



# CITTA' DI SALO'

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>COMMITTENTE</b>   | <p>COMUNE DI SALO'<br/>Lungolago Zanardelli, 52<br/>25087 - Salò (BS)<br/>tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926<br/>P.I.00559570981<br/>e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it</p>   |
| <b>PROGETTISTI</b>   | <p>Arch. Silvano Buzzi di:<br/>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI s.r.l.</p> <p>25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9<br/>tel. 0365/59581 fax 0365/5958600<br/>e-mail: info@buzziassociati.it<br/>C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179</p> <p>GIORGIO ROVATI ARCHITETTO</p> <p>Via Monte Valle n.33, Brescia (BS)<br/>tel./fax. 030/380467<br/>e-mail: grovati@tin.it<br/>P.I. 000685380172</p> |
| <b>CAPO PROGETTO</b> | Matteo Rizzi   |
| <b>COLLABORATORI</b> | Arch. Ada Loiodice   |

|   |  |                |                 |                         |
|---|--|----------------|-----------------|-------------------------|
| <b>DOCUMENTO</b>  | <b>PIANO DELLE REGOLE</b>  |                |                 |                         |
| <b>A 04 NAF</b>   | Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative<br><b>SALO' - isolato 3</b><br><b>CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI</b> |                |                 |                         |
| <b>r01</b>  | <b>FASE: APPROVAZIONE</b>  |                |                 |                         |
| <b>COMMESSA</b>   | <b>EMISSIONE</b>   | <b>CLIENTE</b> | <b>INCARICO</b> | APPROVATO Matteo Rizzi  |
| <b>U 414</b>  | Giugno 2009  | E 051          | Dicembre 2005   | VERIFICATO Matteo Rizzi |
|   |  |                |                 | REDATTO Ada Loiodice    |
| A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l. |  |                |                 |                         |

Città di Salò (Provincia di Brescia)

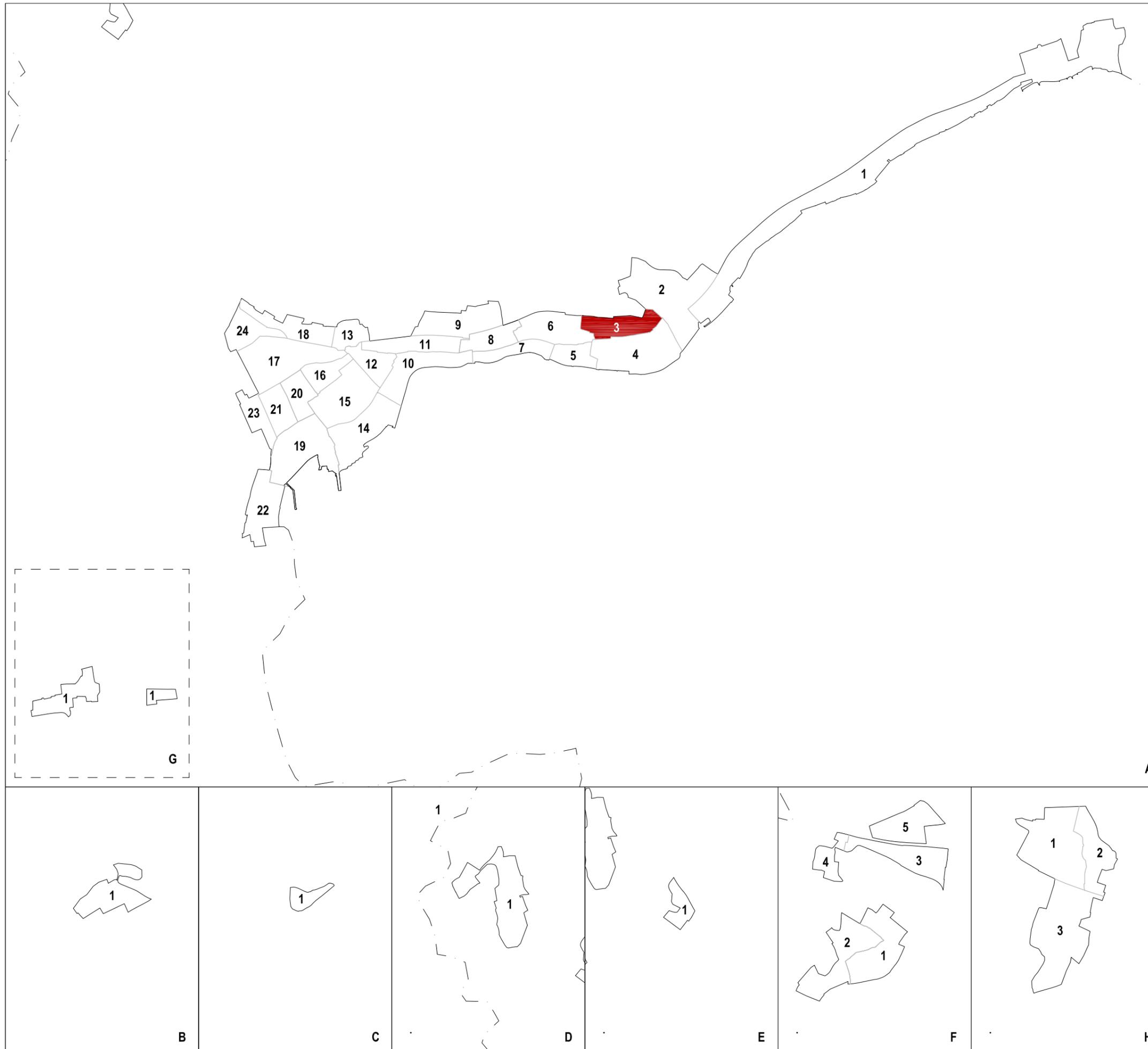
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

