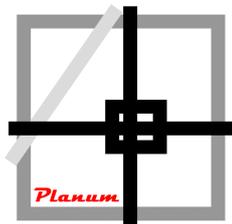


**COMUNE DI SALÒ****PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
II VARIANTE GENERALE****PIANO DELLE REGOLE****A09 NAF****INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
SALÒ - Isolato 8**

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

**Planum****Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COLLABORATORI:
Pian. DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE
COMUNE DI SALÒ

Lungolago Zanardelli 55
25087 SALÒ (BS)
Tel. 0365-296801 - Fax 0365-42926
PEC protocollo@pec.comune.salo.bs.it
Email edilizia.privata@comune.salo.bs.it
P.IVA 00559570981 - C.F. 00399840172

Sindaco: GIANPIERO CIPANI
Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMESSA: 100SLO
FASE: 05-APPROVAZIONE
REVISIONE: 01
DATA: MAGGIO 2024

A09NAF

Città di Salò (Provincia di Brescia)

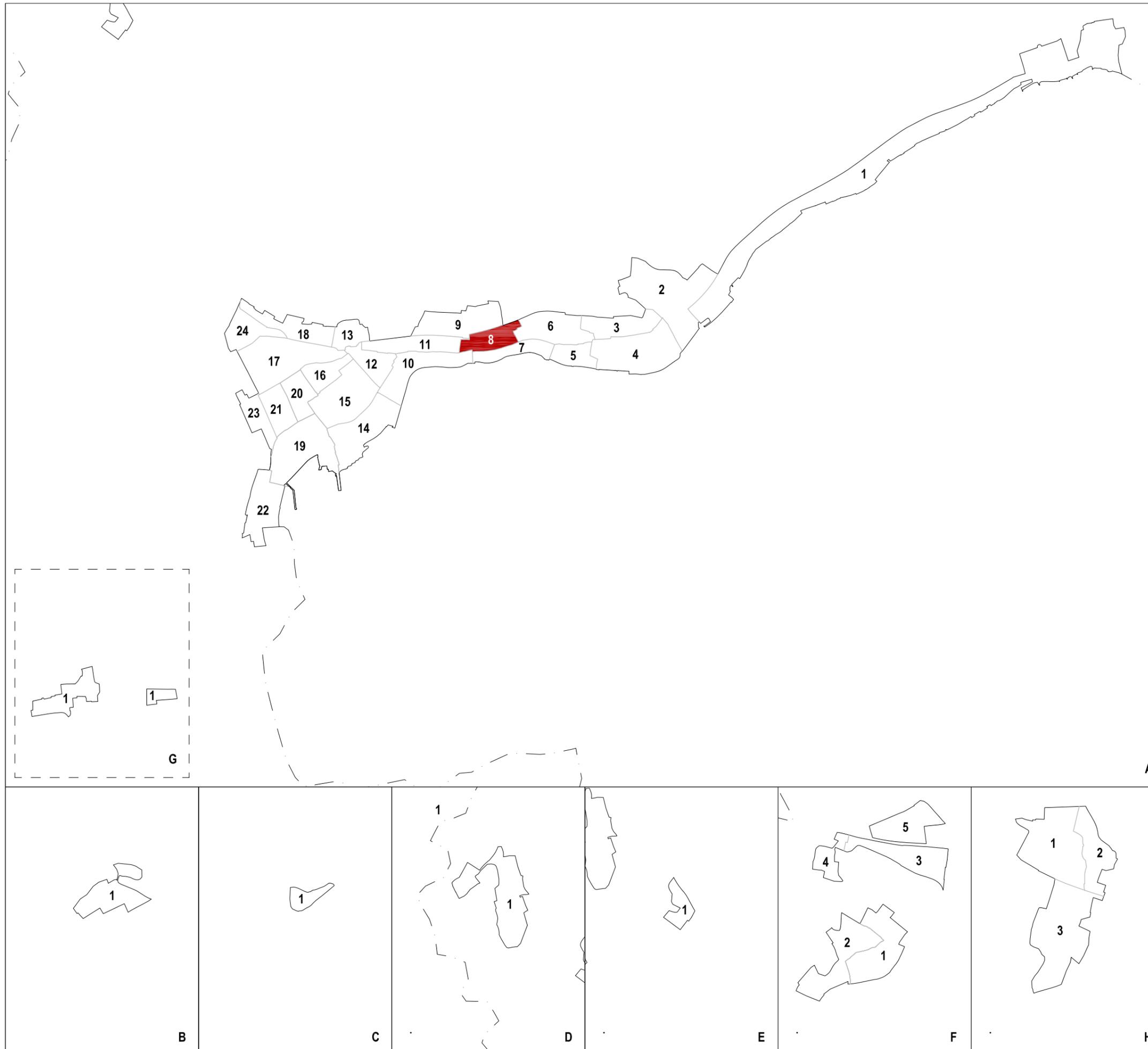
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

