COMUNE DI SALÒ



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO II VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

A17 NAF

INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SALÒ - Isolato 16

PROGETTISTA Pian. ALESSIO LODA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COLLABORATORI: Pian. DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE

COMUNE DI SALÒ

Lungolago Zanardelli 55 25087 SALÒ (BS) Tel. 0365-296801 - Fax 0365-42926 PEC protocollo@pec.comune.salo.bs.it Email edilizia.privata@comune.salo.bs.it P.IVA 00559570981 - C.F. 00399840172

Sindaco: GIANPIERO CIPANI

Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMESSA: 100SLO FASE: 05-APPROVAZIONE REVISIONE: 01 DATA: MAGGIO 2024



Città di Salò (Provincia di Brescia)

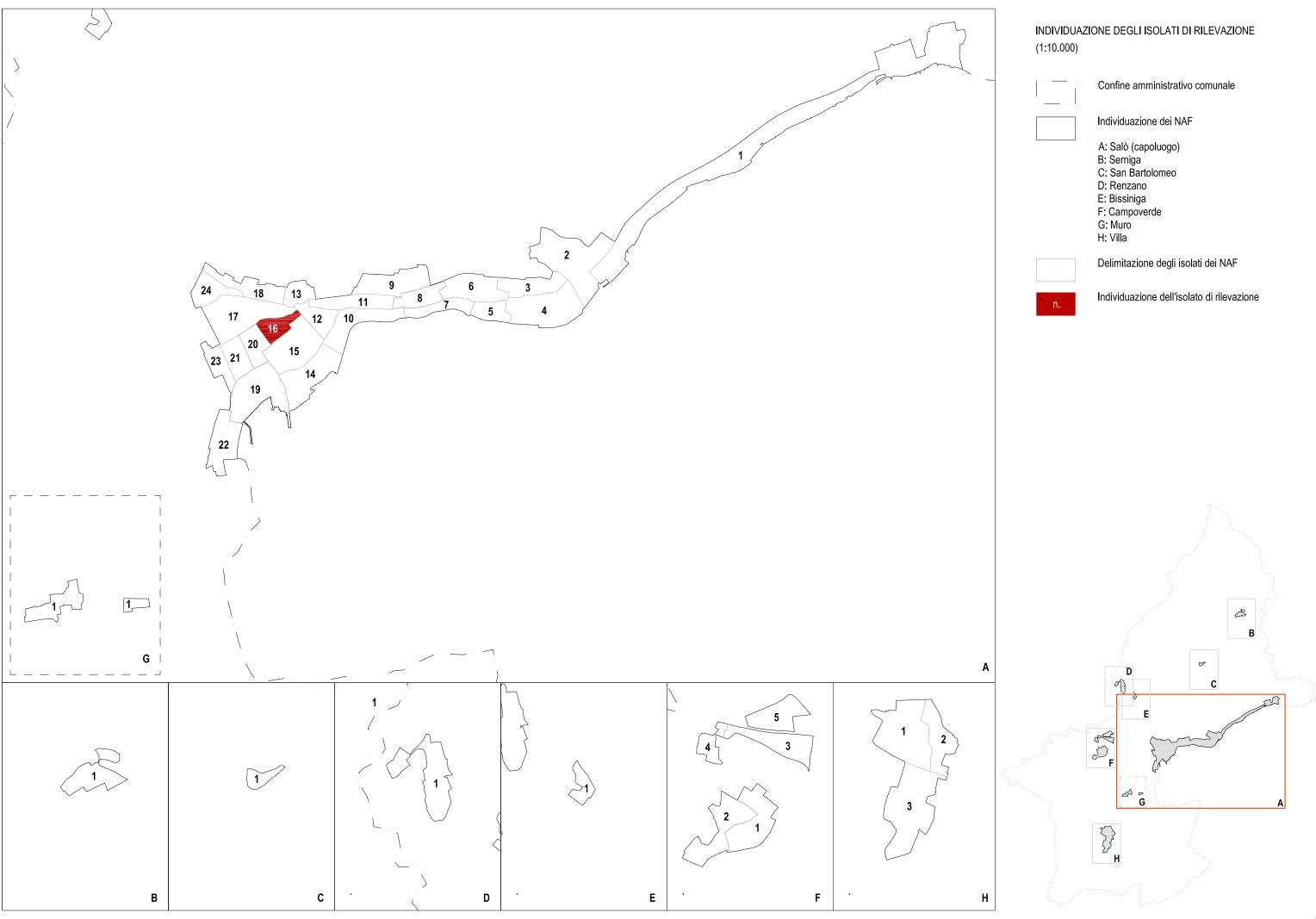
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

