



## COMUNE DI SALÒ

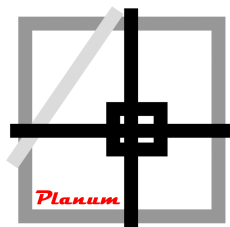
# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO II VARIANTE GENERALE

## PIANO DELLE REGOLE

### A32 NAF

#### INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE RENZANO- Isolato 1

PROGETTISTA  
Pian. ALESSIO LODA



**Planum**

**Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)  
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it  
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it  
P.IVA - C.F.:03871130989

COLLABORATORI:  
Pian. DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE  
**COMUNE DI SALÒ**

Lungolago Zanardelli 55  
25087 SALÒ (BS)  
Tel. 0365-296801 - Fax 0365-42926  
PEC protocollo@pec.comune.salo.bs.it  
Email edilizia.privata@comune.salo.bs.it  
P.IVA 00559570981 - C.F. 00399840172

Sindaco: GIANPIERO CIPANI  
Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMESSA: 100SLO  
FASE: 05-APPROVAZIONE  
REVISIONE: 01  
DATA: MAGGIO 2024

# A32NAF

**Città di Salò** (Provincia di Brescia)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)**

**Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative**

**Indice**

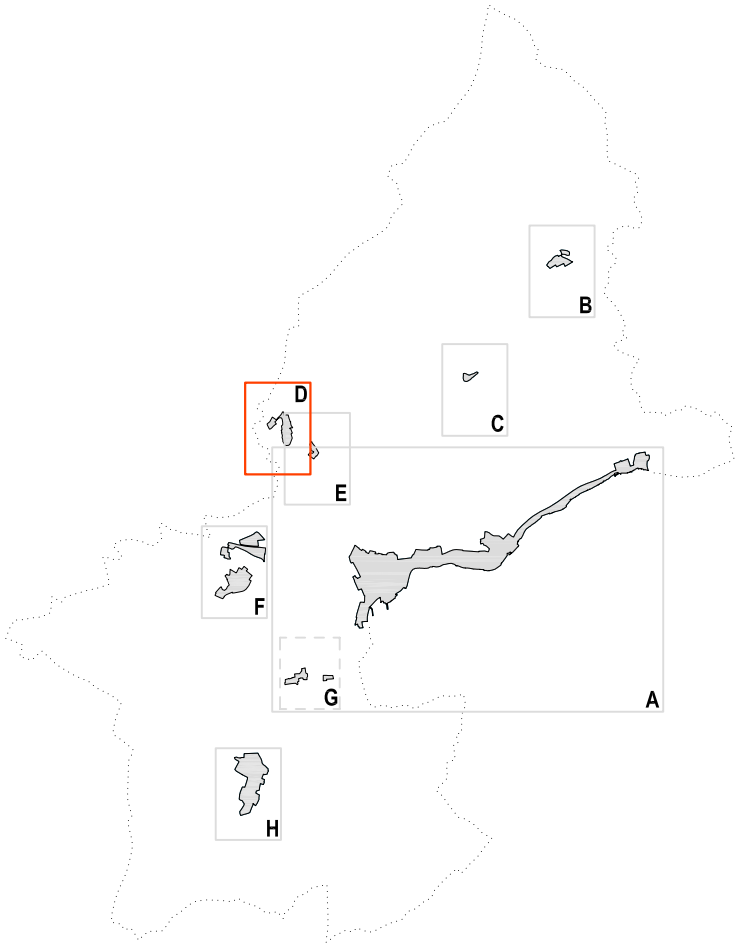
*Nucleo d'Antica Formazione di **Renzano**, isolato 01*

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Individuazione dell'isolato di rilevazione             | 3  |
| Individuazione delle unità d'analisi                   | 4  |
| Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi | 5  |
| Tavola d'operatività                                   | 21 |



INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE  
(1:10.000)

