

CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DELLE REGOLE ALLEGATO AL PGT VIGENTE (BURL n. 42 del 21/10/2009) ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

ADOZIONE VARIANTE con D.C.C. n. 26 del 12/09/2012 APPROVAZIONE VARIANTE con D.C.C. n. 15 del 22/04/2013

OGGETTO

PIANO DELLE REGOLE.

Indagine sui nuclei d'antica formazione

Salò - isolato 21

DATA

GIUGNO 2013

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO

Lungolago Zanardelli, 52 - 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

CF/PI 00559570981

PROGETTISTI DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ALLEGATO AL PGT

UFFICIO TECNICO COMUNE DI SALO' Dirigente Ufficio tecnico: Arch. Anna Gatti

Responsabile Ufficio Urbanistica: Geom. Barbara Ghizzi

Lungolago Zanardelli, 52 - Salò (BS) Tel: 0365 296840 Fax: 0365 296862 e-mail: gatti.anna@comune.salo.bs.it, ghizzi.barbara@comune.salo.bs.it

CONSULENTE

Arch. Stefania Baronio

via Rodari 13, Passirano 25050 (BS) tel. 349/5879896

e-mail: baronio.stefania@libero.it, stefania.baronio@archiworldpec.it

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Città di Salò (Provincia di Brescia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole) Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

<u>Indice</u>

Nucleo d'Antica Formazione di Salò (capoluogo), isolato 21

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	23

ANALISI DELLO STA	ATO DI	FA	ПО																
Epoca storica			XIX	al XV seco	olo	ecolo	o							<u>Note</u> Fron		i preç	gio ca	ratterizzato da stipiti delle fi	inestre in pietra.
<u>Vincolí</u>			art.	136,	lett.	a) e	gs 42 b) Di d) Di	gs 42	2/04	e s.	m. e								
<u>Valore</u>		_	inte	resse resse resse	e arc	hitet	onico ale	ס											
<u>Destinazioni d'uso</u>		R	С	υ	Α	G	Р	D					SP					R: residenza	ls: istruzione
	PT	<u>"</u>	Ľ		ļ	ľ			ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PΙ	=	ļ. <u>.</u>															A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità
	PIII			-	-	-	-					-				-	\vdash	P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	PIV																	S; servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
<u>Stato di conservazio</u>	<u>inę</u>		me	ono diocr															
PROGETTO																			
Interventi ammessi			ma risa res risi risi nu	anute anam staum fruttu truttu ova v	nzio nento o arc irazio irazio volur	ne st con hiteti one c one e netria	dinar raoro serva tonica conse dilizi a ırban	linari ativo o ervati a	va	Og atti	ni in uazio mes	terve one d	nto d	٩F.	es: Rel	ativar	mente	o in ottemperanza all'art. 7 : alla facciata, l'interventi gli elementi stilistici coe	o eventualmente

and a

SSOSS .

r d

The same

,

Votes and

And a scoperior March Mar	(Ubicazione: Via Gasparo	o da Salò, 67-69)		unità d'analisi n. 002
XIX secolo XX	ANALISI DELLO STATO	DI FATTO		
art. 136, lett. a) e l) Digs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Digs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Digs 42/04 e s. m. e i. Interesse architetfonico	Epoca storica	XIX secolo	<u>Note</u>	
Interesse architettonico interesse ambientale R C U A G P D Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht Commercio Commerci	Vincoli	art. 136, lett. a) e b) Digs 42/04	e s. m. e i.	
R C U A G P D Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht PT R C U A G P D Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht PT R C U U Mile privati PT R C U U Mile publicit PT R C U U Mile privati Up: uffici publicit PT R C U U U Mile privati As assistanca PT R C U U Mile privati U U uffici privati U U uffici privati U u v relipianato G: graspe Sa: sanità PT R S: sativate publicit Sp: sport PT R C U uffici publicit PT R C U u ufici publicit U u ufici publicit C: commercio C: compensation C:	<u>Valore</u>	interesse architettonico		
glardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediccre pessimo PROGETTO Interventi ammessi	PT P P			C: commercio Cs: cultura e spetlacolo U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport
PROGETTO Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria mediocre pessimo Prescrizioni particolari Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.	Aree scoperte	giardino parcheggio deposito		
Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione edilizia nuova volumetria	Stato di conservazione	mediocre		
manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria	PROGETTO			
	Interventi ammessi	manutenzione straordinaria risanamento conservativo restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria	Ogni intervento dovrà essere attuato i	n ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di