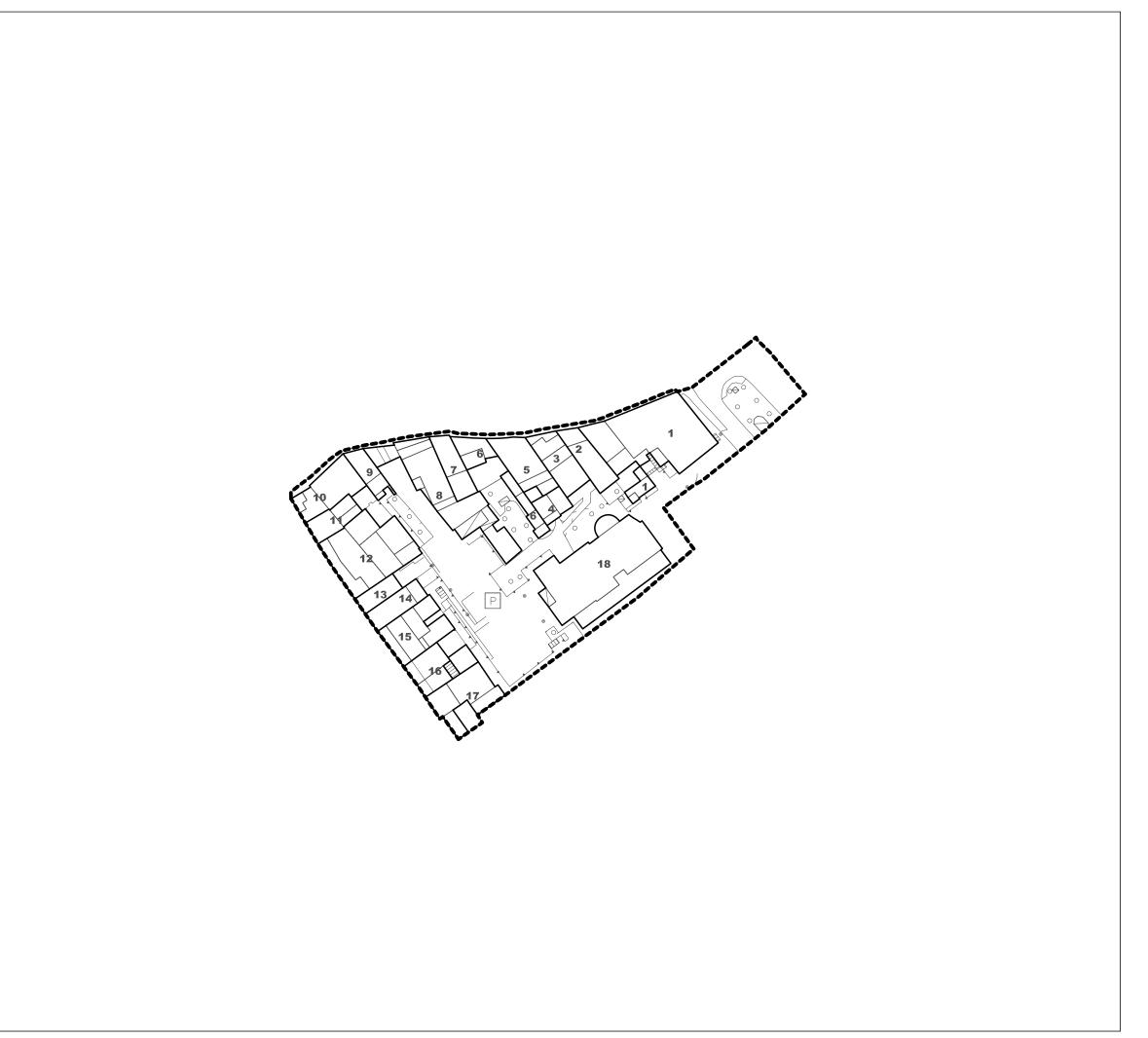
Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

| Nucleo d'Antica Formazione di Salò (capoluogo), isolato 16 |
|--|
|--|

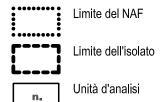
| Individuazione dell'isolato di rilevazione | 3 |
|--|----|
| Individuazione delle unità d'analisi | 4 |
| Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi | 5 |
| Tavola d'operatività | 23 |

