



CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO

**VARIANTE GENERALE DEL PIANO DELLE REGOLE
ALLEGATO AL PGT VIGENTE (BURL n. 42 del 21/10/2009)
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.**

**ADOZIONE VARIANTE con D.C.C. n. 26 del 12/09/2012
APPROVAZIONE VARIANTE con D.C.C. n. 15 del 22/04/2013**

OGGETTO

PIANO DELLE REGOLE.

Indagine sui nuclei d'antica formazione
Villa - isolato 1

DATA

GIUGNO 2013

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'
Lungolago Zanardelli, 52 - 25087 - Salò (BS)
tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it
CF/PI 00559570981

**PROGETTISTI
DELLA VARIANTE AL
PIANO DELLE REGOLE
ALLEGATO AL PGT**

UFFICIO TECNICO COMUNE DI SALO'
Dirigente Ufficio tecnico: Arch. Anna Gatti
Responsabile Ufficio Urbanistica: Geom. Barbara Ghizzi
Lungolago Zanardelli, 52 - Salò (BS) Tel: 0365 296840 Fax: 0365 296862
e-mail: gatti.anna@comune.salo.bs.it, ghizzi.barbara@comune.salo.bs.it

CONSULENTE

Arch. Stefania Baronio
via Rodari 13, Passirano 25050 (BS) tel. 349/5879896
e-mail: baronio.stefania@libero.it, stefania.baronio@archiworldpec.it

Città di Salò (Provincia di Brescia)

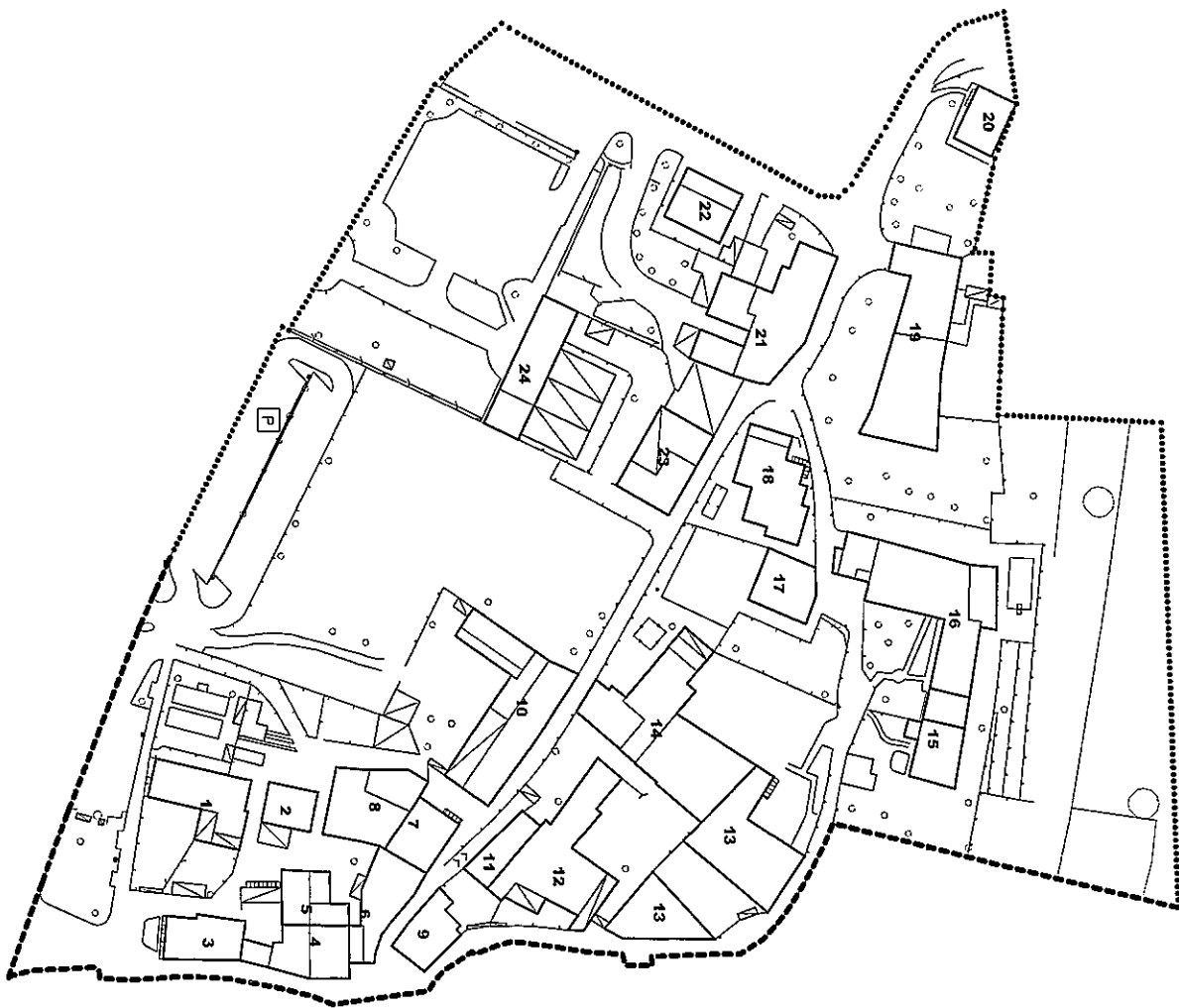
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