Nucleo d'Antica Formazione:

SALO'

Nucleo d'Antica For (Ubicazione: Via Gasparo				S	AL (0'										ı	ınità (isolato n. d'analisi n.	21 003
ANALISI DELLO STATO [OI FATTO)																	
Epoca storica		o al X' X seco (seco	olo	ecol	0							<u>Note</u> Port		dav	anzal	i in pietra.			
<u>Vincoli</u>		t. 10, t. 136, t. 136,	lett.	a) e	b) DI	gs 42	/04	es.m											
<u>Valore</u>	≡ inf	eresse eresse eresse	e arc	hitet		o													
Destinazioni d'uso	RC	: 0	A	G	Р	D					SP					R: residenza		ls: istruzione	
PT			<u> </u>	Ĭ	<u> </u> '		ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati		Cs: cultura e spe Up: uffici pubblic	
PI		+	-								Ė				Н	A: artigianato G: garage		Cu: culto Sa: sanità	
PII											Ü					P: pubblici eserc D: locali dismess		As: assistenza Si: sicurezza	
PIII PIV	-			ļ							_	<u> </u>				S: servizi pubblic		Sp: sport	
Aree scoperte	co ■ gia	rtile ardino rchego posito	_	I							I			<u> </u>	!			Ht: hotel	
Stato di conservazione	m	iono ediocri essimo	-																
PROGETTO																			
Interventi ammessi	m	anuter	nzion	e or	dinar	ia		Presi	crizi	ioni	partic	olari							
	\vdash	anuter						Le a	perl	ure	in fa	cciat	a po			sere oggetto di mo			
	$\overline{}$	anam						rapporta					e all	ineai	nenti	di facciata ed eli	ninazio	ne dei davanz	ali e de
		stauro truttur					1	Ogni	int	erve	nto d	ovra	essi	ere a	ttuato	in ottemperanza a	all'art. 7	delle norme te	cniche (
		truttur					-	attua	zio	ne d	ei N/	۱F.							

nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 21 (Ubicazione: via Gasparo da Salò, 73) unità d'analisi n. 004 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica fino al XVIII secolo <u>Note</u> XIX secolo Portali e stipiti delle finestre di pregio in pietra. XX secolo Vincoli artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Digs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Digs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale Destinazioni d'uso SP R: residenza ls: istruzione R C U Α G Ρ D C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Cs: cultura e spettacolo U: uffici privati Up: uffici pubblici PT A: artigianato Cu: culto Ρ1 G: garage Sa: sanità PII 📕 P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza Ρ∭ ■ S: servizi pubblici Sp: sport PIV Ht: hotel ■ cortile Aree scoperte giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo **PROGETTO** Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche ma senza alterazioni di

	manutenzione straordinaria
	risanamento conservativo
	restauro architettonico
	ristrutturazione conservativ
	ristrutturazione edilizia
	nuova volumetria
	ristrutturazione urbanistica

Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche ma senza alterazioni di rapporti vuoto/pieno e allineamenti di facciata ed eliminazione dei davanzali e del portalino in pietra.

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Ga		SALO'								unita	isolato n. à d'analisi n.	21 005
ANALISI DELLO ST	ATO DI FATTO											
Epoca storica	fino al XVII XIX secolo XX secolo					Por	<u>e</u> tale i	n pie	tra.			
<u>Vincoli</u>	art. 136, let	, 12 Digs 42/04 tt. a) e b) Digs 4 tt. c) e d) Digs 4	2/04	e s. m. e								
<u>Valore</u>	interesse s interesse a	rchitettonico										
Destinazioni d'uso	R C U	AGPD	L.,			SP				R: residenza	ls: istruzione	
	PT I	1 2	ls	Cs Up	Cu	Sa As	Si	Sp	Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spe Up: uffici pubblici	
	Pi I									A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità	
	PIII III					-		<u> </u>		P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza	
	PIV					+	-		H	S: servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte	cortile giardino parcheggio deposito orto	1										
Stato di conservazio	buono mediocre pessimo											
PROGETTO												
Interventi ammessi	risanament restauro ar ristrutturaz ristrutturaz nuova votu	one straordinari to conservativo chitettonico ione conservati ione edilizia	a va	Prescri: Ogni in attuazio	tervent	dovrá		ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tec	niche di