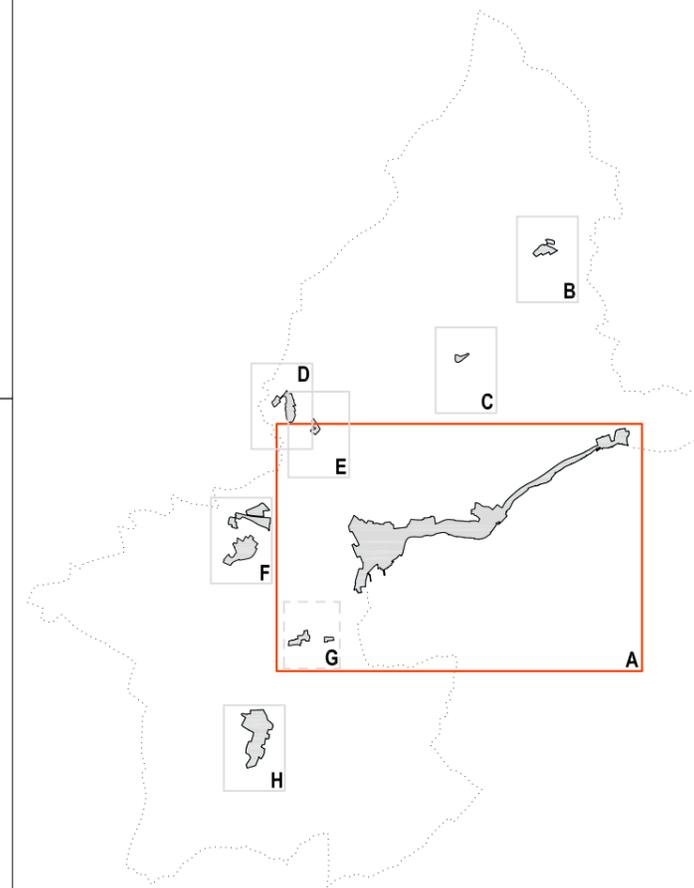
*Nucleo d'Antica Formazione di **Salò** (capoluogo), isolato 08*

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	34



INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE
(1:10.000)

