



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti della città antica

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- Edificio di valore testimoniale esteri al perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale

- R1 - Aree urbane di valore testimoniale, caratterizzate da edifici eclettici otto-novecenteschi e/o altre presenze storiche
- R2 - Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie edilizie plurifamiliari, a blocco e/o multipiano
- R3 - Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari
- R4 - Aree urbane caratterizzate da edificazione rada, con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari
- R5 - Aree urbane caratterizzate da edifici a schiera, costituiti da tipologie edilizie formate dall'accostamento di più unità abitative monofamiliari
- R6 - Aree urbane caratterizzate da interventi edilizi con progettazione architettonica unitaria, formati dall'aggregazione di edifici plurifamiliari, dotati di spazi aperti composizionalmente coerenti
- R7 - Aree urbane di transizione
- R8 - Aree urbane libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati a destinazione prevalentemente residenziale (orti fior)
- PA n - Aree interessate da piani attuativi già previsti e/o urgenti a destinazione residenziale
- ARU - Aree di riconversione e riqualificazione urbana
- VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

- P1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente produttiva
- C1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente commerciale e/o direzionale
- TR - Aree urbane a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva
- PA SUAP n - Aree interessate da piani attuativi o SUAP già previsti e/o urgenti
- DC - Distributori di carburante

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AS - Aree di salvaguardia
- VC - Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- Aree idriche

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- n - Nome partecolari del PR (NTA)

DOCUMENTO DI PIANO

- PA SUAP n - Aree di trasformazione

PIANO DEI SERVIZI

- SP - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

QUADRO UNIONE

- Zone di rispetto e salvaguardia
- Zona di Rispetto Contornale
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Visibilità di progetto
- Venti a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI
- Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni

REGIONE LOMBARDA PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI SALÒ

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 II VARIANTE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE
 T10c
 AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE**

PROGETTISTA
 Pian: ALESSIO LODA

PIANUM
 Studio Tecnico Associato Cademelli Consuelo & Loda Alessio
 Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
 Tel: 0363-296401 - Fax: 0363-42926
 PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it
 Email: edilizia_privata@comune.salo.bs.it
 P.IVA: 0555670981 - C.F.: 0039940172
 P.IVA - C.F.: 03871130989

COLLABORATORI:
 Pian: DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE
COMUNE DI SALÒ
 Lungotele Zaramelli 55
 25087 SALÒ (BS)
 Tel: 0363-296401 - Fax: 0363-42926
 PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it
 Email: edilizia_privata@comune.salo.bs.it
 P.IVA: 0555670981 - C.F.: 0039940172
 Sindaco: GIANPIERO CIPANI
 Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMISERA: 10550
 FASE: 04 APPROVAZIONE
 REVISIONE: 05
 DATA: MAGGIO 2024

SCALA 1:2.000

T10c

in senso della legge n. 489 del 1999, questo documento non può essere riprodotto o ristampato senza autorizzazione di Pianum Studio Tecnico Associato Cademelli & Loda