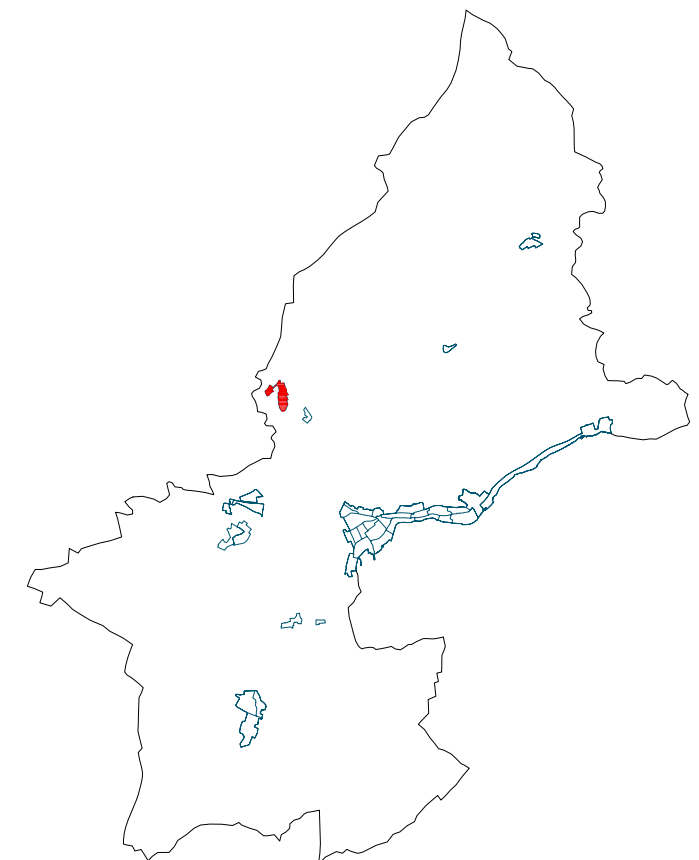
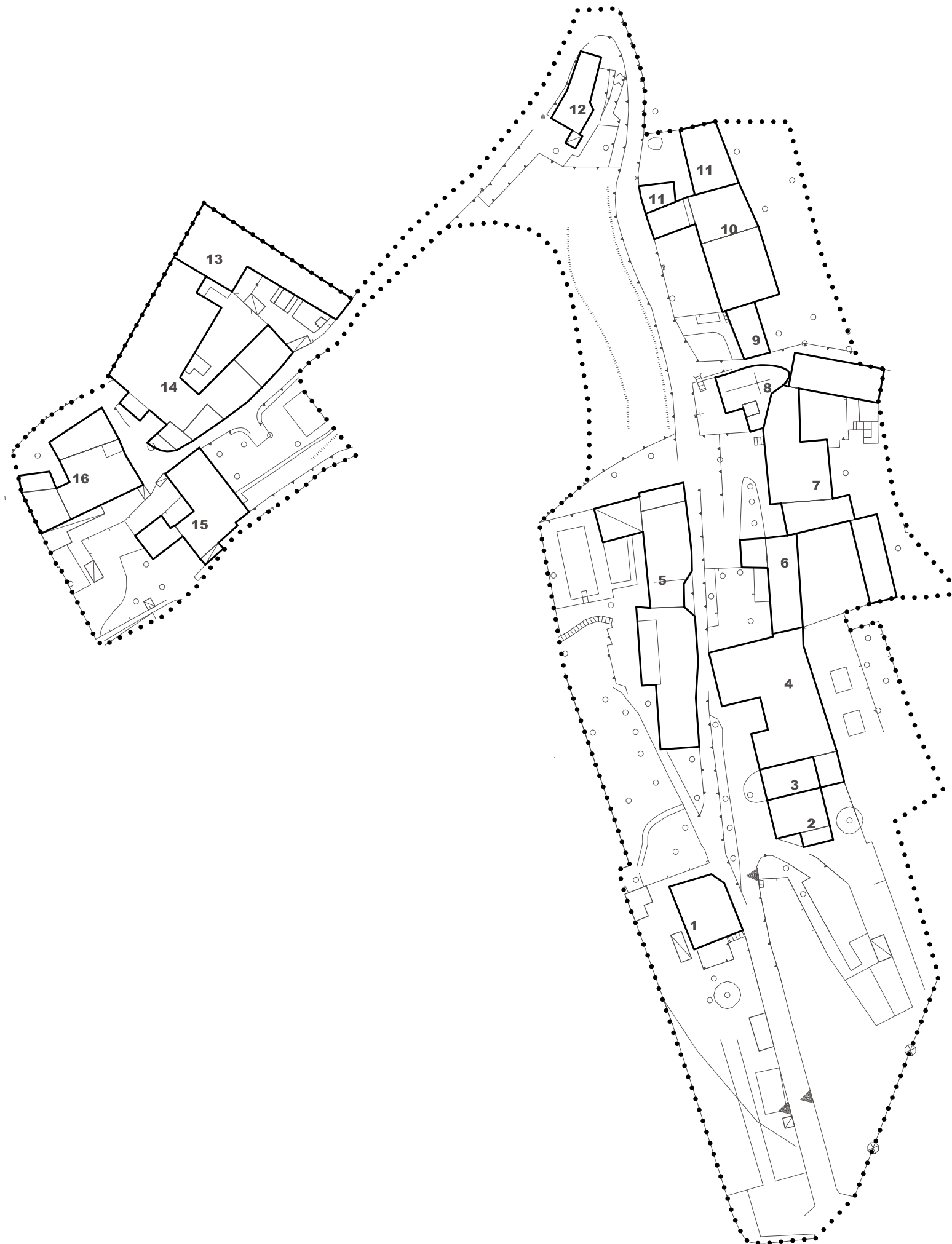
- Confine amministrativo comunale
- Individuazione dei NAF
  - A: Salò (capoluogo)
  - B: Serniga
  - C: San Bartolomeo
  - D: Renzano
  - E: Bissiniga
  - F: Campoverde
  - G: Muro
  - H: Villa
- Delimitazione degli isolati dei NAF
- Individuazione dell'isolato di rilevazione



