



- LEGENDA**
- Contorno amministrativo comunale
 Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Ambiti della città antica**
- NAF: Nuclei di Antica Formazione
 - Edificio di valore testimoniale esterno al perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale**
- R1: Aree urbane di valore monumentale, caratterizzate da edifici eclettici otto-novecenteschi o da altre presenze storiche
 - R2: Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie edilizie plurifamiliari, a blocco o multipiano
 - R3: Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie mono o bifamiliari
 - R4: Aree urbane caratterizzate da edificazione rada, con tipologie edilizie mono o bifamiliari
 - R5: Aree urbane caratterizzate da edifici a schiera, costituiti da tipologie edilizie formate dall'accostamento di più unità abitative
 - R6: Aree urbane caratterizzate da interventi edilizi con progettazione architettonica unitaria, formati dall'aggregazione di edifici plurifamiliari, dotati di spazi sportivi compatibilmente connessi
 - R7: Aree urbane di transizione
 - R8: Aree urbane libere, marginali o di integrazione a tessuti urbani consolidati a destinazione prevalentemente residenziale (Zona SMI)
- PA-n**: Ambiti interessati da piani attuativi o SUAP già previsti o vigenti a destinazione residenziale
- ARU**: Aree di riqualificazione e rigenerazione urbana
- VUS**: Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva**
- P1: Aree urbane a destinazione prevalentemente produttiva
 - C1: Aree urbane a destinazione prevalentemente commerciale o direzionale
 - TR: Aree urbane a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva
- SA-n**: Aree interessate da piani attuativi o SUAP già previsti o vigenti
- DC**: Distributori di carburante
- AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- AS: Aree agricole di salvaguardia
 - AS: Aree di salvaguardia
 - VC: Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
 - Aree disiccate
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
- Norme particolari del PUP (NTP)
- DOCUMENTO DI PIANO**
- AdP: Aree di Trasformazione
- PIANO DEI SERVIZI**
- SP: Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo
- Zone di rispetto e salvaguardia**
- Zone di Rispetto Cinematografico
 - Limiti di rispetto per captazione di acqua sorgiva
 - Viabilità di progetto
 - Verdi e nuclei di coesione (art. 52 - Norme del P.T.C.P.)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Classe I: Fattibilità geologica con gravi limitazioni

REGIONE LOMBARDA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SALÒ

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
II VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE
T09
 AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

PROGETTATA
 Pini ALBERTO LODI

PIANUM
 Studio Tecnico Associato Codonelli Consolati & Loda Alessio
 Via Roma, 22 - 25019 Salò (BS)
 Tel. 0365-296801 Fax 0365-42026
 P.I.C. pini@piantum.it consolati@piantum.it loda@piantum.it
 Email ufficio.progettazione@piantum.it
 P.IVA: 0355670961 - C.F. 03039940172
 Sindaco: GIANPIERO CIPANI
 Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

COLLABORATORI:
 Pini DAVIDE MORETTI

COMITENTE:
 COMUNE DI SALÒ
 Lungoripa Zanardelli 59
 25017 SALÒ (BS)
 Tel. 0365-296801 Fax 0365-42026
 P.I.C. pini@piantum.it consolati@piantum.it loda@piantum.it
 Email ufficio.progettazione@piantum.it
 P.IVA: 0355670961 - C.F. 03039940172
 Sindaco: GIANPIERO CIPANI
 Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMUNALE 20910
 FASE DI APPROVAZIONE
 DATA MAGGIO 2024

SCALA 1:5.000

T09PR