



# CITTA' DI SALO'

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

<b>COMMITTENTE</b>	<p>COMUNE DI SALO' Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS) tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 P.I.00559570981 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it</p>
<b>PROGETTISTI</b>	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p><b>&amp; silvano buzzi associati srl</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p>Arch. Silvano Buzzi di: <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI s.r.l.</b></p> <p>25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p><b>Studio Rovati</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>GIORGIO ROVATI ARCHITETTO</b></p> <p>Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172</p> </div> </div>
<b>CAPO PROGETTO</b>	Matteo Rizzi
<b>COLLABORATORI</b>	Arch. Ada Loiodice

<b>DOCUMENTO</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>			
<b>A 11 NAF</b>	<b>Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative SALO' - isolato 10 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI</b>			
<b>r01</b>	<b>FASE: APPROVAZIONE</b>			
<b>COMMESSA</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	APPROVATO Matteo Rizzi
<b>U 414</b>	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	VERIFICATO Matteo Rizzi
				REDATTO Ada Loiodice
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

Città di Salò (Provincia di Brescia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

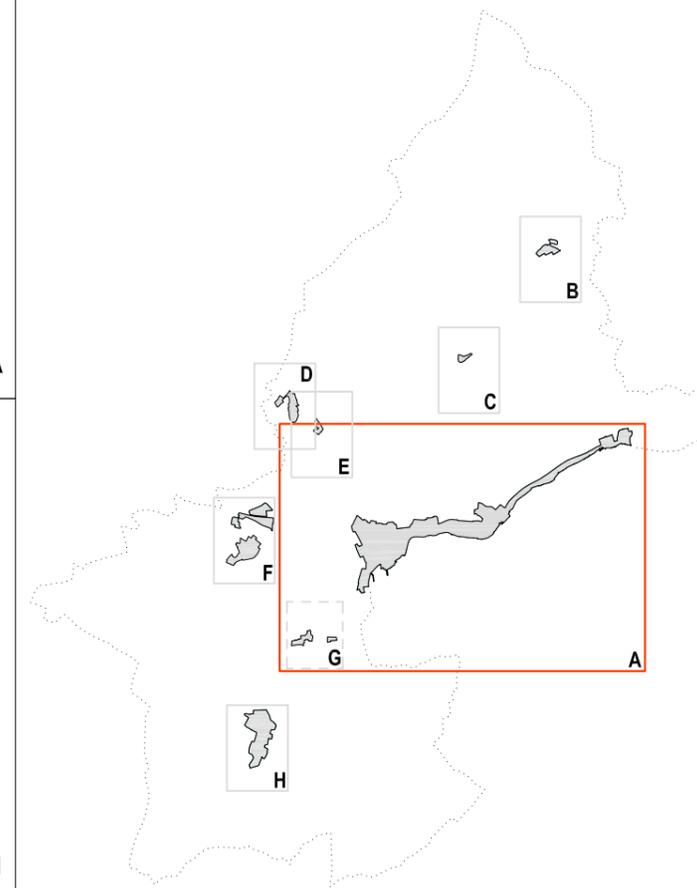
*Nucleo d'Antica Formazione di **Salò** (capoluogo), isolato 10*

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	25



INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE  
(1:10.000)

