



CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	<p>COMUNE DI SALO' Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS) tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 P.I.00559570981 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it</p>
PROGETTISTI	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p>& silvano buzzi & associati srl</p> </div> <div style="flex: 2;"> <p>Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.</p> <p>25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p>Studio Rovati</p> </div> <div style="flex: 2;"> <p>GIORGIO ROVATI ARCHITETTO</p> <p>Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172</p> </div> </div>
CAPO PROGETTO	Matteo Rizzi
COLLABORATORI	Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
A 37 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative VILLA - isolato 2 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI			
r01	FASE: APPROVAZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO Matteo Rizzi
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	VERIFICATO Matteo Rizzi
				REDATTO Ada Loiodice
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

Città di Salò (Provincia di Brescia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

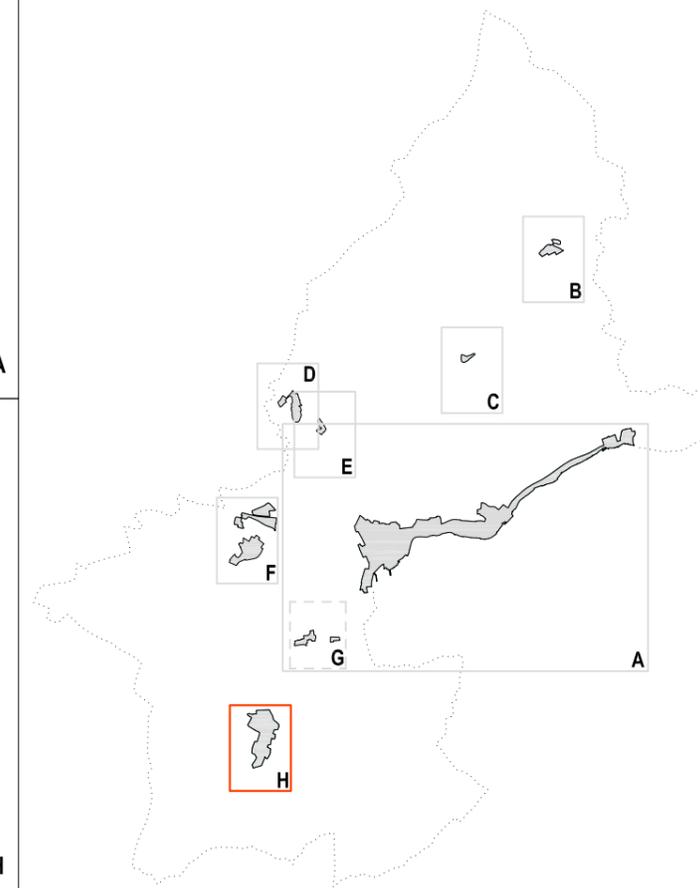
Nucleo d'Antica Formazione di Villa, isolato 02

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	22



INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE
(1:10.000)