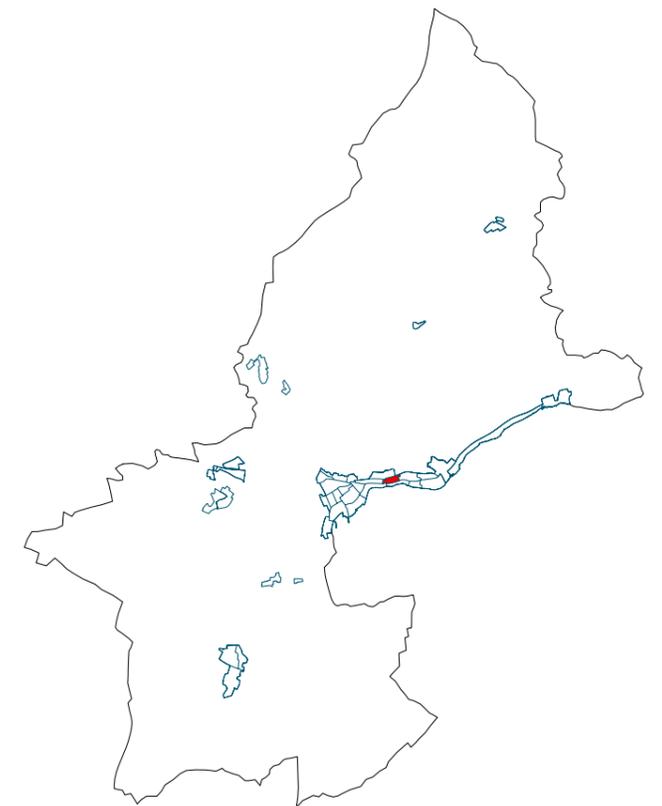
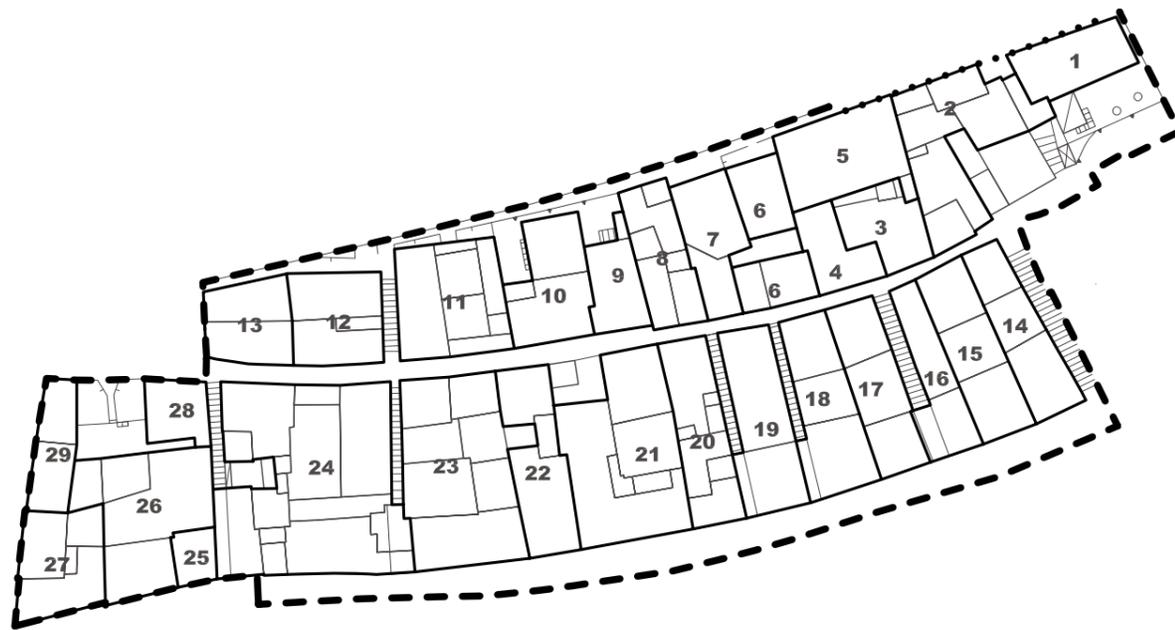
-  Confine amministrativo comunale
-  Individuazione dei NAF
- A: Salò (capoluogo)
- B: Serniga
- C: San Bartolomeo
- D: Renzano
- E: Bissiniga
- F: Campoverde
- G: Muro
- H: Villa
-  Delimitazione degli isolati dei NAF
-  Individuazione dell'isolato di rilevanza



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

- ⋯⋯⋯⋯ Limite del NAF
- ⋯⋯⋯⋯ Limite dell'isolato
- ☐ n. Unità d'analisi



Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 2)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 001

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Resti di mura vincolate. Edificio ristrutturato nei primi anni del secolo.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 4; Via Brunati, 26)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **002**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Muri di sostegno in pietra. La facciata prospiciente via di Mezzo è vincolata.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via di Mezzo non deve essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 10-8)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 003

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il fronte dell'edificio è caratterizzato da zoccolo di base in pietra e decorazioni nella parte superiore del fronte prospiciente via di Mezzo.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 12-14-16)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 004

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Il fronte prospiciente via di Mezzo è caratterizzato da portale con stemma.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via Brunati, 24)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 005