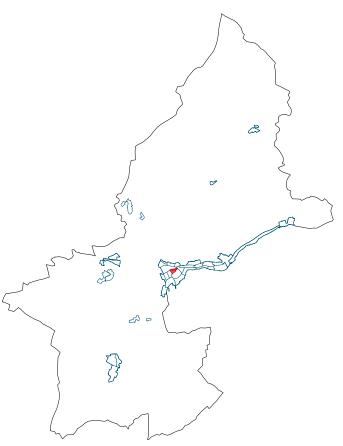




INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)





| Nucleo d'Antica Formazione: Ubicazione: Piazza Vittorio Emanuele, 55) | SALO' | isolato n. unità d'analisi n. | |
|--|-------|----------------------------------|--|
| NALISI DELLO STATO DI FATTO | | | |
| | | | |

| Epoca storica | | | fino | | | ecol |) | | | | | | Ī | <u>Note</u> | | | | | |
|-----------------------|---------------|----|---|----------------------------------|--|--------------------------|---|------------------------|----|----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|----------------|------------------|--------------|------------------|--|--|
| | | | XIX XX s | | | | | | | | | | | Port | ale e | dav | anzali | in pietra. | |
| Vincoli | | • | 4 | 136, | lett. | a) e | b) DI | gs 42 | | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | | esse | arcl | rico hitett bient | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | | | | | SP | | | | | R: residenza | Is: istruzione |
| | PT | IX | | U | ^ | U | • | D | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PI | | - | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità |
| | PΙΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza Si: sicurezza |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport Ht: hotel |
| Stato di conservazion | gio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • | man risar resta ristru ristru nuov | name auro uttura uttura | zione ento arch azior azior olume | itetto ne co ne ed | aordi erva onico nser lilizia | naria tivo vativ | | L'int orig che | inarie nel t | nto a e e a emp | amme a ripri o har | esso istina | ire le subite | teci inte | niche erventi | costruttive e i materiali | e orizzontali e le coperture i originari per le situazioni nto dovrà essere attuato in i NAF. |

SALO'

■ ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

isolato n. 16

| (Ubicazione: Via Gas | sparo d | la Sa | alò, 7 | '-9) | | | | | | | | | | | | | | unità d'analisi n. C | 02 |
|---------------------------|------------------|-------|---------------------|--|-----------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------|------|--------|-------------------------|----------|--------------|------|------|--------|---|------|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al XV seco | olo | ecol | D | | | | | | | Note Fine | | con | eleme | enti in pietra. | |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) DI | gs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | e arc | hitett | |) | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | PT | R | C | U | A | G | Р | D | ls | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spetta U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto | colo |
| | PI PII PIV | • | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel | |
| Aree scoperte | | | pard | dino chego osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ne</u> | • | 1 | no diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Interventi ammessi</u> | | • | mar risa rest | nuten nuten name auro uttura | izion ento arch | e stra cons iitetto | aordi erva onico | naria tivo | | Ogn | i inte | oni p erver ne de | nto d | ovrà | esse | re a | ttuato | in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecnio | he d |

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 11-13)

SALO'

isolato n. 16

| (Ubicazione: Via Gas | paro c | 1a Sa | aio, i | 11-13 | 5) | | | | | | | | | | | | | unit | a d'analisi n. 003 |
|-----------------------|---------------|-------|--|--|---|---|---|------------------------|------|------|---------|-------|--------------------------|------------|----|--------|-----------|---|---|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X' seco | olo | ecol |) | | | | | | | Not Por | | e stip | oiti dell | le finestre in pietra. | |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | . 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) DI | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | e arc | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | А | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PT P I | | - | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità |
| | PΙΙ | • | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza Si: sicurezza |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | pard | dino cheg osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ne</u> | | 4 | no diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | | mar risa rest ristr ristr nuo | nuter name auro ruttur ruttur va vo | aziona ento arch azior azior oluma | e stra cons itetto ne co ne ed etria | aordi erva onico nser lilizia | naria tivo vativ | | Ogr | ni inte | ervei | partic nto d ei NA | ovrà | | ere a | attuato | in ottemperanza all'art. | . 7 delle norme tecniche d |

SALO'

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 15-17)

| (Obloaziono: Via Gaopa. | | | , | | , | | | | | | | | | | | | | dino | a a a a a a a a a a a a a a a a a a a |
|-------------------------|------|--|--|--|---|--|--|-------------------------|------|------|-----------------------------|-------|----------|------------|------|--------|----------|---|---|
| ANALISI DELLO STATO |) DI | FAT | ГТО | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X seco | | ecol | D | | | | | | | <u>Not</u> | | rigina | ale. | | |
| Vincoli | | | art. | 136, | | a) e | b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | i. m. e m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | ress | e sto e arc e am | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| P P P | т | R IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII | С | U | A | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | pard | dino cheg osito | | | | | | | | | ı | | | | | | |
| Stato di conservazione | | | | no diocr simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - - - | mar risa rest ristr ristr nuo | nuter nama auro uttur uttur va vo | nzion nzion ento arch azior azior oluma | e stra cons litetto ne co ne ed etria | aordi erva onico onser lilizia | inaria tivo vativ | | Ogr | scrizi ni inte iazior | ervei | nto d | ovrà | esse | ere a | ttuato i | in ottemperanza all'art. | 7 delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 19-21)