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Ga		SALO'	isolato n. 21 unità d'analisi n. 006
ANALISI DELLO ST	ATO DI FATTO		
Epoca storica	fino at XVIII XIX secolo XX secolo	secolo	Note Portale di pregio relativo a muro di cinta, Porticato prospiciente il giardino.
<u>Vincoli</u>	art. 136, let	12 Digs 42/04 e s. m. e i. t. a) e b) Digs 42/04 e s. m. e i. t. c) e d) Digs 42/04 e s. m. e i.	
<u>Valore</u>	interesse st interesse ar interesse ar	chitettonico	
<u>Destinazioni d'uso</u>	R C U A PT	G P D ISS Up Cu S	R: residenza Is: istruzione C: commercio Cs: cultura e spettacolo U: uffici privati Up: uffici pubblici A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanită P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte	cortile giardino parcheggio deposito orto		
Stato di conservazio	ne buono mediocre pessimo		
PROGETTO			
Interventi ammessi	restauro arc restauro arc ristrutturazio ristrutturazio nuova volur	ne straordinaria conservativo chitettonico cone conservativa cone edilizia	dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di

Maria Ma

. [

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via					, 3)	SA	\LC)'										u	nità c	iso I'an	olato i alisi i	1.) 1. ()	21 07
ANALISI DELLO S	TATO	DI F	ATT	О																			
Epoca storica			4	sec	olo	seco:	lo							No	<u>te</u>								
<u>Vincoli</u>			artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. i art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. i interesse storico																				
<u>Valore</u>			interesse architettonico interesse ambientale																				
<u>Destinazioni d'us</u>		R	С	U	Α	G	Р	D	İs	Cs	Цþ	Cu	SP Sa	As	Si	Sp	Ht	Ų uffi	denza Imercie Ci (divati dianato	C L	ls istruzio Is cultura Ip uffici pi Iu culto	e spetta	ı co io
	PT P I P II	H																G ger P pub eserci D loca	age blict	9 9 9	ia: sanita ks. assister ii: sicuretz ip: sport it: botel		
	P III P IV																		,				
Aree scoperte		$\overline{}$	cortile giardino parcheggio deposito orto																				
Stato di conserva	azione		4	ono dio ssim	cre																		
PROGETTO																					 -		
Interventi amme	<u>ssi</u>		mar risa rest ristr ristr nuo	name auro ruttur ruttur va ve	nzione ento d arch razion razion olume	e ordir e strac conse ditettor ne cor ne edi etria ne urb	ordina rvativ nIco nserva Iizia	/o ativa		Le Ogi tec II re	aper ni inf niche	ture terve e di a ero	ento d attuaz dei vo	cciata ovrà ione iumi	esse (A01	ere a .NAF esist	ttuat r01). enti a	o in ott i fini di	emperan	iza al ire tre	getto di l'art. 7 d e piani fu	elle no	rme

Nucleo d'Antica Formazione:

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Mari					3-11)		\L(0'										isolato n. 21 unità d'analisi n. 008
ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO	İ												···		
Epoca storica			XIX	al X seco seco	olo	ecolo)							<u>Note</u> Mur		cinta	in pie	ietra.
<u>Vincoli</u>			art.	. 10, 136, 136,	lett.	a) e	b) DI	gs 4	2/04	es.	m. e							
<u>Valore</u>		=	inte	ress ress ress	e arc	hitett		o								-		
Destinazioni d'uso		R	С	U	A	G	Р	D				,	SP					R: residenza Is: istruzione
	PT		Ľ	<u> </u>	ļ · ·			Ĺ	is	Cs	Up	Си	Sa	As	Si	Sp	Ht	- U: uπici privati Up: umci pubblici
	PI	=											-				_	A: artigianato Cu: cutto G: garage Sa: sanifà
	PII PIII		-				_		_				<u> </u>					P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza
	PIV																	S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			par	dino cheg osito	gio													
Stato di conservazion	<u>iė</u>		4	ono diocr simo														
PROGETTO																		
Interventi ammessi			ma risa res rist rist nuo	nuter nuter nam dauro ruttur ruttur ruttur	nzion ento arch azion razion olum	e stra cons litetto ne co ne eo etria	aordi erva enico enser ilizia	inaria tivo vativ	ra	Ogr	ni inte	erve	partic nto d ei NA	ovrà		ere a	ttuato	to in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di

