE - DIREZIONALE		mq	17,28	6,91
		ALBERGHIERO		mq	11,19	4,48
	SMALTIM. RIFIUTI	ARTIGIANALE		mq	1,90	1,19
		INDUSTRIALE		mq	2,07	1,39
		-----		-----	-----	-----
	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	Destinazione urbanistica	Zona ex PRG	Unità di misura	Imp. €	
		RESIDENZIALE	A1	mc	6,97	
			A2	mc	6,97	
			B	mc	6,51	
			C-E	mc	7,44	
		INDUSTRIALE		mq	5,68	
		ARTIGIANALE		mq	5,28	
		COMMERCIALE - DIREZIONALE		mq	20,91	
		ALBERGHIERO		mq	9,86	
COSTO DI COSTRUZIONE	Costo di Costruzione base					
	Anno 2023 €/mq 490,90					
	ALIQUOTE PER TIPO DI INTERVENTO, DESTINAZIONE E CLASSE EDIFICIO		Nuove Costruzioni			
			Ristrutturazioni e ampliamenti			
	Residenziale	Classe Edificio	Percentuale			
		I-II-III	6 %	5 %		
		IV-V-VI-VII-VIII	8 %	6 %		
		IX-X-XI	18 %	10 %		
	Altro	Commerciale	8 %	8 %		
		Turistico - Alberghiera	6 %	6 %		
Direzionale		8 %	8 %			
RATE	RIPARTO RATEIZZAZIONI					
	Rata	Scadenze gg dal Permesso	Oneri		Costo Costruzione	Monetizzazioni
	Prima	30	50,00 %		30,00 %	50,00 %
	Seconda	183	16,66 %		23,33 %	16,66 %
	Terza	365	16,67 %		23,33 %	16,67 %
	Quarta	730	16,67 %		23,34 %	16,67 %
	Totale	-----	100,00 %		100,00 %	100,00 %
	Tasso Legale 3 %					