SALO'

| (Obicazione, via Gas | paro c | ia J | aio, i | 17-21 | , | | | | | | | | | | | | | uiila | a u anansı ii. 005 |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|--|------------------------|------|------|----------------------------|-------|----------|--------------|------|--------|----------|--|--|
| ANALISI DELLO STA | TO D | IFA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | • | XIX | al X' seco seco | olo | ecol | O | | | | | | | Note Port | | e stip | iti dell | le finestre in pietra. | |
| <u>Vincoli</u> | | • | art. | | lett. | a) e | b) Di | gs 4 | 2/04 | e s. | i. m. e m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | e arcl | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | А | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo |
| | PT P I P II | • | - | | | | | | 15 | 03 | Op. | - Ou | Gu | 713 | 01 | Op | | U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi | Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| <u>Aree scoperte</u> | | | pard | dino cheg osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>e</u> | | 4 | no diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | * * * * * * * * * * * * * * * * * * * | mar risa rest ristr ristr nuo | nuten name auro auttura auttura va vo | ento arch azior azior azior | e stra cons itetto ne co ne eo etria | aordi erva onico onser lilizia | naria tivo vativ | a | Ogr | scrizi ni inte azior | erver | nto d | ovrà | esse | re a | ttuato | in ottemperanza all'art. | 7 delle norme tecniche c |

SALO'

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 25-27)

| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------|--|---|--|--|--|------------------------|------|------|---------|-------|---------------------------------|------------|------|--------|----------|--|--|
| Epoca storica | | • | XIX | al X' seco | olo | ecol | D | | | | | | | Not Fin | | ı e po | ortale i | n pietra. Superfetazion | i del '900. |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | . 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) DI | gs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | e arc | hitett | | D | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | А | G | Р | D | ls | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PT PI PII PIII | • | | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Op: Unici pubolici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte | | • | par | rdino cheg osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazion | <u>ne</u> | | 4 | ono diocre ssimo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • | mai risa rest ristr ristr nuo | nuter nuter name tauro ruttur ruttur ova vo | nzion ento arch azior azior olume | e stra cons litetto ne co ne ed etria | aordi erva onico onser lilizia | naria tivo vativ | | Ogr | ni inte | ervei | <u>partic</u> nto d ei NA | ovrà | esse | ere a | ttuato | in ottemperanza all'art | . 7 delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 29-31)

SALO'

■ restauro architettonico ristrutturazione conservativa ■ ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

| (UDICAZIONE: VIA GAS | sparo o | aa Sa | aio, 2 | <u>'</u> 9-31 |) | | | | | | | | | | | | | unita | d'analisi n. 007 |
|-----------------------------|---------------|-------|--------------------|------------------------|-------|---------------------------|-------|-------|------|------|----------------------------|-------|--------|-------------|------|------|----------|--|--|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X\ seco secol | olo | ecol | 0 | | | | | | | Note Fin | _ | ерс | ortale i | in pietra. | |
| <u>Vincoli</u> | | | | 136, | lett. | 2 Dl(a) e l c) e (| b) DI | gs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | | arc | rico hitett bient | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | la | Ca | Ha | C | SP | ۸۵ | C: | C | 1.14 | R: residenza C: commercio | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo |
| | PT | | | | | | | | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | U: uffici privati A: artigianato | Up: uffici pubblici Cu: culto |
| | PΙ | • | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage | Sa: sanità |
| | PΙΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza Si: sicurezza |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport Ht: hotel |
| <u>Aree scoperte</u> | | | | dino chego osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Stato di conservazio</u> | <u>ne</u> | | buo med pess | | è | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - | mar | nuten | zion | e ord e stra cons | aordi | naria | ì | Ogr | scrizi ni inte azior | erver | nto de | ovrà | esse | re a | ttuato | in ottemperanza all'art. | 7 delle norme tecniche c |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 33-35-37)

| Epoca storica | | | XIX s | al XVI secolo secolo | 0 | :colo | | | | | | | | Note Port | • | stip | piti ii | n pie | etra. La legnaia è stata | a rifatta nel '900. | |
|---------------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|--|-------------------------|---------|------|---------|------|----------------------------------|--------------|------|-------|---------|--------|---|---|----|
| <u>Vincoli</u> | | | art. 1 | 10, 11 136, le 136, le | ett. a | a) e b) |) Dlo | gs 42 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | intere | esse s esse a esse a | archi | itettor | |) | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Destinazioni d'uso</u> | | R | С | U | Α | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP J Sa | As | Si | Sp | Н | lt | R: residenza C: commercio | Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo | |
| | PT PI PII PIII | • | | | _ _ _ | | | | | | | | | | | | | | U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel | |
| Aree scoperte Stato di conservazione | rte cortile giardino parcheggio deposito orto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - - - | manu risan resta ristru ristru nuov | utenzi namen auro al utturaz utturaz va volu utturaz | zione nto co archit zione zione lumet | e strao conser tettoni e cons e edili etria | ordir rvati nico iserv lizia | naria tivo vativa | a va | Ogr | ni inte | erve | <u>partic</u> nto d dei NA | ovrà | esse | ere a | attua | ato ir | n ottemperanza all'art. | t. 7 delle norme tecniche | di |