SALO' Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 21 (Ubicazione: Via Maria Maddalena, 13) unità d'analisi n. 009 ANALISI DELLO STATO DI FATTO fino al XVIII secolo Epoca storica <u>Note</u> XIX secolo XX secolo artt. 10, 11, 12 Digs 42/04 e s. m. e i. <u>Vincoli</u> art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. <u>Valore</u> interesse storico interesse architettonico interesse ambientale Destinazioni d'uso SP R: residenza ls: istruzione R C Ų Α G D C: commercio Cs: cultura e spettacolo Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici PT A: artigianato Cu: culto РΙ G: garage Sa: sanità P: pubblici esercizi ΡII As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo **PROGETTO** Interventi ammessi manutenzione ordinaria Prescrizioni particolari manutenzione straordinaria Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF. risanamento conservativo M restauro architettonico ristrutturazione conservativa ristrutturazione edilizia nuova volumetria ristrutturazione urbanistica

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Ma		SALO'	isolato n. 21 unità d'analisi n. 010
ANALISI DELLO STA	ATO DI FATTO		
Epoca storica	fino al XVI XIX secolo XX secolo		Note Ex chiesa e convento del 1500, sconsacrati nel 1860.
<u>Vincoli</u>	art. 136, le	1, 12 Digs 42/04 e s. m. e i. ett. a) e b) Digs 42/04 e s. m. e i. ett. c) e d) Digs 42/04 e s. m. e i.	
<u>Valore</u>	interesse s interesse s interesse s	architettonico	
Destinazioni d'uso	R C U	A G P D SP	R: residenza Is: istruzione R: residenza C: commercio Cs: cultura e spettacolo
	PT E	Is Cs Up Cu Sa	U: uffici privati Up: uffici pubblici
	PI ■		A: artigianato Cu: culto G: garage Sa: sanità
	P ■		P: pubblici esercizi As: assistenza D: locali dismessi Si: sicurezza
	PIV		S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte	cortile giardino parcheggio deposito orto	0	
Stato di conservazion	buono mediocre pessimo		
PROGETTO			
Interventi ammessi	manutenzi risanamen restauro al ristrutturaz ristrutturaz nuova volu	nto conservativo attuazione dei NA rchitettonico zione conservativa zione edilizia	ovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Orti, 17) SALO'

isolato n. 21 unità d'analisi n. 010a

ANALISI DELLO STA	ATO D	IFA	то																
Epoca storica			XIX	al X seco seco	olo	ecolo								<u>Not</u> Stip		elle fi	nestre	e e portali in pietra.	
<u>Vincoli</u>			art.	136,	lett. a	2 Digs a) e b) c) e d)	Dig	js 4:	2/04	es.	m. e								
Valore																			
Destinazioni d'uso	R C U A G P D										Up	Cu	SP Sa	As	Si	Sn	Ht	R: residenza C: commercio	is: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT PI PII	I																U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi	Up: uffici pubblici Cu: culto Sa: sanità As: assistenza
	P III P IV																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte			1	dino chego osito															
Staţo di conservazion	n <u>e</u>		1	no liocre simo															
PROGETTO	<u> </u>																		
Interventi ammessi		I	man risar resta ristru ristru	nuten name auro uttura uttura va vo	zione ento c archi azione azione olume	e ordin e strao conser tettoni e cons e edili; tria e urba	rdin vatir co servi zia	aria vo ativa		Ogn	i inte	rver	<u>partic</u> to de ei NA	ovrà	esse	re a	ttuato	in ottemperanza all'art. I	7 delle norme tecniche di

Nucleo d'Antica F (Ubicazione: Via Pietro		SALO'			unit	isolato n. 21 à d'analisi n. 011
ANALISI DELLO STATO	D DI FATTO					
Epoca storica Vincoli	fino al XVIII XIX secolo XX secolo	secolo 12 Digs 42/04 e s.	m ei	Note Edificio realizzato si	u preesistenza ora in p	arte demolita.
	art. 136, lett	. a) e b) Digs 42/0 . c) e d) Digs 42/0	4 e s. m. e i.			
<u>Valore</u>	interesse sto	chitettonico				
Р		G P D Is	SP Cs Up Cu Sa	As Si Sp Ht	R: residenza C: commercio U: uffici privati A: artigianato G: garage P: pubblici esercizi D: locali dismessi S: servizi pubblici	Is: istruzione Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici Cu: culto Se: sanità As: assistenza Si: sicurezza Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte	cortile giardino parcheggio deposito orto					
Stato di conservazione	buono mediocre pessimo					
PROGETTO						
Interventi ammessi	risanamento restauro arci ristrutturazio ristrutturazio nuova volum	ne straordinaria conservativo nitettonico ne conservativa ne edilizia	pubblico prevista	ecupero della volun dal PRG per una	netria ceduta per la superficie pari a mo lenti dell'edificio origina	realizzazione del portico q 125. L'intervento deve ario.

