

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**Ambiti della città antica**

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- Edificio di valore testimoniale esterni al perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

**Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale**

- R1 - Aree urbane di valore testimoniale, caratterizzate da edifici eclettici otto-novecenteschi e/o altre presenze storiche
- R2 - Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie edilizie plurifamiliari, a blocco e/o multipiano
- R3 - Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari
- R4 - Aree urbane caratterizzate da edificazione rada, con tipologie edilizie mono e/o bifamiliari
- R5 - Aree urbane caratterizzate da edifici a schiera, costituiti da tipologie edilizie formate dall'accostamento di più unità abitative monofamiliari
- R6 - Aree urbane caratterizzate da interventi edilizi con progettazione architettonica unitaria, formati dall'aggregazione di edifici plurifamiliari, dotati di spazi aperti composizionalmente coerenti
- R7 - Aree urbane di transizione
- R8 - Aree urbane libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati a destinazione prevalentemente residenziale (otti floor)
- PA n - Aree interessate da piani attuativi già previsti e/o vigenti a destinazione residenziale
- ARU - Ambiti di riconversione e riqualificazione urbana
- VUS - Verde urbano di salvaguardia

**Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva**

- P1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente produttiva
- C1 - Aree urbane a destinazione prevalentemente commerciale e/o direzionale
- TR - Aree urbane a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva
- PA n - Aree interessate da piani attuativi o SUAP già previsti e/o vigenti
- DC - Distributori di carburante

**AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AS - Aree di salvaguardia
- VC - Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- Aree idriche

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

- n - Nome partecolari del PR (NTA)

**DOCUMENTO DI PIANO**

- p - Ambiti di Trasformazione

**PIANO DEI SERVIZI**

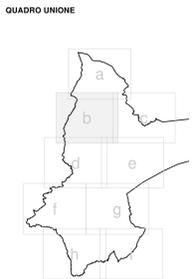
- SP - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

**Zone di rispetto e salvaguardia**

- Zona di Rispetto Centinale
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Viabilità di progetto
- Vari e/o rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)

**VINCOLI IDROGEOLOGICI**

- Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni



REGIONE LOMBARDA PROVINCIA DI BRESCIA

**COMUNE DI SALÒ**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
II VARIANTE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE  
T10b  
AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE**

PROGETTISTA  
Plan: ALESSIO LODA

**PIANUM**  
Studio Tecnico Associato **Cadernelli Consuelo & Loda Alessio**  
Via Broda 22 - 25079 Vobarno (BS)  
Tel: 0385-296401 - Fax: 0385-42926  
PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it  
Email: edilizia\_privata@comune.salo.bs.it  
P.IVA: 0555670981 - C.F.: 0039940112  
P.IVA - C.F.: 03871130989

COLLABORATORI:  
Plan: DAVIDE MORETTI

COMMITTENTE  
**COMUNE DI SALÒ**  
Lungotele. Zanussi 55  
25087 SALÒ (BS)  
Tel: 0385-296401 - Fax: 0385-42926  
PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it  
Email: edilizia\_privata@comune.salo.bs.it  
P.IVA: 0555670981 - C.F.: 0039940112  
Sindaco: GIANPIERO CIPANI  
Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMMERSIALE: 10550  
FASE DI APPROVAZIONE  
REVISIONE: 00  
DATA: MAGGIO 2024

SCALA 1:2.000

**T10b**

in senso della legge fogli sui diritti di via. Questo documento non può essere ristampato o riprodotto senza autorizzazione di Pianum Studio Tecnico Associato Cadernelli & Loda