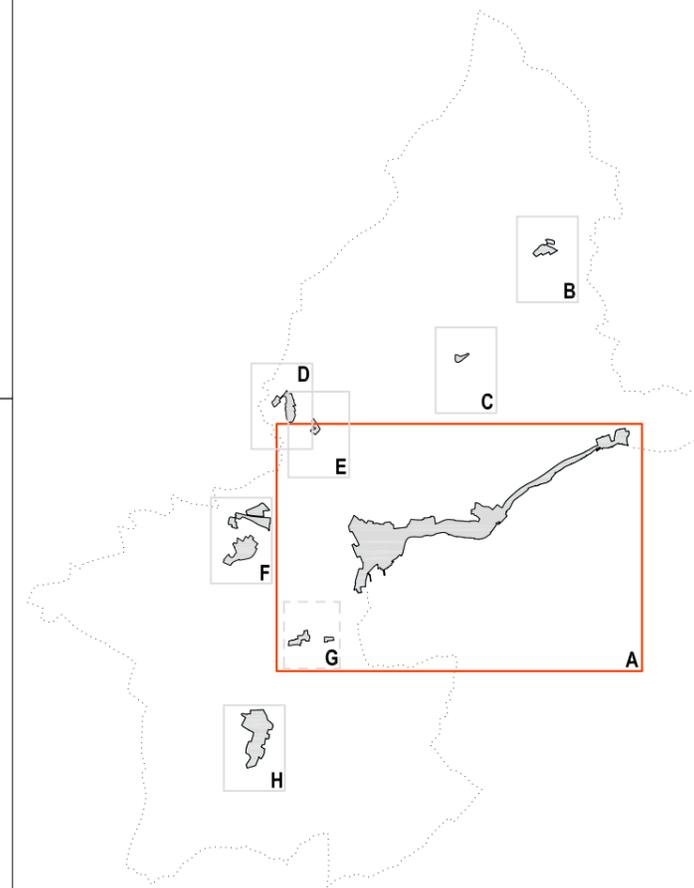
*Nucleo d'Antica Formazione di **Salò** (capoluogo), isolato 03*

|  |    |
|--|----|
| Individuazione dell'isolato di rilevazione             | 3  |
| Individuazione delle unità d'analisi                   | 4  |
| Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi | 5  |
| Tavola d'operatività                                   | 29 |



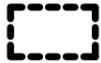
INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE  
(1:10.000)