Nucleo d'Antica Formazione di Villa, isolato 01

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	29



Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Europa, 82; vicolo Tram, 3)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **001**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☒ interesse storico
☒ interesse architettonico
☒ interesse ambientale

Note

L'edificio conserva il suo impianto originale. Portale seicentesco e giardino cinto da muri in pietra.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII																
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☐ ristrutturazione conservativa
☐ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Vicolo Tram)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **002**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☒ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII																
PII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☒ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Filzi - Vicolo Tram)

VILLA

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **003**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■					■										
PI	■															
PII																
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Filzi, 2)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **004**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Di pregio il portale in pietra.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
P I	■															
P II																
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Vicolo Tram, 3)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **005**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Presenza di superfetazioni.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP							
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Ht
PT	☒			☒											
P I	☒														
P II															
P III															
P IV															

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Belfiore)

isolato n.
unità d'analisi n.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| ☒ | fino al XVIII secolo |
| ☐ | XIX secolo |
| ☐ | XX secolo |

Note

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- ☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- ☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ☒ | interesse storico |
| ☐ | interesse architettonico |
| ☐ | interesse ambientale |

Destinazioni d'uso

[illegible]

Aree scoperte

- | | |
|---|------------|
|  | cortile |
|  | giardino |
|  | parcheggio |
|  | deposito |
|  | orto |

Stato di conservazione

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☒ | buono |
| ☐ | mediocre |
| ☐ | pessimo |

PROGETTO

Interventi ammessi

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| ☒ | manutenzione ordinaria |
| ☒ | manutenzione straordinaria |
| ☒ | risanamento conservativo |
| ☒ | restauro architettonico |
| ☒ | ristrutturazione conservativa |
| ☒ | ristrutturazione edilizia |
| ☐ | nuova volumetria |
| ☐ | ristrutturazione urbanistica |

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Belfiore)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **007**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII																
PIII																
PIV																

R: residenza

C: commercio

U: uffici privati

A: artigianato

G: garage

P: pubblici esercizi

D: locali dismessi

S: servizi pubblici

Is: istruzione

Cs: cultura e spettacolo

Up: uffici pubblici

Cu: culto

Sa: sanità

As: assistenza

Si: sicurezza

Sp: sport

Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Belfiore - Vicolo Tram)

VILLA

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **008**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ art. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Are scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Piazza Villa - Via Belfiore, 1)

VILLA

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **009**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Loggiato di pregio.

Vincoli

- ☐ art. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■	■														
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Europa - Via Belfiore)

VILLA

1
010

isolato n.
unità d'analisi n.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

☒ fino al XVIII secolo

Note

Cascina caratterizzata da loggiati e porticati. Una parte della struttura conserva la sua originalità, l'altra ha subito una serie di rimaneggiamenti.

Vincoli

☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.

☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

☒ interesse storico

☐ interesse architettonico

☒ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

				R: residenza		Is: istruzione								
				C: commercio		Is	Cs: cultura e spettacolo	Up: università	Cu: cultura	Sa: sanità	As: assistenza	Si: sicurezza	Sp: sport	Ht: hotel
PT	■			U: uffici privati										
PI	■			A: artigianato										
				G: garage										
PII	■			P: pubblici esercizi										
				D: locali dismessi										
PIII				S: servizi pubblici										
PIV														

Aree scoperte

- ☒ cortile
- ☒ giardino
- ☐ parcheggio
- ☐ deposito
- ☐ orto

Stato di conservazione

- ☐ buono
- ☒ mediocre
- ☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
- ☒ manutenzione straordinaria
- ☒ risanamento conservativo
- ☒ restauro architettonico
- ☒ ristrutturazione conservativa
- ☒ ristrutturazione edilizia
- ☐ nuova volumetria
- ☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Belfiore, 1)

VILLA

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **011**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Loggiato.

