

**LEGENDA**

Confine amministrativo comunale

**ART** - Aree di trasformazione residenziali

**ART** - Aree di trasformazione per altre funzioni urbane

**SUPERFICIE URBANIZZATA**

1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante del PGT

1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche e private di livello comunale e sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (autoriscaldamento, riscaldamento, impianto fotovoltaico) e le attrezzature condominiali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante del PGT

1c) le superfici occupate da strade interne al "TU" Centro edificato e se, esterne al "TU" Centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

1da) le superfici di lotti liberi edificabili con permesso contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT e di superficie inferiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con permesso contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT e di superficie inferiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

**SUPERFICIE URBANIZZABILE**

2a) gli Aree di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale e comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2b) gli Aree di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale e comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2c) le aree soggette a pianificazione attuativa prevista dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con permesso contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT e di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree di qualifica dimensionale, se con permesso non contiguo. Sono escluse da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante del PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale e comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con permesso contiguo alla superficie urbanizzata con destinazione a verde pubblico e comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2e) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione

**SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**

Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

**AREE DELLA RIGENERAZIONE**

4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adatte ad essere riutilizzate per funzioni produttive ovvero usi che, essendo inclusi nel contesto della città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e distrettuali o ad altre destinazioni di carattere urbano

| Classe I | SUPERFICIE URBANIZZATA | Indice di Urbanizzazione (IUR) = SU/ST x 100 | 10,69% |
|----------|------------------------|--|--------|
| 1a       | 2.632.329 mq           |  |        |
| 1b       | 1.114.112 mq           |  |        |
| 1c       | 692.217 mq             |  |        |
| 1da      | 1.424 mq               |  |        |
| 1db      | 130.045 mq             |  |        |
| TOT      | 4.572.229 mq           |  |        |

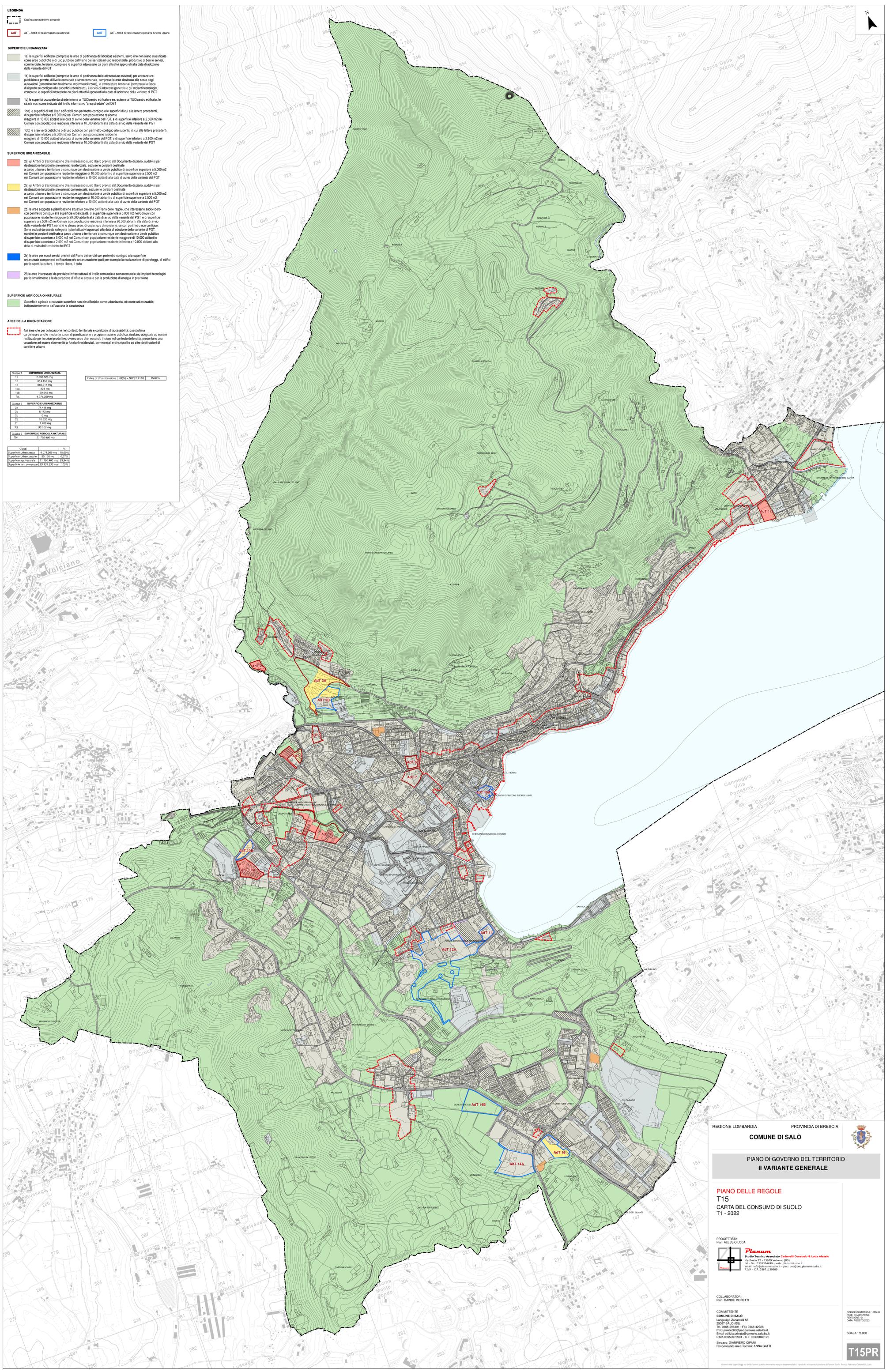
| Classe II | SUPERFICIE URBANIZZABILE |
|-----------|--------------------------|
| 2a        | 74.416 mq                |
| 2b        | 6.142 mq                 |
| 2c        | 2.789 mq                 |
| 2d        | 10.822 mq                |
| 2e        | 1.138 mq                 |
| TOT       | 85.307 mq                |

| Classe III | SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE |
|------------|------------------------------|
| TOT        | 21.262.403 mq                |

| Classi                   | Superficie    | %      |
|--------------------------|---------------|--------|
| Superficie Urbanizzata   | 4.572.229 mq  | 12,09% |
| Superficie Urbanizzabile | 85.307 mq     | 0,23%  |
| Superficie agr. naturale | 21.262.403 mq | 57,68% |
| Superficie non censurata | 25.000.000 mq | 65,85% |



REGIONE LOMBARDA PROVINCIA DI BRESCIA

**COMUNE DI SALÒ**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO II Variante Generale**

**PIANO DELLE REGOLE T15**

**CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO T1 - 2022**

PROGETTISTA: Pini, Alessio Loda

**PIANUM** Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Broletto, 22 - 25079 Valmadrera (BS) - Tel. +39 030 5174469 - Email: info@piantum.it - P.IVA: 03059570981 - C.F. 0209940712

COLLABORATORI: Pini, Davide Moretti

COMITENTE: COMUNE DI SALÒ - Longobardi Zanardi 55 - Tel. +39 030 5174469 - Fax: 0305 43292 - Email: info@comune.salò.bs.it - P.IVA: 03059570981 - C.F. 0209940712

Responsabile Area Tecnica: ANNA GATTI

CODICE COMUNALE 106810

SCALE: 1:5.000

**T15PR**