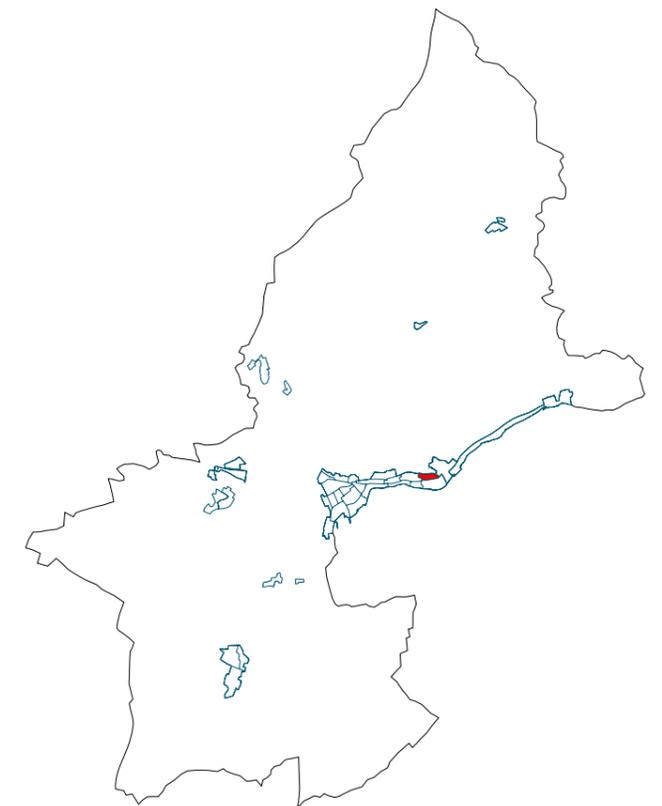
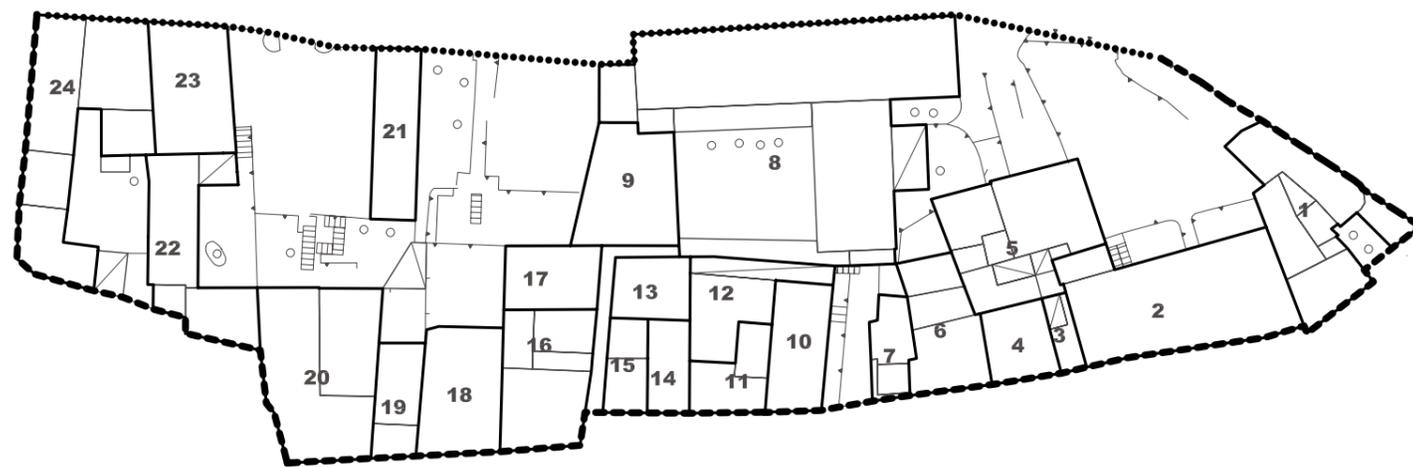
-  Confine amministrativo comunale
-  Individuazione dei NAF
- A: Salò (capoluogo)
- B: Serniga
- C: San Bartolomeo
- D: Renzano
- E: Bissiniga
- F: Campoverde
- G: Muro
- H: Villa
-  Delimitazione degli isolati dei NAF
-  Individuazione dell'isolato di rilevanza



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI  
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi





Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni 91-93-95)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 002