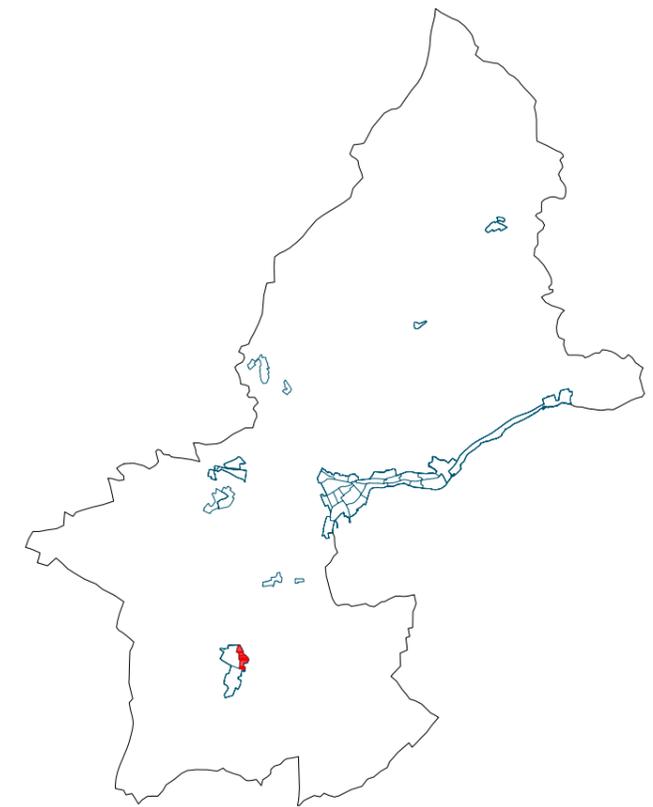
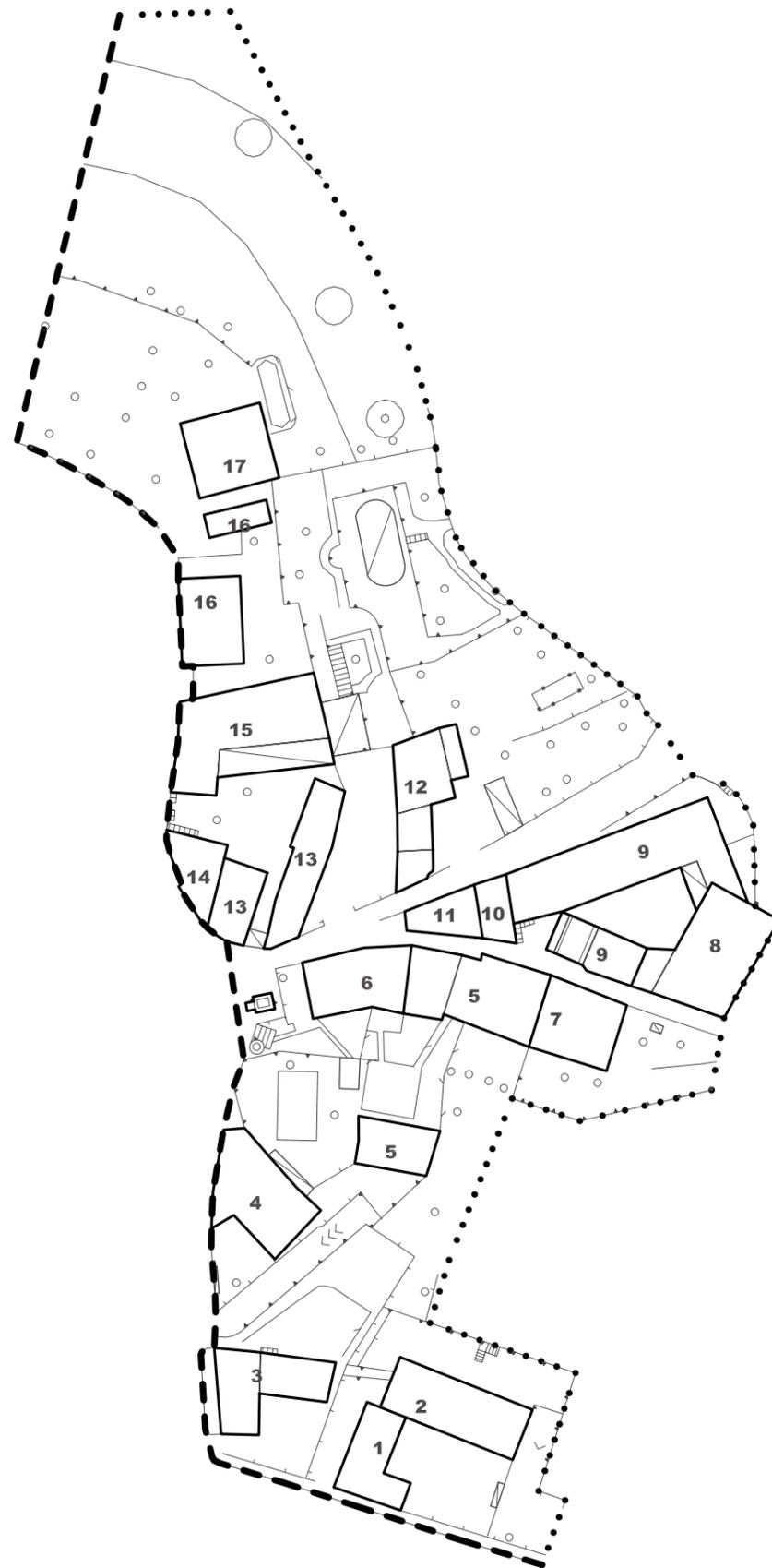
-  Confine amministrativo comunale
-  Individuazione dei NAF
- A: Salò (capoluogo)
- B: Serniga
- C: San Bartolomeo
- D: Renzano
- E: Bissiniga
- F: Campoverde
- G: Muro
- H: Villa
-  Delimitazione degli isolati dei NAF
-  Individuazione dell'isolato di rilevazione



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI
(1:1.000)

NAF: VILLA

- ⋯⋯⋯ Limite del NAF
- Limite dell'isolato
- ☐ n. Unità d'analisi



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II																	
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Europa, 34)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **002**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Edificio rurale caratterizzato da portale di pregio di ingresso al giardino.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Europa)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **003**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Edificio costruito su preesistenza.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Filzi, 4)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **004**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

La facciata è vincolata

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Le aperture in facciata non possono essere alterate o modificate. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Cavagnina - Via Filzi)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **005**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Cascina con cortile interno. Elementi originali quali le finestre.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II																	
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Piazza Villa, 5)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **006**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Edificio di proprietà comunale. In prossimità dello stesso, nella piazza, vi sono un pozzo e un lavatoio caratteristici.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT																		
P I																		
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Note

Muro in pietra che delimita il giardino.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
 Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Cavagnina, 5)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **009**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il complesso di origine rurale conserva in parte la sua originalità nel portico di ingresso e nel fienile. Il fronte prospiciente via Muro risulta interessante.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Cavagnina, 3)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **010**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Il fronte prospiciente via Muro risulta interessante.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Valgono le prescrizioni di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 23 marzo 2005 (rep. n. 4775).

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Cavagnina, 1)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **011**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Variante d'angolo.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II																	
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Burago, 34)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **012**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Burago, 3)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **013**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

La facciata è vincolata. Portale e stipiti in pietra. Strutturalmente associata all'unità di analisi n.15 costituiva organicamente una cascina.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Fontane, 4)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **014**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Strutturalmente associata all'unità di analisi n.13 costituiva organicamente una cascina. Rilevante il loggiato.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
 Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Fontane, 6)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **016**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Possono essere apportate modifiche alla destinazione d'uso con la limitazione che solo il piano terra può essere adibito ad attività artigianali. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
 (Ubicazione: Via Fontane, 10)

isolato n. **2**
 unità d'analisi n. **017**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Note

Villa novecentesca con giardino di pregio.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																
P III																	
P IV																	

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
- Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

TAVOLA D'OPERATIVITA'
(1:1.000)

NAF: VILLA

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