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI  
(1:1.000)

NAF: RENZANO

- ..... Limite del NAF
- Limite dell'isolato
- n. Unità d'analisi



Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano, 89)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **001**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo  
☒ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☒ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☒ interesse ambientale

##### Note

Villa ottocentesca con fronti caratterizzati da decorazione sottogronda. La valenza ambientale del sito è amplificata dalla presenza di alberature di pregio.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   | ■ |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☐ cortile  
☒ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☒ buono  
☐ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☐ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano, 18)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **002**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Note

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☐ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☐ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☒ buono  
☐ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni altro intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano, 20)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **003**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☐ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Note

Portale in pietra.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☐ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☒ buono  
☐ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Il portale in pietra non deve subire interventi che alterino la sua originalità. Ogni altro intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano, 22-24)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **004**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo  
☒ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Note

Portali in pietra di cui uno a bugnato. Fronti di interesse.

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☒ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☒ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☐ buono  
☒ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. I portali in pietra non devono subire interventi. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.



Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **005**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☒ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☒ interesse ambientale

##### Note

Edificio di origine agricola con portico e finestra settecentesca. Muri di contenimento in pietra. La valenza ambientale del sito è amplificata dalla presenza di alberature di pregio.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☐ cortile  
☒ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☒ buono  
☐ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

Le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Il portico e la finestra settecentesca devono essere conservati. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **006**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☐ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Note

Fronte integro.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☒ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☐ buono  
☐ mediocre  
☒ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **007**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☒ interesse storico  
☒ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Note

Edificio di una certa importanza. Sul fronte esterno da segnalare il portale in pietra, mentre internamente loggiati e fienili storici. Decorazioni sottogronda.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☒ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☐ buono  
☒ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☐ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **008**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☒ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☒ interesse storico  
☒ interesse architettonico  
☒ interesse ambientale