SALO'

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 41)

| (ODIOGEIOTIOI TIG OGG | paio c | 0 | , | , | | | | | | | | | | | | | | unit | a d'anansi ii. 009 |
|--|-------------------------|------|--|--|---|---|---|-------------------------|------|------|-----------------------------|-------|-------|--------------|----|-------|---------|---|---|
| ANALISI DELLO STA | ATO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X' seco | olo | ecolo |) | | | | | | | Not II re | | a su | bito de | lle modifiche nel '900. | |
| <u>Vincoli</u> | | | art. | 136, | lett. | 2 Dlo a) e l c) e o | b) DI | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse | | rico hitett bient | | 0 | | | | | | | | | | | |
| <u>Destinazioni d'uso</u> <u>Aree scoperte</u> | PT PI PIII PIV | R | 4 | | | G | P | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici | ls: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel |
| <u>Stato di conservazio</u> | <u>ne</u> | • | orto buo med | | e | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • | mar risa rest ristr ristr nuo | nuter name auro uttur uttur va ve | nzion ento arch azior azior olum | e ord e stra cons- itetto ne co ne ed etria ne urb | aordi erva nico nser ilizia | inaria tivo vativ | | Ogr | scrizi ni inte nazion | ervei | nto d | ovrà | | ere a | ittuato | in ottemperanza all'art. | . 7 delle norme tecniche c |

SALO'

ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

(Ubicazione: Via Gasparo da Salò, 45

| ANALISI DELLO S | | | | 13) | | | | | | | | | | | | | | unita d'analisi n. 010 |
|--|---------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|--------|--|------|------|--------|-------|-------|----------|-------------|--------------------|-------|----|---|
| Epoca storica | IAIOD | | fino XIX | al XV seco | olo | ecol | 0 | | | | | | | <u>Note</u> | <u>e</u> nte in | ntegr | 0. | |
| <u>Vincoli</u> | | | artt. | 10, ⁻ 136, | 11, 1 lett. | a) e | b) DI | gs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | arc | hitett | |) | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | А | G | Р | D | Is | Cs | Up | Cu | SP Sa | As | Si | Sp | Ht | R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spettacolo |
| | PT P I | | - | | | | | | | | | | | | | | | U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità |
| | PII | • | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi As: assistenza |
| | P III P IV | | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | cort | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | giardino parcheggio | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | parcheggio deposito | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | orto | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazi | <u>one</u> | • | buo med | no liocre | 9 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | pes | simo | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | mar | nuten | zion | e ord | linari | а | | Pres | scrizi | oni r | artic | olari | | | | | |
| nterventi ammessi ■ manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa | | | | | | | Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d attuazione dei NAF. | | | | | | | | | | | |

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via San Bernardino, 45)

SALO'

isolato n. 16 unità d'analisi n. 011

| (Obicazione: Via Santi | Jeilia | II UII I | 0, 4. | رد | | | | | | | | | | | | | | unit | a u anansını. () 7 7 |
|------------------------|--------|----------|-------|-----------------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|----|----|--------------|----|--------|----|--|---|
| ANALISI DELLO STAT | TO DI | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Epoca storica | | | XIX | al X' seco | olo | secol | 0 | | | | | | | Note Fror | | itegro | Э. | | |
| Vincoli | | • | art. | . 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) DI | gs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inte | resse resse | e arc | hitet | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | | | | | SP | | | | | R: residenza | Is: istruzione |
| | PT | - | | | ,, | | ľ | | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PI | _ | | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità |
| | PΙΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza Si: sicurezza |
| | PIII | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel |
| Aree scoperte | | | paro | dino cheg osito | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazione | 2 | | | ono diocre simo | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Interventi ammess |
|-------------------|
|-------------------|

| manutenzione ordinaria | Prescrizioni p |
|-------------------------------|----------------|
| manutenzione straordinaria | Ogni interven |
| risanamento conservativo | attuazione de |
| restauro architettonico | |
| ristrutturazione conservativa | |
| ristrutturazione edilizia | |
| nuova volumetria | |
| ristrutturazione urbanistica | |
| • | |

<u>particolari</u> nto dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di ei NAF.

