



COMUNE DI SALÒ
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 116 del 17/09/2020

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020.

L'anno 2020, addì diciassette del mese di Settembre alle ore 17:30, nella Residenza Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Gianpiero Cipani.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale, Dott. Luca Serafini.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CIPANI GIANPIERO	X	
2	Vice Sindaco	BANA FEDERICO	X	
3	Assessore	GRISI NIRVANA MARIA	X	
4	Assessore	BIANCHINI ANNAROSA	X	
5	Assessore	BUSSEI MATTEO	X	
6	Assessore esterno	SILVESTRI ALDO	X	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 2 comma 1 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si evince:” *La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento eventualmente deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019,n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno*”;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;

RICHIAMATA la tabella riportante i valori venali in comune commercio validi per l'anno 2019;

RITENUTO di confermare tali valori e di sottoporli all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2020 come da tabella ALLEGATO -A – parte integrante della presente deliberazione;

VISTO altresì:

- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI E PALESEMENTE ESPRESSI

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2020 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili già in vigore per l'anno 2019 e di approvarli così come determinati e contenuti nell'elaborato ALLEGATO -A –;

- 2) di attribuire, ai suddetti valori meramente orientativi, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020;
- 3) di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione dell'elaborato ALLEGATO -A – sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico del file.

CON SUCCESSIVA UNANIME VOTAZIONE FAVOREVOLE, INOLTRE

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere, dovendo i contribuenti provvedere al calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2020;

Letto, confermato e sottoscritto

Il sindaco
AVV. GIANPIERO CIPANI

Il Segretario Generale
DOTT. LUCA SERAFINI