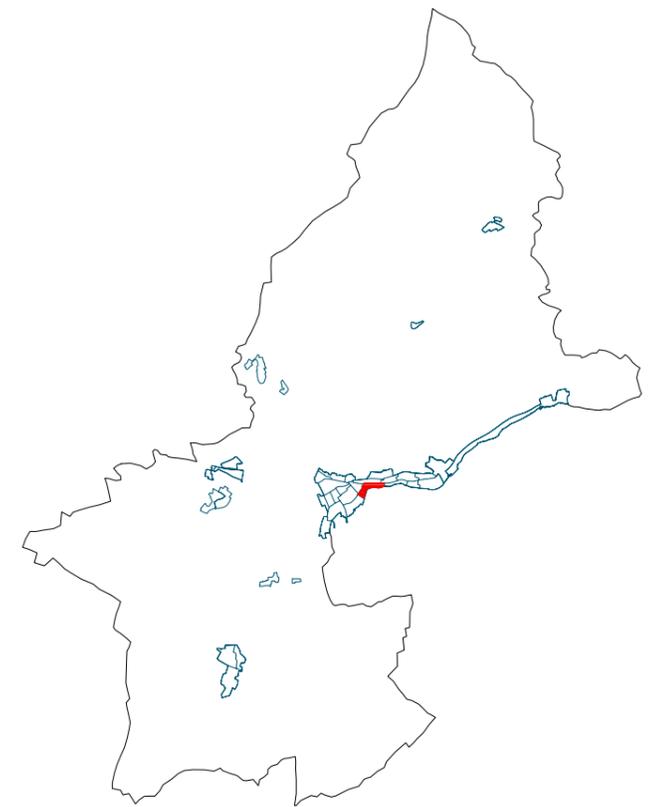
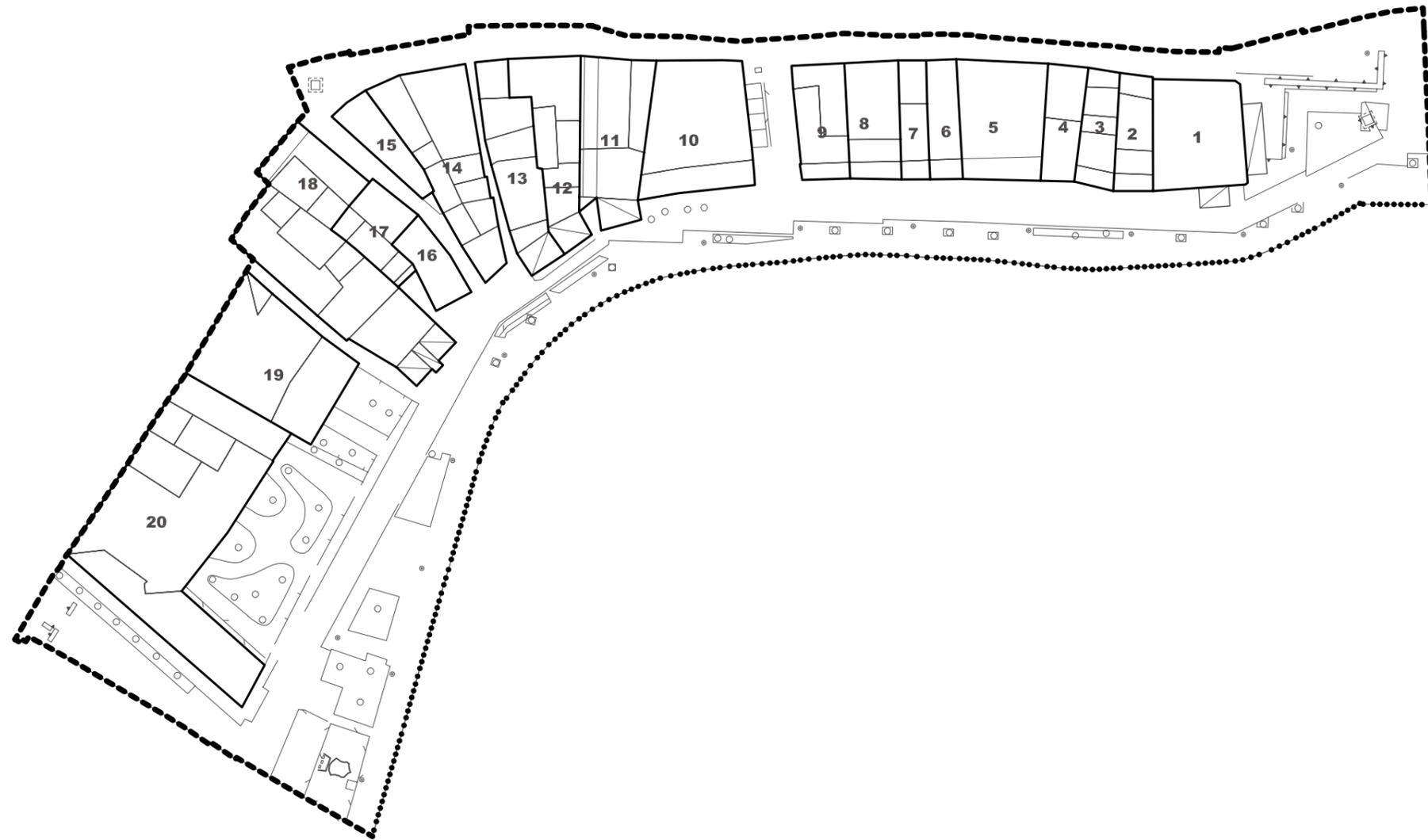
-  Confine amministrativo comunale
-  Individuazione dei NAF
- A: Salò (capoluogo)
- B: Serniga
- C: San Bartolomeo
- D: Renzano
- E: Bissiniga
- F: Campoverde
- G: Muro
- H: Villa
-  Delimitazione degli isolati dei NAF
-  Individuazione dell'isolato di rilevazione