##### Note

Chiesa di origine quattrocentesca dedicata ai Santi Nazzaro e Celso. Interno di pregio.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☐ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☐ buono  
☒ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☐ ristrutturazione conservativa  
☐ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **009**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Epoca storica</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> fino al XVIII secolo<br/> <input type="checkbox"/> XIX secolo<br/> <input type="checkbox"/> XX secolo</p> <p><u>Vincoli</u></p> <p><input type="checkbox"/> artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input type="checkbox"/> art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input checked="" type="checkbox"/> art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.</p> <p><u>Valore</u></p> <p><input type="checkbox"/> interesse storico<br/> <input type="checkbox"/> interesse architettonico<br/> <input type="checkbox"/> interesse ambientale</p> | <p><u>Note</u></p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p><u>Destinazioni d'uso</u></p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">R</th> <th rowspan="2">C</th> <th rowspan="2">U</th> <th rowspan="2">A</th> <th rowspan="2">G</th> <th rowspan="2">P</th> <th rowspan="2">D</th> <th colspan="8">SP</th> </tr> <tr> <th>Is</th> <th>Cs</th> <th>Up</th> <th>Cu</th> <th>Sa</th> <th>As</th> <th>Si</th> <th>Sp</th> <th>Ht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P I</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P II</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P III</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P IV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                     | R  | C  | U  | A  | G  | P  | D  | SP |   |   |   |   |   |   |    | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | PT | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P I | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P II | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P III |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P IV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>R: residenza<br/> C: commercio<br/> U: uffici privati<br/> A: artigianato<br/> G: garage<br/> P: pubblici esercizi<br/> D: locali dismessi<br/> S: servizi pubblici</p> <p>Is: istruzione<br/> Cs: cultura e spettacolo<br/> Up: uffici pubblici<br/> Cu: culto<br/> Sa: sanità<br/> As: assistenza<br/> Si: sicurezza<br/> Sp: sport<br/> Ht: hotel</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |    |    |    |    |    |    |    | R  | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Is                                  | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp |    |   |   |   |   |   |   | Ht |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>Aree scoperte</u></p> <p><input type="checkbox"/> cortile<br/> <input checked="" type="checkbox"/> giardino<br/> <input type="checkbox"/> parcheggio<br/> <input type="checkbox"/> deposito<br/> <input type="checkbox"/> orto</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>Stato di conservazione</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> buono<br/> <input type="checkbox"/> mediocre<br/> <input type="checkbox"/> pessimo</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### PROGETTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Interventi ammessi</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione conservativa<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia<br/> <input type="checkbox"/> nuova volumetria<br/> <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</p> | <p><u>Prescrizioni particolari</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.</p> </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **010**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☒ interesse storico  
☒ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Note

Cascina di pregio.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☐ cortile  
☒ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☐ buono  
☒ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Il portale esistente deve essere conservato. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **011**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☒ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Note

Edificio di origine rurale con portico di ingresso, muri originale con santella.

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☒ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☐ buono  
☐ mediocre  
☒ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Il portico, i muri in pietra e la santella devono essere conservati. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