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 7-9)

| ANALISI DELLO STATO DI FATTO | , |
|------------------------------|---|
| | |

| Epoca storica | | • | fino | al X' | VIII s | ecol | 0 | | | | | | | Note | <u>;</u> | | | | | | |
|------------------------|-----------|----|----------------|-------|--------|--------|---------|-------|------|--------|--------|-------|-------|--------------|----------|-------|--------------------|------|---|---|------|
| | | | XIX | | | | | | | | | | | Port | ali e | stipi | ti in _l | oiet | ra, sul retro superfeta | azioni. | |
| | | | XX s | seco | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Vincoli</u> | | | artt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | art. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | art. 1 | 136, | iett. | c) e | a) DI | gs 4. | 2/04 | e s. i | m. e | I. | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inter | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | inter inter | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | inter | 6226 | alli | DIEIII | lale | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | | | | | SP | | | | | | R: residenza | Is: istruzione | |
| | DT | 11 | Ü | | ^ | | | | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettaco Up: uffici pubblici | 10 |
| | PT P I | | | | | - | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità | |
| | PΙΙ | • | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza | |
| | P III | | | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | Si: sicurezza Sp: sport | |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel | |
| Aree scoperte | | | corti | le | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | giard | | aio | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | parc depo | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | orto | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stato di conservazione | e | | buor | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | med | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | pess | simo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | | man | uten | zion | e ord | dinari | а | | Pres | scrizi | oni p | artic | <u>olari</u> | | | | | | | |
| | | | man | | | | | | ì | | | | | | esse | re a | ttuat | o in | ottemperanza all'art | . 7 delle norme tecniche | e di |
| | | - | risar resta | | | | | | | attu | azıor | ie de | ei NA | ۲. | | | | | | | |
| | | | ristru | | | | | | a | | | | | | | | | | | | |
| | | | ristru | | | | | ı | | | | | | | | | | | | | |
| | | | nuo\ ristru | | | | | stica | | | | | | | | | | | | | |
| | ļ | | nsuc | attur | azioi | ic ui | Dai II. | suca | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 16 (Ubicazione: Via San Bernardino) unità d'analisi n. 013 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo L'edificio conserva la sua originalità. Facciata di pregio con finestre XX secolo strombate e portale in pietra. Retro articolato. artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore ■ interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo PROGETTO

| Interventi ammessi | ■ manutenzione ordinaria | Prescrizioni particolari |
|--------------------|---------------------------------|--|
| | ■ manutenzione straordinaria | Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d |
| | ■ risanamento conservativo | attuazione dei NAF. |
| | restauro architettonico | |
| | ■ ristrutturazione conservativa | |
| | ■ ristrutturazione edilizia | |
| | nuova volumetria | |
| | ristrutturazione urbanistica | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 15-17-19)

| | ANALISI | DELLC | STATO | DI FATTO |
|--|---------|-------|-------|----------|
|--|---------|-------|-------|----------|

| Epoca storica | | - | fino a | al XV | /III s | ecol | O | | | | | | | Note | <u>)</u> | | | | | | | |
|------------------------|-----------|---|--|--|---|--|--|------------------------|------|---------|--------------------------|------------------|------|---------------------------|----------|-------------|-------------|--------|--|--------|----------------------------------|---------|
| | | | XIX s | | | | | | | | | | | Port | ale e | e sti | ipiti | in pie | etra. Retro articolato. | | | |
| <u>Vincoli</u> | | | artt. 1 art. 1 art. 1 | 36, | lett. | a) e | b) DI | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | intere intere | esse | arc | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | 0 | 0 | | ^ | _ | D | _ | | | | | SP | | | | | | R: residenza | ls: | istruzione | |
| | | R | С | U | Α | G | Р | D | ls | Cs | Up | Сι | Sa | As | Si | Sp | o I | -lt | C: commercio U: uffici privati | | cultura e spe uffici pubblici | |
| | PT | | | | | | | | | | | | | | | | | _ | A: artigianato | Cu: | : culto | |
| | PI PII | - | | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage P: pubblici esercizi | | sanità assistenza | |
| | P III | | | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | | sicurezza sport | |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | ,,,,, | | hotel | |
| Stato di conservazione | <u> </u> | | giard parch depo orto buon medi pess | negg isito io ocre | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | | manu risan resta ristru ristru nuov ristru | ame aro attura attura a vo | zionento arch azior azior azior | e stra cons litetto ne co ne ed etria | aordi erva onico onser lilizia | naria tivo vativ | | Le tamr | faccia mess ciata. | ate o è Og | il r | oosso ipristi erver | no d | deg lovr | lli ∈ àe | leme | ificate e/o alterate. L enti stilistici coerrente e attuato in ottempera | ei con | l'architettur | a della |