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Portale e balcone in pietra.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Brunati, 20-18)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **006**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Facciata originale con portale in pietra e portale in mattoni.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 22; Via Brunati, 20)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **007**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>														
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 24-26-28; Via Brunati,16-18)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **008**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Portali in pietra e decorazioni sul fronte prospiciente Via di Mezzo.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 32-34; Via Brunati, 14)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **009**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Portale in pietra sul fronte prospiciente Via di Mezzo.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 36-38-40; Via Brunati,12)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **010**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il fronte prospiciente Via Brunati è dei primi del '900, mentre la facciata su via di Mezzo è originale.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.
 E' ammessa la deroga alle dimensioni minime degli alloggi definite dal Regolamento Edilizio.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 42-44-46-48-50; Via Brunati, 8-10)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **012**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Edificio di nessun pregio.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 58-60-62)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 013

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
P I																	
P II																	
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 14-16)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 014

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Fronte vincolato su via Butturini.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT							<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 20)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **015**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Casa Cadorini. Il fronte su via di Mezzo conserva la sua originalità nel portale, negli stipiti e nei solai dei balconi in pietra.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT		<input checked="" type="checkbox"/>															
P I		<input checked="" type="checkbox"/>														<input checked="" type="checkbox"/>	
P II		<input checked="" type="checkbox"/>															
P III		<input checked="" type="checkbox"/>															
P IV		<input checked="" type="checkbox"/>															

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 24)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **016**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Portale in pietra relativo al prospetto sul vicolo Stelle. La facciata su via Butturini è vincolata.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
P I	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>													
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 26)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 017

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

La facciata è vincolata. Il solaio di copertura del vicolo Stelle presenta travi in legno a vista. Lo zoccolo del fronte prospiciente via di Mezzo è ottocentesco.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT							<input checked="" type="checkbox"/>											
P I							<input checked="" type="checkbox"/>											
P II							<input checked="" type="checkbox"/>											
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 28)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 018

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Portali su via di Mezzo.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT		<input checked="" type="checkbox"/>															
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate su via Butturini e su via di Mezzo non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 30-32)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **019**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Le facciate sono vincolate. Fronte su via Butturini presenta elementi di pregio. Corte saturata nel '900.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT			<input checked="" type="checkbox"/>															
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate su via Butturini e su via di Mezzo non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 34-36)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 020

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Fronte, vincolato, su via di Mezzo presenta elementi di pregio.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV	<input checked="" type="checkbox"/>																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 40-43-44)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **021**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

L'edificio era un palazzo, col tempo è stato rimaneggiato; conserva al suo interno uno scalone, soffitti decorati, corte coperta.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT		<input checked="" type="checkbox"/>															
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV	<input checked="" type="checkbox"/>																

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 29; Via Butturini, 46-48)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **022**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Fronti, vincolati, conservano elementi originali quali le finestre con stipiti in pietra.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>														
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate su via Butturini e su via di Mezzo non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Via Butturini, 50-52-54)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **023**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

La facciata su via Butturini è vincolata.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>														
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV	<input checked="" type="checkbox"/>																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Via di Mezzo - Piazza Zanardelli, 9)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **024**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Palazzo con corte coperta. Il fronte verso lago presenta un affresco del 1590.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP											
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht			
PT																			
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P IV																			

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Piazza Zanardelli, 8)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 025

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

La facciata è vincolata. Il fronte sul lago presenta finestre decorate con mensole e cornici a timpano. La decorazione dell'intonaco è posticcia.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT																		
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Piazza Zanardelli, 4-5)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 026

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Portale e stipiti in pietra. Il fronte sul retro è novecentesco.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT		<input checked="" type="checkbox"/>															
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**
 (Ubicazione: Piazza Zanardelli-Vicolo Santa Giustina)

isolato n. **08**
 unità d'analisi n. **027**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

La facciata è vincolata.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT		<input checked="" type="checkbox"/>															
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via Butturini non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Via di Mezzo, 47)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 028

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Portali con finitura decorata a bugne.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'
 (Ubicazione: Vicolo Santa Giustina, 51)

isolato n. 08
 unità d'analisi n. 029

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

TAVOLA D'OPERATIVITA'
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