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Le facciate sono vincolate. L'impianto dell'edificio rispecchia la tipologia del "palazzo" con portali in pietra e decorazioni interne.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni 85-87)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 003

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A | G                                   | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |   |   |                                     |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |                                     |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni 81-83)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 004

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

La facciata, vincolata, è caratterizzata dal portale di pregio. Edificio parzialmente ricomposto nel '900.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C                                   | U | A                                   | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|       |                                     |                                     |   |                                     |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |
| PT    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P III |                                     |                                     |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P IV  |                                     |                                     |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
(Ubicazione: Via Brunati)

isolato n. 03  
unità d'analisi n. 005

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

|   |   |
|---|---|
| <p><u>Epoca storica</u></p> <p><input type="checkbox"/> fino al XVIII secolo<br/><input type="checkbox"/> XIX secolo<br/><input checked="" type="checkbox"/> XX secolo</p> <p><u>Vincoli</u></p> <p><input type="checkbox"/> artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/><input type="checkbox"/> art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.<br/><input checked="" type="checkbox"/> art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.</p> <p><u>Valore</u></p> <p><input type="checkbox"/> interesse storico<br/><input type="checkbox"/> interesse architettonico<br/><input type="checkbox"/> interesse ambientale</p> | <p><u>Note</u></p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div> |
|---|---|

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |   |   |   | ■ |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici

Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

Aree scoperte

cortile  
 giardino  
 parcheggio  
 deposito  
 orto

Stato di conservazione

buono  
 mediocre  
 pessimo

PROGETTO

|   |  |
|---|--|
| <p><u>Interventi ammessi</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria<br/><input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br/><input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo<br/><input checked="" type="checkbox"/> restauro architettonico<br/><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione conservativa<br/><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia<br/><input checked="" type="checkbox"/> nuova volumetria<br/><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</p> | <p><u>Prescrizioni particolari</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Ristrutturazione edilizia per migliorare il livello organizzativo, funzionale e il recupero di una tipologia edilizia più rispondente al contesto. L'edificio può essere oggetto di un radicale intervento che dovrà essere attuato in ottemperanza agli artt. 7 e 11 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.</p> <p>Previo ottenimento di idoneo titolo abilitativo (PdCc) ai sensi delle NTA allegate alla presente analisi, è ammesso l'ampliamento in elevazione del fabbricato per un valore non superiore al 10% della volumetria esistente.</p> </div> |
|---|--|

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni, 75-77-79)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 006

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C                                   | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |                                     |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni, 71-73)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 007

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il fronte dell'edificio prospiciente via Frantoni, conserva la sua integrità.

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C                                   | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |                                     |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
(Ubicazione: Via Brunati)

isolato n. 03  
unità d'analisi n. 008

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Palazzo Coen è un edificio a carattere signorile con corte interna, parzialmente rimaneggiato nel corso dell'800. La facciata è vincolata.

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C                                   | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |                                     |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Brunati-Vicolo Mazzoleni)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 009

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni, 67-69)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 010

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U                                   | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |                                     |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |                                     |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |                                     |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III | <input checked="" type="checkbox"/> |   |                                     |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |                                     |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni, 63-65)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 011

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |
| PT    |   |   |   | ■ |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Vicolo Mazzoleni, 7)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 012

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Vicolo Mazzoleni, 8-10)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 013

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Parte del cortile è stato saturato nel '900.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni, 59-61)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 014

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Prospetto con caratteri originali.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni, 57)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 015

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C                                   | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |                                     |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |                                     |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SALO'**  
 (Ubicazione: Via Fantoni - Vicolo Mazzoleni)

isolato n. **03**  
 unità d'analisi n. **016**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Interni con soffitti decorati, prospetto integro nella sua originalità. La facciata è vincolata.