**Nucleo d'Antica Formazione: RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **012**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Epoca storica</u></p> <p><input type="checkbox"/> fino al XVIII secolo<br/> <input type="checkbox"/> XIX secolo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> XX secolo</p> <p><u>Vincoli</u></p> <p><input type="checkbox"/> artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input type="checkbox"/> art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input checked="" type="checkbox"/> art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.</p> <p><u>Valore</u></p> <p><input type="checkbox"/> interesse storico<br/> <input type="checkbox"/> interesse architettonico<br/> <input type="checkbox"/> interesse ambientale</p> | <p><u>Note</u></p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p><u>Destinazioni d'uso</u></p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">R</th> <th rowspan="2">C</th> <th rowspan="2">U</th> <th rowspan="2">A</th> <th rowspan="2">G</th> <th rowspan="2">P</th> <th rowspan="2">D</th> <th colspan="8">SP</th> </tr> <tr> <th>Is</th> <th>Cs</th> <th>Up</th> <th>Cu</th> <th>Sa</th> <th>As</th> <th>Si</th> <th>Sp</th> <th>Ht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT</td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P I</td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P II</td> <td>■</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P III</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P IV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |    | R  | C  | U  | A  | G  | P  | D  | SP |   |   |   |   |   |   |    | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | PT | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P I | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P II | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P III |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P IV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>R: residenza<br/> C: commercio<br/> U: uffici privati<br/> A: artigianato<br/> G: garage<br/> P: pubblici esercizi<br/> D: locali dismessi<br/> S: servizi pubblici</p> <p>Is: istruzione<br/> Cs: cultura e spettacolo<br/> Up: uffici pubblici<br/> Cu: culto<br/> Sa: sanità<br/> As: assistenza<br/> Si: sicurezza<br/> Sp: sport<br/> Ht: hotel</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |    |    | R  | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp |    |   |   |   |   |   |   | Ht |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Aree scoperte</u></p> <p><input type="checkbox"/> cortile<br/> <input checked="" type="checkbox"/> giardino<br/> <input type="checkbox"/> parcheggio<br/> <input type="checkbox"/> deposito<br/> <input type="checkbox"/> orto</p> | <p><u>Stato di conservazione</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> buono<br/> <input type="checkbox"/> mediocre<br/> <input type="checkbox"/> pessimo</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### PROGETTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Interventi ammessi</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione conservativa<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia<br/> <input type="checkbox"/> nuova volumetria<br/> <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</p> | <p><u>Prescrizioni particolari</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto.<br/> E' ammessa la modifica delle aree pertinenziali esterne al fine di consentire il parcheggio degli autoveicoli.</p> </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **013**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Epoca storica</u></p> <p><input type="checkbox"/> fino al XVIII secolo<br/> <input type="checkbox"/> XIX secolo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> XX secolo</p> <p><u>Vincoli</u></p> <p><input type="checkbox"/> artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input type="checkbox"/> art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input checked="" type="checkbox"/> art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.</p> <p><u>Valore</u></p> <p><input type="checkbox"/> interesse storico<br/> <input type="checkbox"/> interesse architettonico<br/> <input type="checkbox"/> interesse ambientale</p> | <p><u>Note</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;">         Superfettazione novecentesca.       </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p><u>Destinazioni d'uso</u></p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">R</th> <th rowspan="2">C</th> <th rowspan="2">U</th> <th rowspan="2">A</th> <th rowspan="2">G</th> <th rowspan="2">P</th> <th rowspan="2">D</th> <th colspan="8">SP</th> </tr> <tr> <th>Is</th> <th>Cs</th> <th>Up</th> <th>Cu</th> <th>Sa</th> <th>As</th> <th>Si</th> <th>Sp</th> <th>Ht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P I</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P II</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P III</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P IV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                     | R  | C  | U  | A  | G  | P  | D  | SP |   |   |   |   |   |   |    | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | PT | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P I | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P II |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P III |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P IV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>R: residenza<br/>         C: commercio<br/>         U: uffici privati<br/>         A: artigianato<br/>         G: garage<br/>         P: pubblici esercizi<br/>         D: locali dismessi<br/>         S: servizi pubblici</p> <p>Is: istruzione<br/>         Cs: cultura e spettacolo<br/>         Up: uffici pubblici<br/>         Cu: culto<br/>         Sa: sanità<br/>         As: assistenza<br/>         Si: sicurezza<br/>         Sp: sport<br/>         Ht: hotel</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |    |    |    |    |    |    |    | R  | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Is                                  | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp |    |   |   |   |   |   |   | Ht |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>Aree scoperte</u></p> <p><input type="checkbox"/> cortile<br/> <input checked="" type="checkbox"/> giardino<br/> <input type="checkbox"/> parcheggio<br/> <input type="checkbox"/> deposito<br/> <input type="checkbox"/> orto</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>Stato di conservazione</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> buono<br/> <input type="checkbox"/> mediocre<br/> <input type="checkbox"/> pessimo</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### PROGETTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Interventi ammessi</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione conservativa<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia<br/> <input type="checkbox"/> nuova volumetria<br/> <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</p> | <p><u>Prescrizioni particolari</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;">         La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.       </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **014**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

##### Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

##### Note

Superfettazioni novecentesche. Porticato di accesso al cortile.

##### Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

##### Valore

- ☐ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

##### Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

##### Aree scoperte

- ☒ cortile  
☐ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

##### Stato di conservazione

- ☒ buono  
☐ mediocre  
☐ pessimo

#### PROGETTO

##### Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

##### Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **015**

# ANALISI DELLO STATO DI FATTO

## Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo  
☐ XIX secolo  
☐ XX secolo

## Note

## Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

## Valore

- ☐ interesse storico  
☐ interesse architettonico  
☐ interesse ambientale

## Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |
| PT    | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici  
Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

## Aree scoperte

- ☒ cortile  
☐ giardino  
☐ parcheggio  
☐ deposito  
☐ orto

## Stato di conservazione

- ☒ buono  
☐ mediocre  
☐ pessimo

# PROGETTO

## Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria  
☒ manutenzione straordinaria  
☒ risanamento conservativo  
☒ restauro architettonico  
☒ ristrutturazione conservativa  
☒ ristrutturazione edilizia  
☐ nuova volumetria  
☐ ristrutturazione urbanistica

## Prescrizioni particolari

La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **RENZANO**  
(Ubicazione: Via Renzano)

isolato n. **1**  
unità d'analisi n. **016**

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Epoca storica</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> fino al XVIII secolo<br/> <input type="checkbox"/> XIX secolo<br/> <input type="checkbox"/> XX secolo</p> <p><u>Vincoli</u></p> <p><input type="checkbox"/> artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input type="checkbox"/> art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/> <input checked="" type="checkbox"/> art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.</p> <p><u>Valore</u></p> <p><input type="checkbox"/> interesse storico<br/> <input type="checkbox"/> interesse architettonico<br/> <input type="checkbox"/> interesse ambientale</p> | <p><u>Note</u></p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p><u>Destinazioni d'uso</u></p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">R</th> <th rowspan="2">C</th> <th rowspan="2">U</th> <th rowspan="2">A</th> <th rowspan="2">G</th> <th rowspan="2">P</th> <th rowspan="2">D</th> <th colspan="8">SP</th> </tr> <tr> <th>Is</th> <th>Cs</th> <th>Up</th> <th>Cu</th> <th>Sa</th> <th>As</th> <th>Si</th> <th>Sp</th> <th>Ht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P I</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P II</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P III</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P IV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                     | R  | C  | U  | A                                   | G  | P  | D  | SP |   |   |   |   |   |   |    | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | PT | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P I | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P II |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P III |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | P IV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>R: residenza<br/> C: commercio<br/> U: uffici privati<br/> A: artigianato<br/> G: garage<br/> P: pubblici esercizi<br/> D: locali dismessi<br/> S: servizi pubblici</p> <p>Is: istruzione<br/> Cs: cultura e spettacolo<br/> Up: uffici pubblici<br/> Cu: culto<br/> Sa: sanità<br/> As: assistenza<br/> Si: sicurezza<br/> Sp: sport<br/> Ht: hotel</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|-------------------------------------|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |    |    |    |                                     |    |    |    | R  | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Is                                  | Cs | Up | Cu | Sa                                  | As | Si | Sp |    |   |   |   |   |   |   | Ht |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |                                     |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |    |    |    |                                     |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |    |    |    |                                     |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |    |    |    |                                     |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>Aree scoperte</u></p> <p><input type="checkbox"/> cortile<br/> <input checked="" type="checkbox"/> giardino<br/> <input type="checkbox"/> parcheggio<br/> <input type="checkbox"/> deposito<br/> <input type="checkbox"/> orto</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>Stato di conservazione</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> buono<br/> <input type="checkbox"/> mediocre<br/> <input type="checkbox"/> pessimo</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### PROGETTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Interventi ammessi</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br/> <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione conservativa<br/> <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia<br/> <input type="checkbox"/> nuova volumetria<br/> <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</p> | <p><u>Prescrizioni particolari</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>La destinazione d'uso è quella residenziale ora in atto; le aperture in facciata non possono essere oggetto di modifiche. Ogni altra modifica dovrà essere attuata in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.</p> </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TAVOLA D'OPERATIVITA'  
(1:1.000)

NAF: RENZANO

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

