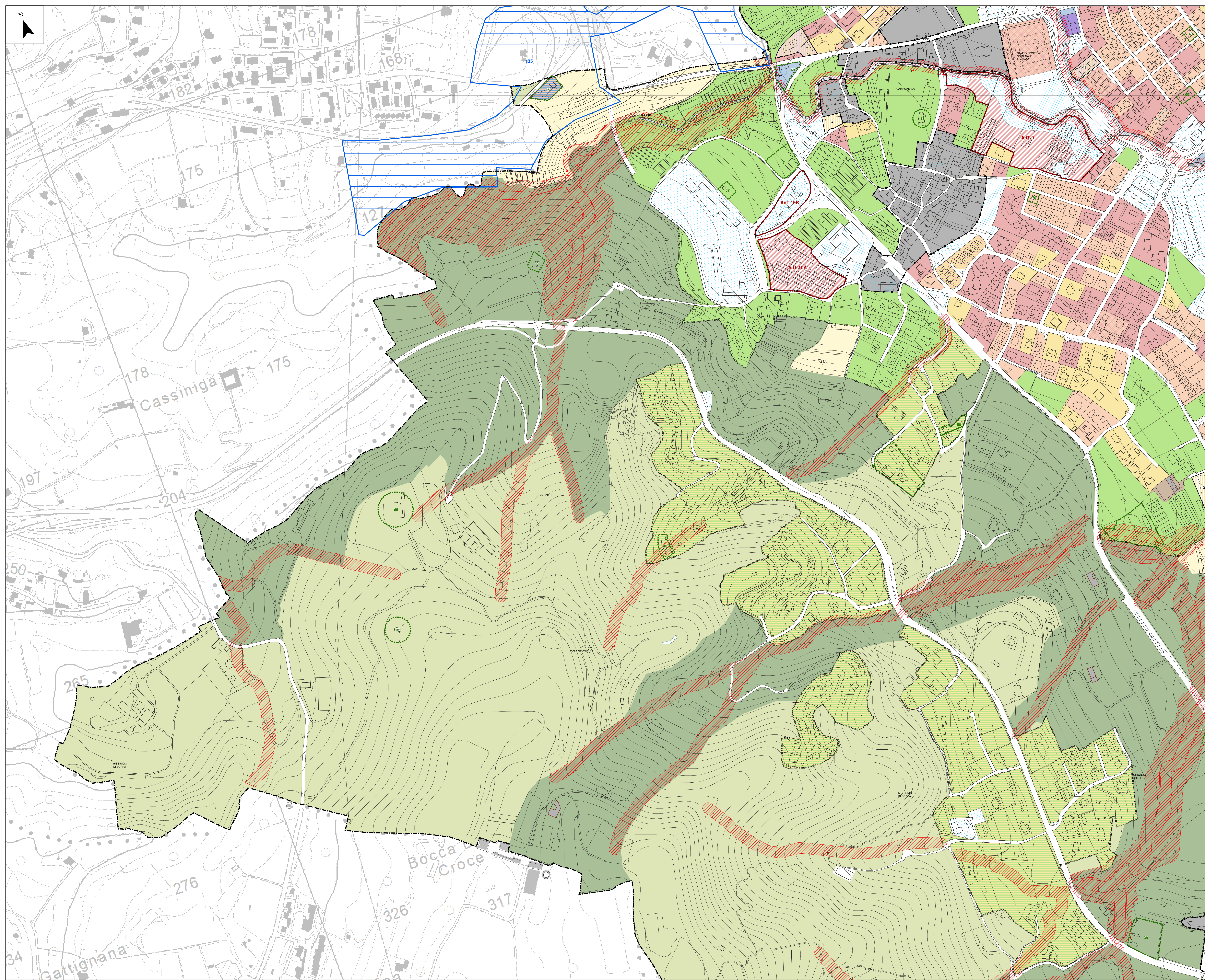




LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti della città antica

NAF - Nuclei di Antica Formazione

Edifici di valore testimoniale esterni al perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale

R1 - Aree urbane di valore testimoniale, caratterizzate da edifici eccelsi otto-novecenteschi e/o altre presistenze storiche

R2 - Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie edilizie plurifamiliari, a blocco e/o multipiano

R3 - Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari

R4 - Aree urbane caratterizzate da edificazione rada, con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari

R5 - Aree urbane caratterizzate da edifici a schiera, costituiti da tipologie edilizie formate dall'accostamento di più unità abitative monofamiliari

R6 - Aree urbane caratterizzate da interventi edilizi con progettazione architettonica unitaria, formati dall'aggregazione di edifici plurifamiliari, dotati di spazi aperti composizionalmente coerenti

R7 - Aree urbane di transizione

R8 - Aree urbane libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati a destinazione prevalentemente residenziale (orti liberi)

PA n. PAR - Ambiti interessati da piani attuativi già previsti e/o vigenti a destinazione residenziale

n ARU - Ambiti di riconversione e riqualificazione urbana

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente produttiva

C1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente commerciale e/o direzionale

TR - Aree urbane a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva

PA SUAP n. Ambiti interessati da piani attuativi o SUAP già previsti e/o vigenti

DC - Distributori di carburante

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AS - Aree di salvaguardia

VC - Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale

Aree idriche

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

n Norme particolari del PRR (NTA)

DOCUMENTO DI PIANO

P Ambiti di Trasformazione

PIANO DEI SERVIZI

SP - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

Zone di rispetto e salvaguardia

Zona di Rispetto Cimiteriale

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Viabilità di progetto

Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni

QUADRO UNIONE

a b c d e f g h i

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SALÒ

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

II VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

T10f

AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

PROGETTISTA

Plan: ALESSIO LODA

Planum

Studio Tecnico Associato Cadernelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

Tel. 0305-236801 - Fax 0305-42928

PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F. 03871130989

COLLABORATORI:

Plan: DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE

COMUNE DI SALÒ

Lungotevere Zanardelli 55

25087 SALÒ (BS)

Tel. 0305-236801 - Fax 0305-42928

PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it

Email: edilizia_privata@comune.salo.bs.it

P.IVA 0555870981 - C.F. 00399840172

Sindaco: GIANPIERO CIPANI

Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMISERA: 10050

FASE: SA APPROVAZIONE

REVISIONE: 00

DATA: MAGGIO 2024

SCALA 1:2.000

T10f

se sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadernelli & Loda