Nucleo d'Antica Formazione: (Ubicazione: Via Orti, 24-26-28-30)

SALO'

isolato n. 21 unità d'analisi n. 012

ANALISI DELLO STA	TO D	FA	ПО				_										<u></u>			
Epoca storica		fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo									-			Note Muro in pietra.						
<u>Vincoli</u>		artt. 10, 11, 12 Digs 42/04 e.s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Digs 42/04 e.s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Digs 42/04 e.s. m. e i.									m. e									
<u>Valore</u>		interesse storico interesse architettonico interesse ambientale																		
Destinazioni d'uso		R	С	U	A	G	Р	D	İs	Cs	Up	Cu	SP	As	Si	Sp	Ht	R: residenza C: commercio	ls: istruzione Cs: cultura e spettacolo	
	PT	=		 					13	03	Ισρ	Ou	οa	73	01	οp	111	U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubblici Cu: culto	
	РΙ																	G: garage	Sa: sanità	
	PII PIII				i			-				_						P: pubblici esercizi D: locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza	
	PIV						_			_				-				S: servîzi pubblici	Sp: sport Ht: hotel	
Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione buono mediocre pessirno																				
PROGETTO																				
Interventi ammessi manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria									Ogr	ni inte	erver	<u>oartic</u> nto d ei NA	ovrà	esse	ые а	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche di		

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Orti,		SALO'			unită	isolato n. 21 à d'analisi n. 013
ANALISI DELLO STA	TO DI FATTO				<u> </u>	
Epoca storica	fino al XVIII XIX secolo XX secolo	secolo		Note Portale e stipiti delle	finestre in pietra.	
<u>Vincoli</u>	art. 136, lett	12 Dlgs 42/04 e s. m t. a) e b) Dlgs 42/04 e t. c) e d) Dlgs 42/04 e	es. m. e i.			
<u>Valore</u>	interesse str interesse an	chitettonico				
Destinazioni d'uso	RCUA	GPD	SP		R: residenza	ts: istruzione
	PT H	Is	Cs Up Cu Sa	As Si Sp Ht	C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PI I				A: artigianato G: garage P: pubblici eserçîzi	Cu: culto Sa: sanità
	PII II :				D: locali dismessi S: servizi pubblici	As: assistenza Si: sicurezza
	PIV				o. servizi pobblici	Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte	cortile giardino parcheggio deposito orto					
Stato di conservazione	buono mediocre pessimo					
PROGETTO						
Interventi ammessi	risanamento restauro aro ristrutturazio ristrutturazio nuova volun	ne straordinaria o conservativo chitettonico one conservativa one edilizia	Prescrizioni partic Ogni intervento d attuazione dei NA	lovrà essere attuato	n ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche di

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Orti,			zion	e:		SA	AL (ים										unità	isolato n. 21 d'analisi n. 014
ANALISI DELLO STA	TO D	I FA	TTO	_								_							
Epoca storica		─												Note Facciata parzialmente originale con finestre strombate.					
Vincoli		artt. 10, 11, 12 Digs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Digs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. c) e d) Digs 42/04 e s. m. e i.									m. e								
<u>Valore</u>		interesse storico Interesse architettonico Interesse ambientale																	
Destinazioni d'uso		R	С	U	A	G	Р	D					SP					R: residenza C: commercio	ls: istruzione Cs: cultura e spettacolo
	PT	_							Is	Cs	Up	Си	Sa	As	Si	Sp	Ht	U: uffici privati A: artigianato	Up: uffici pubblici Cu: culto
	PI PII	-				_												G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza
	ΡIII																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport
	ΡIV		<u> </u>	<u> </u>	<u>L_</u>	<u> </u>						<u>. </u>	ļ		L				Ht: hotel
Aree scoperte		cortile giardino parcheggio deposito orto																	
Stato di conservazion	<u>e</u>		4	ono diocr															
PROGETTO	_																		
Interventi ammessi			risa resi ristr ristr	nutei inam tauro ruttui ruttui ova v	nzion nzion ento arch razion razion razion	e str cons litetto ne co ne eo etria	aord serva onicc onse dilizia	inaria itivo o rvativ	<i>i</i> a	Ogi	ai int	ervei	<u>partic</u> nto d ei NA	ovrà		ere a	ttuato	o in ottemperanza ail'art.	7 delle norme tecniche di