Vincoli

- ☐ art. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza

C: commercio

U: uffici privati

A: artigianato

G: garage

P: pubblici esercizi

D: locali dismessi

S: servizi pubblici

Is: istruzione

Cs: cultura e spettacolo

Up: uffici pubblici

Cu: culto

Sa: sanità

As: assistenza

Si: sicurezza

Sp: sport

Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Fontane)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **012**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☒ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Note

Cascina con fienili. Muro di confine in pietra.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Fontane)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **013**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☒ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Note

Cascina con fienili, loggiati e portici.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☐ buono
☒ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Fontane)

VILLA

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **014**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☒ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Note

Presistenze settecentesche. L'edificio ha subito rimaneggiamenti nell'800 e nel '900. Di pregio il loggiato e il porticato.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Sl	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Fontane, 12)

VILLA

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **015**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☒ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ art. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☒ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Fontane, 14)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **016**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☒ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☒ interesse ambientale

Note

Fronti originali di interesse, muri di confine in pietra. L'edificio ha subito la presenza di superfetazioni.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Fontane)

VILLA

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **017**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☒ XX secolo

Note

Muri di confine in pietra.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII																
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Are scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Fontane)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **018**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☒ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII																
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici
Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Belfiore)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **019**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☒ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Muri di cinta in pietra. Superfettazioni novecentesche.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☒ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■				■											
PI	■															
P II	■															
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici
Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del NAF.

Nucleo d'Antica Formazione:
(Ubicazione: Via Belfiore)

VILLA

isolato n. 1
unità d'analisi n. 020

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☒ XIX secolo
☐ XX secolo

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☒ interesse ambientale

Note

Villa ottocentesca. La valenza ambientale del sito è arricchita dalla presenza di alberature di pregio.

Destinazioni d'uso

Q	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
P I	■															
P II	■															
P III																
P IV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici
Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione (A01NAFr01).
E' consentita la realizzazione di un vano scala in aggiunta alla volumetria esistente, con un manufatto edilizio chiuso e coperto, posto in aderenza al fabbricato esistente, fino ad un massimo di 20mq di superficie coperta.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Belfiore, 13)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **021**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☒ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Presenza di superfetazioni.

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII	■															
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Belfiore)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **022**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☐ XIX secolo
☒ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII																
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☐ cortile
☒ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **VILLA**
(Ubicazione: Via Belfiore)

isolato n. **1**
unità d'analisi n. **023**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- ☐ fino al XVIII secolo
☒ XIX secolo
☐ XX secolo

Note

Vincoli

- ☐ artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐ art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- ☐ interesse storico
☐ interesse architettonico
☐ interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT	■															
PI	■															
PII																
PIII																
PIV																

R: residenza
C: commercio
U: uffici privati
A: artigianato
G: garage
P: pubblici esercizi
D: locali dismessi
S: servizi pubblici

Is: istruzione
Cs: cultura e spettacolo
Up: uffici pubblici
Cu: culto
Sa: sanità
As: assistenza
Si: sicurezza
Sp: sport
Ht: hotel

Aree scoperte

- ☒ cortile
☐ giardino
☐ parcheggio
☐ deposito
☐ orto

Stato di conservazione

- ☒ buono
☐ mediocre
☐ pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- ☒ manutenzione ordinaria
☒ manutenzione straordinaria
☒ risanamento conservativo
☒ restauro architettonico
☒ ristrutturazione conservativa
☒ ristrutturazione edilizia
☐ nuova volumetria
☐ ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: VILLA
(Ubicazione: Via Europa)

isolato n. 1
unità d'analisi n. 024

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

☒	fino al XVIII secolo
☐	XIX secolo
☐	XX secolo

Vincoli

☐	artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☐	art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
☒	art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

☒	interesse storico
☐	interesse architettonico
☐	interesse ambientale

Note

Palazzo rurale.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP								
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht
PT						x										
P I						x										
P II						x										
P III																
P IV																

R residenza
C commercio
U uffici privati
A artigianato
G garage
P pubblici esercizi
D locali dismessi
S servizi pubblici

Is istruzione
Cs cultura e spettacolo
Up uffici pubblici
Cu culto
Sa sanità
As assistenza
Si sicurezza
Sp sport
Ht hotel

Aree scoperte

☒	cortile
☐	giardino
☒	parcheggio
☐	deposito
☐	orto

Stato di conservazione

☒	buono
☐	mediocre
☐	peggiore

PROGETTO

Interventi ammessi

☒	manutenzione ordinaria
☒	manutenzione straordinaria
☒	risanamento conservativo
☒	restauro architettonico
☒	ristrutturazione conservativa
☒	ristrutturazione edilizia
☒	nuova volumetria
☐	ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere modificati o sostituiti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza delle norme tecniche di attuazione.

E' consentito l'incremento una tantum della slp esistente alla data d'adozione della presente analisi nella misura di non oltre 80 mq pertinenti all'attività ristorativa. Le nuove realizzazioni, massimo ad un piano fuori terra, dovranno rispettare il sedime individuato graficamente nella tavola degli interventi e saranno assentite in seguito all'attuazione di un PdCC. Per quanto attiene all'impiego dei materiali costruttivi e di finitura il progetto dovrà osservare le prescrizioni di cui alle NTA.