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 21-23)

| Epoca storica | | | fino a | seco | lo | ecol | J | | | | | | | Note Port | • | n pie | etra. | Ret | ro articolato. | | |
|---------------------------------|----------|----|---|---|---|--|--|------------------------|------|------|----------------------------|-------|-------|--------------|------|-------|-------|-------|--|----------------------------|-------------------------|
| <u>Vincoli</u> | | • | artt. art. 1 art. 1 | 136, | lett. | a) e | b) DI | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | inter inter inter | esse | arc | hitett | | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | | | | | SP | | | | | | R: residenza | Is: istruzio | |
| | PT | ·` | Ü | 0 | ,, | | | | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | İ | C: commercio U: uffici privati | Up: uffici p | e spettacolo ubblici |
| | PI | - | | | | | | | | | | | | | | | | _ | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità | |
| | PΙΙ | | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assiste Si: sicurez | |
| | PIII | | | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport | .Zd |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ht: hotel | |
| Stato di conservazioni PROGETTO | <u>e</u> | • | parc depo orto buor med pesss | osito no iocre | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - | man risar resta ristru ristru nuov ristru | uten name auro uttura uttura va vo | zionento arch azior azior azior | e stra cons litetto ne co ne ed etria | aordi erva onico onser lilizia | naria tivo vativ | ı | Ogr | scrizi ni inte azior | erver | nto d | ovrà | esse | ere a | attua | to in | n ottemperanza all'art | . 7 delle norm | e tecniche di |

SALO'

(Ubicazione: Via San Bernardino, 25-27)

| ANALISI DELLO STA | TO D | I FA | TTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|--|---|--|--|-------------------------|------|------|-------------|-------|----------------------------|------|----|-------|--------|--|---|
| Epoca storica | poca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo | | | | | | | | | | <u>Note</u> | | | | | | | | |
| Vincoli | | | art. | . 10, 136, 136, | lett. | a) e | b) Di | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | interesse storico interesse architettonico interesse ambientale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | R | С | U | Α | G | Р | D | | | | | SP | | | | | R: residenza | Is: istruzione |
| | PT | | | | ,, | | • | | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | C: commercio U: uffici privati | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PI | • | | | | | | | | | | | | | | | | A: artigianato G: garage | Cu: culto Sa: sanità |
| | P II P III | | | | | | | | | | | | | | | | | P: pubblici esercizi D: locali dismessi | As: assistenza Si: sicurezza |
| | PIV | - | | | | | | | | | | | | | | | | S: servizi pubblici | Sp: sport Ht: hotel |
| Aree scoperte Stato di conservazion | <u>e</u> | • | pardep orto | dino chego osito | e | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | • | mai risa rest ristr ristr nuo | nuten name dauro ruttura ruttura va vo ruttura | nzion ento arch azior azior olum | e stra cons nitetto ne co ne ed etria | aordi erva onico onser lilizia | inaria tivo vativ | | Ogr | ni inte | erver | <u>oartio</u> to dei NA | ovrà | | ere a | ttuato | in ottemperanza all'art | i. 7 delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' (Ubicazione: Via San Bernardino, 31-33-35-37)

| | ANALISI | DELLC | STATO | DI FATTO |
|--|---------|-------|-------|----------|
|--|---------|-------|-------|----------|

| Epoca storica | | | fino a XIX s | secolo |) | olo | | | | | | | Note L'ed | | sorg | je in li | uog | o di una preesister | nza c | del '700. |
|------------------------|-----------|---|--|--|--|---|--------------------------------------|------|------|---------|-------|------------------------------------|--------------|------|-------|----------|-----|---|--------|---|
| <u>Vincoli</u> | | | artt. 1 art. 1 art. 1 | 36, le | ett. a) | e b) D | lgs 4 | 2/04 | e s. | m. e | | | | | | | | | | |
| <u>Valore</u> | | | intere intere | esse a | archite | ettonic | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Destinazioni d'uso | | D | C | | ۸ (| ; P | D | | | | | SP | | | | | | R: residenza | | Is: istruzione |
| | | R | С | U . | A |) P | D | ls | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht | | C: commercio U: uffici privati | | Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici |
| | PT | | | | | | - | | | | | | | | | | | A: artigianato | | Cu: culto |
| | PI PII | - | | | | | | | | | | | | | | | | G: garage P: pubblici esercizi | | Sa: sanità As: assistenza |
| | P III | | | | | | | | | | | | | | | | | D: locali dismessi S: servizi pubblici | | Si: sicurezza Sp: sport |
| | PIV | | | | | | | | | | | | | | | | | or sorvier passion | | Ht: hotel |
| Stato di conservaziono | <u>e</u> | • | giard parch depo orto buon medio pessi | neggio sito o ocre | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interventi ammessi | | - | manu risana resta ristru ristru nuova ristru | utenzi amen uro ai tturaz tturaz a volu | one s ito cor rchite tione o tione o umetri | traoro nserva tonico conse edilizia | linaria ativo o rvativ a | | Ogr | ni inte | erver | <u>aartice</u> nto do ei NAI | ovrà | esse | re at | ituato | in | ottemperanza all'ar | t. 7 (| delle norme tecniche d |

