



LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti della città antica

NAF - Nuclei di Antica Formazione

Edifici di valore testimoniale esterni al perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale

R1 - Aree urbane di valore testimoniale, caratterizzate da edifici eclettici otto-novecenteschi e/o altre presistenze storiche

R2 - Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie edilizie plurifamiliari, a blocco e/o multipiano

R3 - Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari

R4 - Aree urbane caratterizzate da edificazione rada, con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari

R5 - Aree urbane caratterizzate da edifici a schiera, costituiti da tipologie edilizie formate dall'accostamento di più unità abitative monofamiliari

R6 - Aree urbane caratterizzate da interventi edilizi con progettazione architettonica unitaria, formati dall'aggregazione di edifici plurifamiliari, dotati di spazi aperti composizionalmente coerenti

R7 - Aree urbane di transizione

R8 - Aree urbane libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati a destinazione prevalentemente residenziale (orti bot)

PA n - PA n - Ambiti interessati da piani attuativi già previsti e/o vigenti a destinazione residenziale

ARU - Ambiti di riconversione e riqualificazione urbana

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente produttiva

C1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente commerciale e/o direzionale

TR - Aree urbane a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva

PA SUAP n - Ambiti interessati da piani attuativi o SUAP già previsti e/o vigenti

DC - Distributori di carburante

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AS - Aree di salvaguardia

VC - Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale

Aree idriche

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

n - Norme particolari del PUR (NTA)

DOCUMENTO DI PIANO

p - Ambiti di Trasformazione

PIANO DEI SERVIZI

SP - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

Zone di rispetto e salvaguardia

Zona di Rispetto Cimiteriale

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Viabilità di progetto

Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni

QUADRO UNIONE

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SALÒ

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

II VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T10g

AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

PROGETTISTA

Plan: ALESSIO LODA

Planum

Studio Tecnico Associato Codenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25073 Vobarno (BS)

Tel: 0305-296801 - Fax: 0305-42928

PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it

Email: edilizia_privata@comune.salo.bs.it

P.IVA: 0555870981 - C.F. 03058640172

P.IVA - C.F. 030587130989

COLLABORATORI:

Plan: DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE

COMUNE DI SALÒ

Lungotevere Zanussi 55

25087 SALÒ (BS)

Tel: 0305-296801 - Fax: 0305-42928

PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it

Email: edilizia_privata@comune.salo.bs.it

P.IVA: 0555870981 - C.F. 03058640172

Sindaco: GIANPIERO CIPANI

Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMISRA: 10550

PAIS: SA-APPROVAZIONE

REVISIONE: 05

DATA: MAGGIO 2024

SCALA 1:2.000

T10g

di sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Codenelli & Loda