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C                                   | U                                   | A                                   | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|       |                                     |                                     |                                     |                                     |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |
| PT    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P III |                                     |                                     |                                     |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P IV  |                                     |                                     |                                     |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

**PROGETTO**

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo  
 XIX secolo  
 XX secolo

Note

L'edificio è adibito a biblioteca.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico  
 interesse architettonico  
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza  
 C: commercio  
 U: uffici privati  
 A: artigianato  
 G: garage  
 P: pubblici esercizi  
 D: locali dismessi  
 S: servizi pubblici  
 Is: istruzione  
 Cs: cultura e spettacolo  
 Up: uffici pubblici  
 Cu: culto  
 Sa: sanità  
 As: assistenza  
 Si: sicurezza  
 Sp: sport  
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile  
 giardino  
 parcheggio  
 deposito  
 orto

Stato di conservazione

- buono  
 mediocre  
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 risanamento conservativo  
 restauro architettonico  
 ristrutturazione conservativa  
 ristrutturazione edilizia  
 nuova volumetria  
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Fantoni - Brunati, 385)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 018

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Sede di museo, ateneo e altre attività culturali, l'edificio è architettonicamente rilevante per la presenza di ambienti con solaio voltato e pavimentazione di pregio. Nel cortile vi è un antico pozzo. Il vano di ingresso presenta portale in pietra originale.

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
(Ubicazione: Via Fantoni)

isolato n. 03  
unità d'analisi n. 019

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

La facciata è vincolata. Portale originale di pregio.

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A | G                                   | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |   |   |                                     |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |   |   |                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Brunati, 39-41-43)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 020

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

L'edificio conserva la sua originalità nel portale e nei solai interni voltati. Il fronte prospiciente via Brunati è di particolare pregio.

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |                                     |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
(Ubicazione: Via Brunati)

isolato n. 03  
unità d'analisi n. 021

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo  
 XIX secolo  
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico  
 interesse architettonico  
 interesse ambientale

Note

Antico muro prospiciente il giardino della biblioteca.

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |   | ■ |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   |   |   | ■ |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  |   | ■ |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici
- Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile  
 giardino  
 parcheggio  
 deposito  
 orto

Stato di conservazione

- buono  
 mediocre  
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 risanamento conservativo  
 restauro architettonico  
 ristrutturazione conservativa  
 ristrutturazione edilizia  
 nuova volumetria  
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Valgono le prescrizioni di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 3 marzo 2008 (rep. n. 122762, racc. n. 22040).

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Brunati - Vicolo Scaino)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 022

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Antico muro prospiciente il giardino della biblioteca.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R                                   | C | U | A                                   | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|-------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|       |                                     |   |   |                                     |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |
| PT    | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P I   | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P II  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P III |                                     |   |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| P IV  |                                     |   |   |                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Valgono le prescrizioni di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 3 marzo 2008 (rep. n. 122762, racc. n. 22040).

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
(Ubicazione: Via Brunati)

isolato n. 03  
unità d'analisi n. 023

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo  
 XIX secolo  
 XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.  
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico  
 interesse architettonico  
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |   | ■ |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   |   | ■ |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza  
C: commercio  
U: uffici privati  
A: artigianato  
G: garage  
P: pubblici esercizi  
D: locali dismessi  
S: servizi pubblici
- Is: istruzione  
Cs: cultura e spettacolo  
Up: uffici pubblici  
Cu: culto  
Sa: sanità  
As: assistenza  
Si: sicurezza  
Sp: sport  
Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile  
 giardino  
 parcheggio  
 deposito  
 orto

Stato di conservazione

- buono  
 mediocre  
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 risanamento conservativo  
 restauro architettonico  
 ristrutturazione conservativa  
 ristrutturazione edilizia  
 nuova volumetria  
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Valgono le prescrizioni di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 3 marzo 2008 (rep. n. 122762, racc. n. 22040).

Nucleo d'Antica Formazione: SALO'  
 (Ubicazione: Via Brunati, 43)

isolato n. 03  
 unità d'analisi n. 024

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Antico muro prospiciente Tresanda S.Orsola.

Destinazioni d'uso

|       | R | C | U | A | G | P | D | SP |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
|       |   |   |   |   |   |   |   | Is | Cs | Up | Cu | Sa | As | Si | Sp | Ht |  |  |
| PT    |   | ■ |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P I   | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P II  | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P III |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| P IV  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Valgono le prescrizioni di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 3 marzo 2008 (rep. n. 122762, racc. n. 22040).

TAVOLA D'OPERATIVITA'  
(1:1.000)

NAF: SALO' (Capoluogo)

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