Nucleo d'Antica Formazione: SALO' isolato n. 16 (Ubicazione: Piazza Vittorio Emanuele) unità d'analisi n. 018 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo Note XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> interesse storico interesse architettonico ■ interesse ambientale SP R: residenza Destinazioni d'uso Is: istruzione R С U Α G Ρ D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessimo

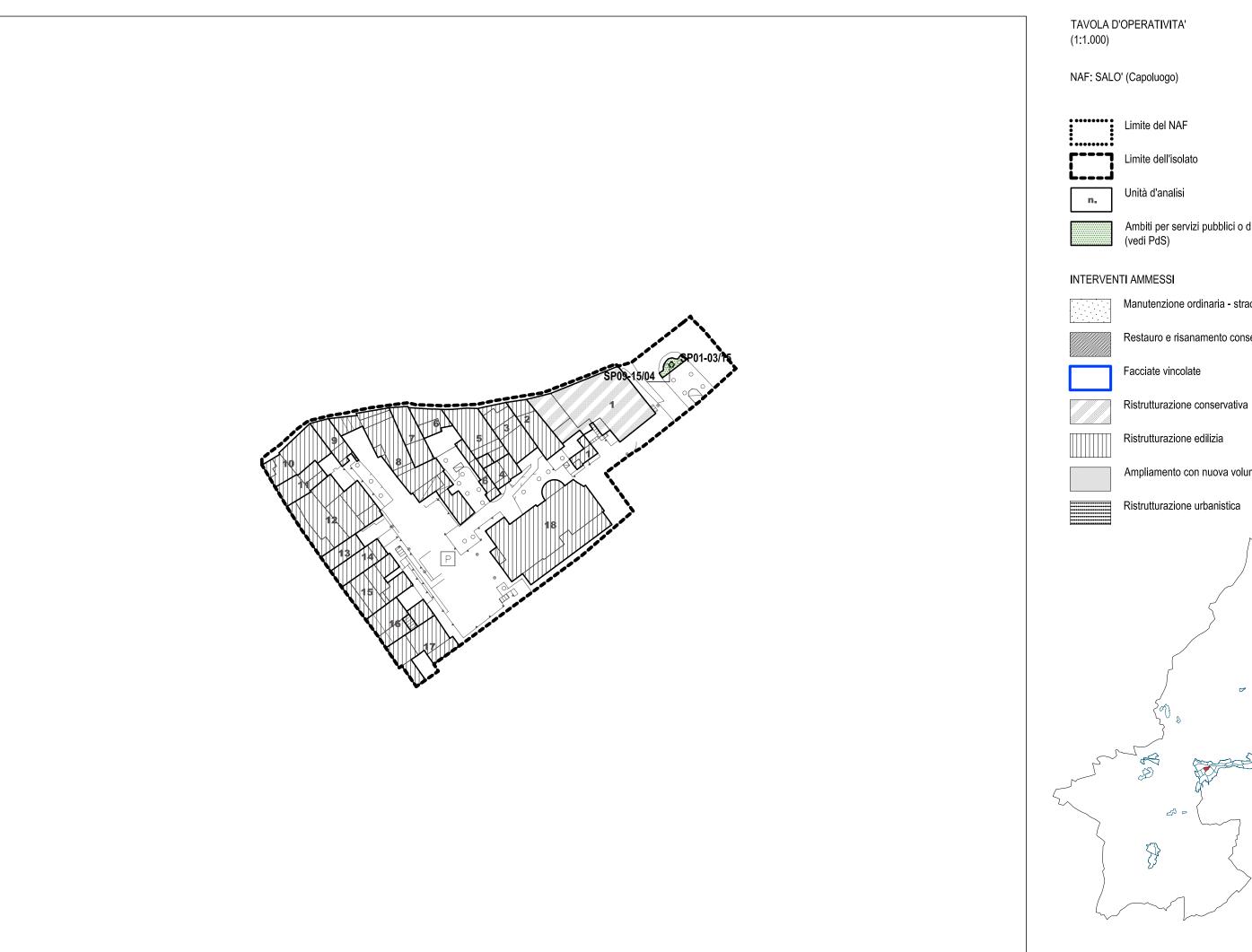
PROGETTO

| inte | rventi | amı | ness |
|------|--------|-----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | manutenzione ordinaria |
|--|-------------------------------|
| | manutenzione straordinaria |
| | risanamento conservativo |
| | restauro architettonico |
| | ristrutturazione conservativa |
| | ristrutturazione edilizia |
| | nuova volumetria |
| | ristrutturazione urhanistica |

Prescrizioni particolari

E' ammessa la chiusura a mezzo struttura in vetro dei due vani scala che dai piani interrati delle sottostanti autorimesse fungono da via di fuga nel cortile esterno.



Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico