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI  
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi



Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 33-34; Via Butturini,29)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 001

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

- Epoca storica
- fino al XVIII secolo
  - XIX secolo
  - XX secolo
- Vincoli
- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
  - art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
  - art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- Valore
- interesse storico
  - interesse architettonico
  - interesse ambientale

Note

Casa de Paoli. Il fronte prospiciente Piazza Zanardelli e il Lungolago è in stile eclettico, mentre il prospetto su via Butturini conserva la sua originalità nei portali in pietra, negli stipiti e nei davanzali delle finestre oltre che nel cornicione, elemento di conclusione dell'edificio.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>															
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza  
 C: commercio  
 U: uffici privati  
 A: artigianato  
 G: garage  
 P: pubblici esercizi  
 D: locali dismessi  
 S: servizi pubblici
- Is: istruzione  
 Cs: cultura e spettacolo  
 Up: uffici pubblici  
 Cu: culto  
 Sa: sanità  
 As: assistenza  
 Si: sicurezza  
 Sp: sport  
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 31-32; San Carlo,7)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 002

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il fronte prospiciente il Lungolago è stato ricomposto nei primi anni del '900. Il retro, su Via San Carlo, conserva la sua originalità ed è vincolato.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP											
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht			
PT																			
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P IV																			

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

La facciata su via S. Carlo non può essere modificata. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

**Nucleo d'Antica Formazione:** SALO'  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 31-32; San Carlo,7)

**isolato n.** 10  
**unità d'analisi n.** 003

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Edificio ristrutturato nei primi del '900. Il prospetto sul Lungolago è Liberty, mentre il retro è Neoclassico. Le facciate sono vincolate.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

**PROGETTO**

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo  
 XIX secolo  
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico  
 interesse architettonico  
 interesse ambientale

Note

Il fronte sul lago è stato rimaneggiato nei primi del '900. I fronti sono vincolati.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza  
 C: commercio  
 U: uffici privati  
 A: artigianato  
 G: garage  
 P: pubblici esercizi  
 D: locali dismessi  
 S: servizi pubblici  
 Is: istruzione  
 Cs: cultura e spettacolo  
 Up: uffici pubblici  
 Cu: culto  
 Sa: sanità  
 As: assistenza  
 Si: sicurezza  
 Sp: sport  
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile  
 giardino  
 parcheggio  
 deposito  
 orto

Stato di conservazione

- buono  
 mediocre  
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 risanamento conservativo  
 restauro architettonico  
 ristrutturazione conservativa  
 ristrutturazione edilizia  
 nuova volumetria  
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 25-26-27; San Carlo,17)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 005

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

L'edificio, ex Casa del Popolo, ex Casa Goggi, ex Albergo Italia, ex Casa del Fascio, si pregia del prospetto sul lungolago novecentesco, e del retro, su via San Carlo, caratterizzato ancora dall'originalità nelle decorazioni in pietra e nel portale elaborato.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 24; San Carlo, 19)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 006

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il prospetto sul Lungolago è stato rimaneggiato nei primi anni del '900. Il retro, su via San Carlo, è originale. I fronti, vincolati, sono caratterizzati da stipiti e davanzali in pietra.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP											
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht			
PT																			
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P IV																			

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo  
 XIX secolo  
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico  
 interesse architettonico  
 interesse ambientale

Note

Il prospetto sul Lungolago è stato rimaneggiato nei primi anni del '900. Il retro, su via San Carlo, è originale. I fronti, vincolati, sono caratterizzati da stipiti e davanzali in pietra.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>																
P I		<input checked="" type="checkbox"/>																
P II		<input checked="" type="checkbox"/>																
P III		<input checked="" type="checkbox"/>																
P IV																		

- R: residenza  
 C: commercio  
 U: uffici privati  
 A: artigianato  
 G: garage  
 P: pubblici esercizi  
 D: locali dismessi  
 S: servizi pubblici  
 Is: istruzione  
 Cs: cultura e spettacolo  
 Up: uffici pubblici  
 Cu: culto  
 Sa: sanità  
 As: assistenza  
 Si: sicurezza  
 Sp: sport  
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile  
 giardino  
 parcheggio  
 deposito  
 orto

Stato di conservazione

- buono  
 mediocre  
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 risanamento conservativo  
 restauro architettonico  
 ristrutturazione conservativa  
 ristrutturazione edilizia  
 nuova volumetria  
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli - Via San Carlo, 21)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 008

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il prospetto sul Lungolago è stato rimaneggiato nei primi anni del '900. Il retro, su via San Carlo, è originale. I fronti sono caratterizzati da stipiti e davanzali in pietra e portali con finitura decorata a bugnato.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli - Via San Carlo)

isolato n. **10**  
 unità d'analisi n. **009**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

L'edificio è stato ricostruito nei primi del '900; mantiene la sua integrità soltanto il fronte prospiciente via San Carlo. Le facciate sono vincolate.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>															
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

**PROGETTO**

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 16-17; Via San Carlo, 41)

isolato n. **10**  
 unità d'analisi n. **010**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

L'edificio è stato ricostruito nei primi del '900; il fronte prospiciente via San Carlo è caratterizzato da portale in pietra. I prospetti su via Napoleone e sul Lungolago sono eclettici e non è possibile eseguire su di essi modifiche.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

**PROGETTO**

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli-San Carlo, 5)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 011

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Il fronte verso lago conserva la sua integrità. Il prospetto su via San Carlo presenta elementi in pietra e l'effigie di una santella.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 12-San Carlo, 53-54)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 012

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il fronte verso lago è stato ricomposto nei primi anni del '900. Il retro, invece, conserva la sua integrità. Resti di decorazioni sulle pareti. Le facciate sono vincolate.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP											
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht			
PT																			
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																		
P IV																			

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il fronte verso lago è dei primi del '900. IL retro, su via San Carlo, è originale e mantiene la sua organicità nelle lesene e nel cornicione. Le facciate sono vincolate.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo  
 XIX secolo  
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico  
 interesse architettonico  
 interesse ambientale

Note

Il fronte verso lago è dei primi del '900. Presenta una serie di volumi degradanti verso il lago. Il retro, su via San Carlo, è originale e mantiene la sua organicità nelle lesene e nella cornice a piano terra.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>															
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza  
 C: commercio  
 U: uffici privati  
 A: artigianato  
 G: garage  
 P: pubblici esercizi  
 D: locali dismessi  
 S: servizi pubblici  
 Is: istruzione  
 Cs: cultura e spettacolo  
 Up: uffici pubblici  
 Cu: culto  
 Sa: sanità  
 As: assistenza  
 Si: sicurezza  
 Sp: sport  
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile  
 giardino  
 parcheggio  
 deposito  
 orto

Stato di conservazione

- buono  
 mediocre  
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 risanamento conservativo  
 restauro architettonico  
 ristrutturazione conservativa  
 ristrutturazione edilizia  
 nuova volumetria  
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Via Tre Corone - Via San Carlo, 65)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 015

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Esempio di architettura settecentesca.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

**Nucleo d'Antica Formazione:** SALO'  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli - Via Tre Corone, 9)

**isolato n.** 10  
**unità d'analisi n.** 016

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

I fronti, originali, sono vincolati.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

**PROGETTO**

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Tre Corone, 6-8)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 017

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Le facciate sono vincolate. Fronte originale su Via Tre Corone.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Le facciate non possono essere modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via San Giovanni - Cavour, 42)

isolato n. 10  
 unità d'analisi n. 018

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Palazzo settecentesco. Il prospetto su via San Giovanni presenta un grande portale sormontato da balcone. L'interno è di pregio e presenta due scaloni illuminati dall'alto. Soffitti decorati.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Via San Giovanni - Piazza Cavour, 71)

isolato n. **10**  
 unità d'analisi n. **019**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Casa Costa. Sull'affaccio verso il lago vi è un porticato. Il giardino è delimitato da una recinzione con pilastri in pietra e ferro battuto. L'atrio a corte è caratterizzato da paramento murario con finitura decorata. Salone affrescato sec. XVII.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

**PROGETTO**

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

**Nucleo d'Antica Formazione:** SALO'  
 (Ubicazione: Lungolago Zanardelli, 17-16; Cavour, 41)

**isolato n.** 10  
**unità d'analisi n.** 020

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vi era una piccola chiesa eliminata a fine '800.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>															
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

**PROGETTO**

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

TAVOLA D'OPERATIVITA'  
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

