

Confine amministrativo comunale

ADT

ATI - Aree di trasformazione residenziali

ADT

ATI - Aree di trasformazione per altre funzioni urbane

- SUPERFICIE URBANIZZATA**

1a) le superfici edificabili (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante al PGT

1b) le superfici edificabili (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorrate non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature civiltari (comprese le fasce di rispetto su cortigine alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante al PGT

1c) le superfici occupate da strade interne al "TUCentro edificato e se, esterne al "TUCentro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

1da) le superfici di tutti i liberi edificabili con permesso contiguo alle superfici di cui alla lettera precedente, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con permesso contiguo alle superfici di cui alla lettera precedente, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
- SUPERFICIE URBANIZZABILE**

2a) gli Aree di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2b) gli Aree di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2b) le aree soggette a pianificazione attuativa prevista dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con permesso contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le fasce di rispetto delle aree di qualunque dimensione, se con permesso con cortigine. Sono escluse da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante al PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2a) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con permesso contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto

2b) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

AREE DELLA RIGENERAZIONE

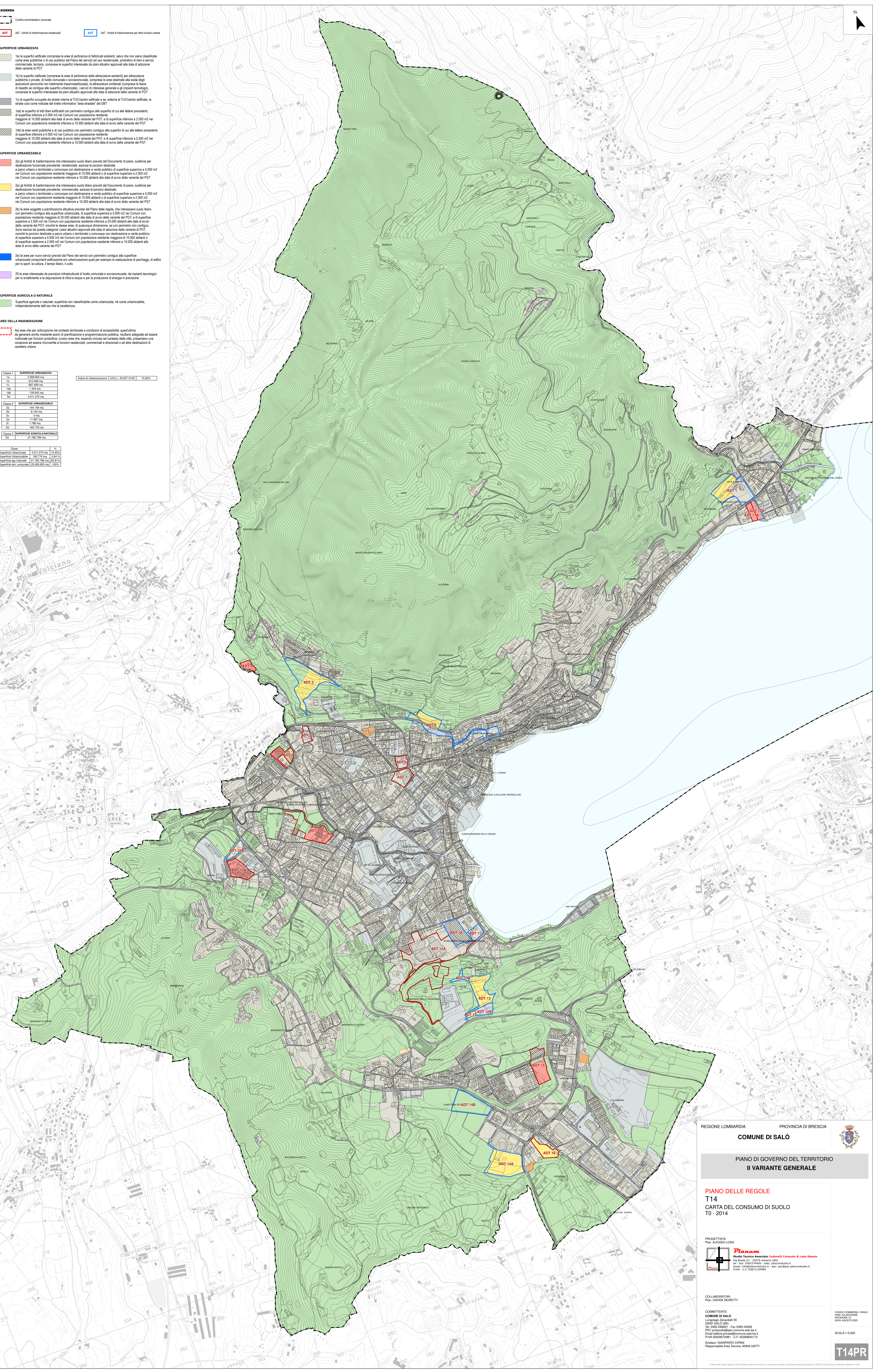
4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive ovvero aree che, essendo incluse nel contesto della città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e districionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

Classe 1	SUPERFICIE URBANIZZATA
1a	2.699.903 mq
1b	612.689 mq
1c	887.899 mq
1da	1.424.742 mq
1db	139.945 mq
Tot	4.017.276 mq

Classe 2	SUPERFICIE URBANIZZABILE
2a	144.149 mq
2b	8.142 mq
2c	1.776 mq
2d	15.897 mq
2e	1.398 mq
Tot	165.778 mq

Classe 3	SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE
Tot	27.262.789 mq

Classe		%
Superficie Urbanizzata	4.017.276 mq	15,46%
Superficie Urbanizzabile	165.778 mq	0,64%
Superficie agr. naturale	27.262.789 mq	83,91%
Superficie non censurata	25.000.000 mq	1,00%



REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SALÒ

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

II VARIANTE GENERALE

T14

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

T0 - 2014

PROGETTISTA

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Plum

Studio Tecnico Associato Codenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Brera 22 - 20121 Milano (MI)

tel. +39 02 57347400 - email: info@plumstudio.it

email: plum@plumstudio.it - PIA: 0259940172

PIVA - C.F. 02871130985

COLLABORATORI

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

COMITENTE

COMUNE DI SALÒ

Luigi Zucchi 55

tel. 0365 256801 - Fax 0365 42926

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Email: edilizia@comune.salo.bs.it

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE - C.F. 0259940172

Sindaco: GIANPIERO CIPRI

Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMUNALE: 10680

REDAZIONE

REVISIONE: 2014

DATA: AGOSTO 2014

SCALA 1:5.000

T14PR

La cartografia è stata redatta per conto del Comune di Salò e non può essere riprodotta o pubblicata senza autorizzazione del Comune di Salò. Tutti i diritti sono riservati.