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Orti,		SALO'		isolato n. 21 unità d'analisi n. 015
ANALISI DELLO STA	ATO DI FATTO			
Epoca storica	fino al XVIII XIX secolo XX secolo		Note Il fronte conserva la sua originalità.	
Vincoli	art. 136, lett	, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. tt. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. tt. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.		
<u>Valore</u>	interesse str interesse ar interesse ar	rchitettonico		
Aree scoperte Stato di conservazione	R C U A PT	Is Cs Up Cu S		si Si: sicurezza
PROGETTO Interventi ammessi	manutenzio			
	risanamento restauro arc ristrutturazio ristrutturazio nuova volun	co conservativo attuazione dei N chitettonico ione conservativa ione edilizia	dovrà essere attuato in ottemperanza : NAF.	all'art. 7 delle nome tecniche di

Nucleo d'Antica For (Ubicazione: Via Orti, 8-10		ion	e:		SA	\L(יכ										unità	isolato n. d'analisi n.	21 016
ANALISI DELLO STATO D) FA	TTO																	
Epoca storica	fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo												<u>Note</u>	<u> </u>					
<u>Vincoli</u>	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.																		
<u>Valore</u>		inte		е агс	rico hitett bient		ס												
Destinazioni d'uso	R	_	U	A	G	Р	D					SP					R: residenza	ls: istruzione	
			U		ļ	P	ט	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	C: commercio Cs: cultura e spe U: uffici privati Up: uffici pubblici		
PT PI		-	-						<u> </u>	-	-	_					A: artigianato	Cu: culto Sa: sanità	
PII	=	-						-									G: garage P: pubblici esercizi	As: assistenza	
PIII																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport	
PIV				<u> </u>			l							l				Ht: hotel	
Aree scoperte		pan	rdino cheg osito	gio															
Stato di conservazione		4	ono diocr simo																
PROGETTO																			
Interventi ammessi		ma: risa res risti risti	nuter anam tauro ruttur ruttur ova v	nzior ento arch razio razio razio	ne ord cons hitette ne co ne ed ne tria	aord serva onico onser dilizia	inaria itivo o rvativ	va .	Og		erve	nto d			ere a	ttuato	in ottemperanza all'art.	7 delle norme te	cniche di

Contract for the second

Nucleo d'Antica (Ubicazione: Via Orti,		SALO'			unità c	isolato n. 21 d'analisi n. 017
ANALISI DELLO STA	TO DI FATTO					
Epoca storica	fino al XVI XIX secolo XX secolo	0		<u>Note</u>		
<u>Vincoli</u>	art. 136, le	1, 12 Dlgs 42/04 ett. a) e b) Dlgs 4 ett. c) e d) Dlgs 4	2/04 e s. m. e i.			
<u>Valore</u>	<u> </u>	storico architettonico ambientale				
Destinazioni d'uso	R C U	A G P D	SP		residenza	ls: istruzione
	PT ■	7 0 1 5	is Cs Up Cu Sa	AS SI SP TIL U:	commercio uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PI 🔳			G:	artigianato garage	Cu: cuito Sa: sanità
	PII PIII				pubblici esercizi locali dismessi	As: assistenza Si: sicurezza
	PIV			S:	servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Aree scoperte	cortile giardino parchegg deposito orto	io				
Stato di conservazion	buono mediocre pessimo					
PROGETTO						
Interventi ammessi	manuten: risaname restauro ristruttura ristruttura nuova vo	zione ordinaria zione straordinar ento conservativo architettonico azione conservati azione edilizia olumetria azione urbanistica	attuazione dei N <i>i</i>	ovrà essere attuato in ott	emperanza all'art. 7	delle norme tecniche di

