

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti della città antica

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- Edificio di valore testimoniale esteri al perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale

- R1 - Aree urbane di valore testimoniale, caratterizzate da edifici eclettici otto-novecenteschi e/o altre presenze storiche
- R2 - Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie edilizie plurifamiliari, a blocco e/o multipiano
- R3 - Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari
- R4 - Aree urbane caratterizzate da edificazione rada, con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari
- R5 - Aree urbane caratterizzate da edifici a schiera, costituiti da tipologie edilizie formate dall'accostamento di più unità abitative monofamiliari
- R6 - Aree urbane caratterizzate da interventi edilizi con progettazione architettonica unitaria, formati dall'aggregazione di edifici plurifamiliari, dotati di spazi aperti composizionalmente coerenti
- R7 - Aree urbane di transizione
- R8 - Aree urbane libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati a destinazione prevalentemente residenziale (orti liberi)
- PA n - Ambiti interessati da piani attuativi già previsti e/o vigenti a destinazione residenziale
- ARU - Ambiti di riconversione e riqualificazione urbana
- VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

- P1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente produttiva
- C1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente commerciale e/o direzionale
- TR - Aree urbane a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva
- PA SUAP n - Ambiti interessati da piani attuativi o SUAP già previsti e/o vigenti
- DC - Distributori di carburante

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AS - Aree di salvaguardia
- VC - Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- Aree idiche

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- n - Norme particolari del PRG (NTA)

DOCUMENTO DI PIANO

- p - Ambiti di trasformazione

PIANO DEI SERVIZI

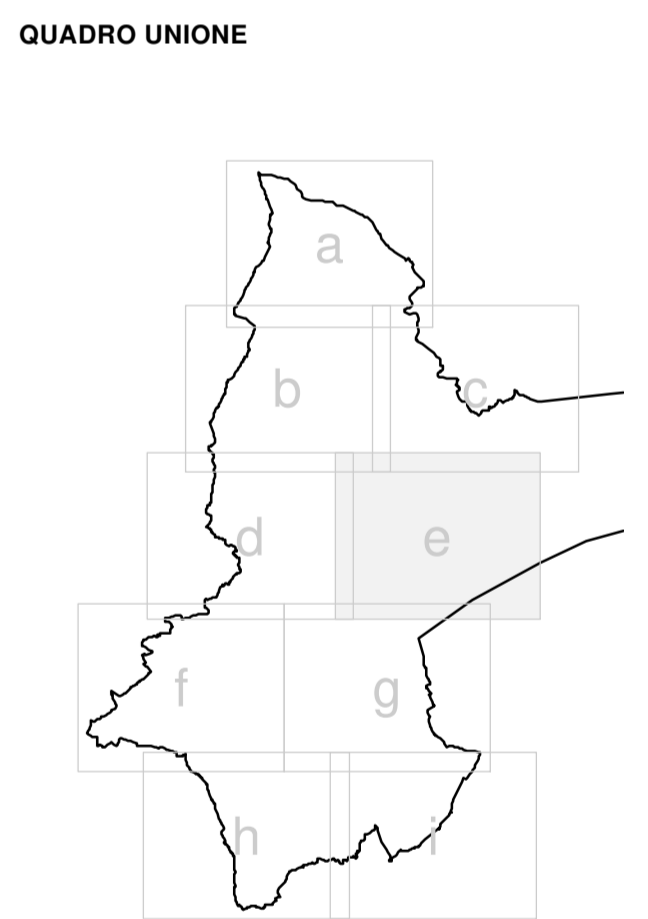
- SP - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

Zone di rispetto e salvaguardia

- Zona di Rispetto Critteriale
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Vitalità di progetto
- Varetti a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SALÒ

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
II VARIANTE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE
T10e**

AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

PROGETTISTA
Plan: ALESSIO LODA

PIANUM
Studio Tecnico Associato Cademelli Consuelo & Loda Alessio
Via Broda 22 - 25079 Vobarno (BS)
Tel: 0305-296401 - Fax: 0305-429206
PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it
Email: edilizia_privata@comune.salo.bs.it
P.IVA: 0555670981 - C.F.: 00399840172
P.IVA - C.F.: 03871130989

COLLABORATORI:
Plan: DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE
COMUNE DI SALÒ
Lungoteghe Zanardelli 55
25087 SALÒ (BS)
Tel: 0305-296401 - Fax: 0305-429206
PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it
Email: edilizia_privata@comune.salo.bs.it
P.IVA: 0555670981 - C.F.: 00399840172

Sindaco: GIANPIERO CIPANI
Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMISIA: 10550
FASE: 04 APPROVAZIONE
REVISIONE: 00
DATA: MAGGIO 2024

SCALA 1:2.000