



CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	<p>COMUNE DI SALO' Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS) tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 P.I.00559570981 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it</p>
PROGETTISTI	<p>Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.</p> <p>25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179</p> <p>GIORGIO ROVATI ARCHITETTO</p> <p>Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172</p>
CAPO PROGETTO	Matteo Rizzi
COLLABORATORI	Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
A 35 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative SERNIGA - isolato 1 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI			
r01	FASE: APPROVAZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO Matteo Rizzi
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	VERIFICATO Matteo Rizzi
				REDATTO Ada Loiodice
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

Città di Salò (Provincia di Brescia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

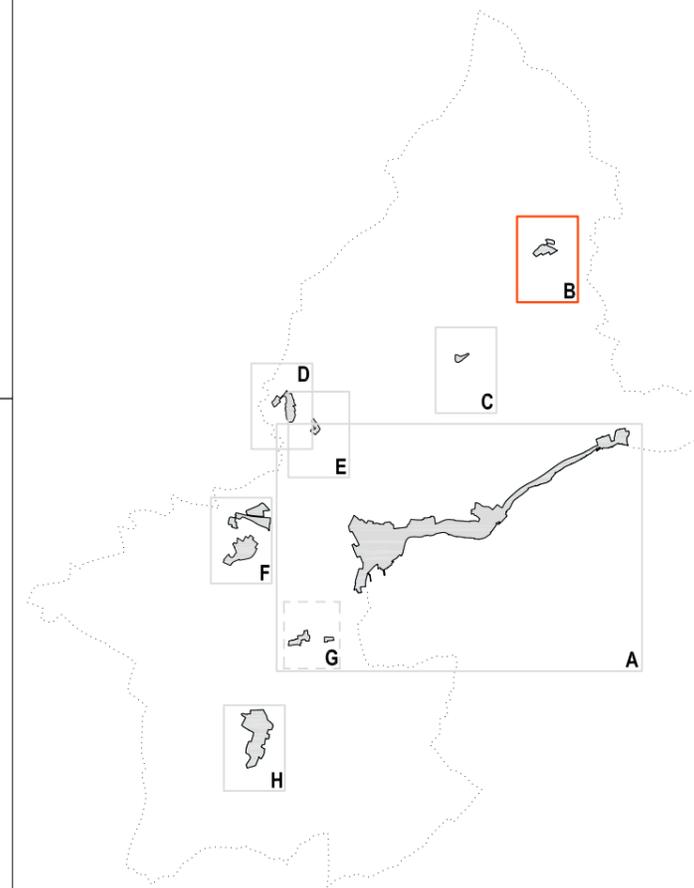
*Nucleo d'Antica Formazione di **Serniga**, isolato 01*

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	17



INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE
(1:10.000)

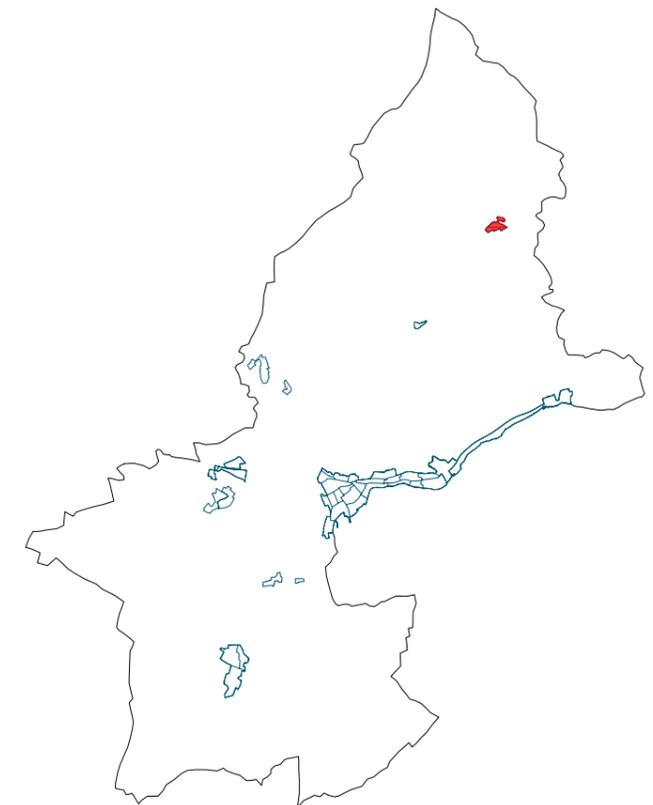
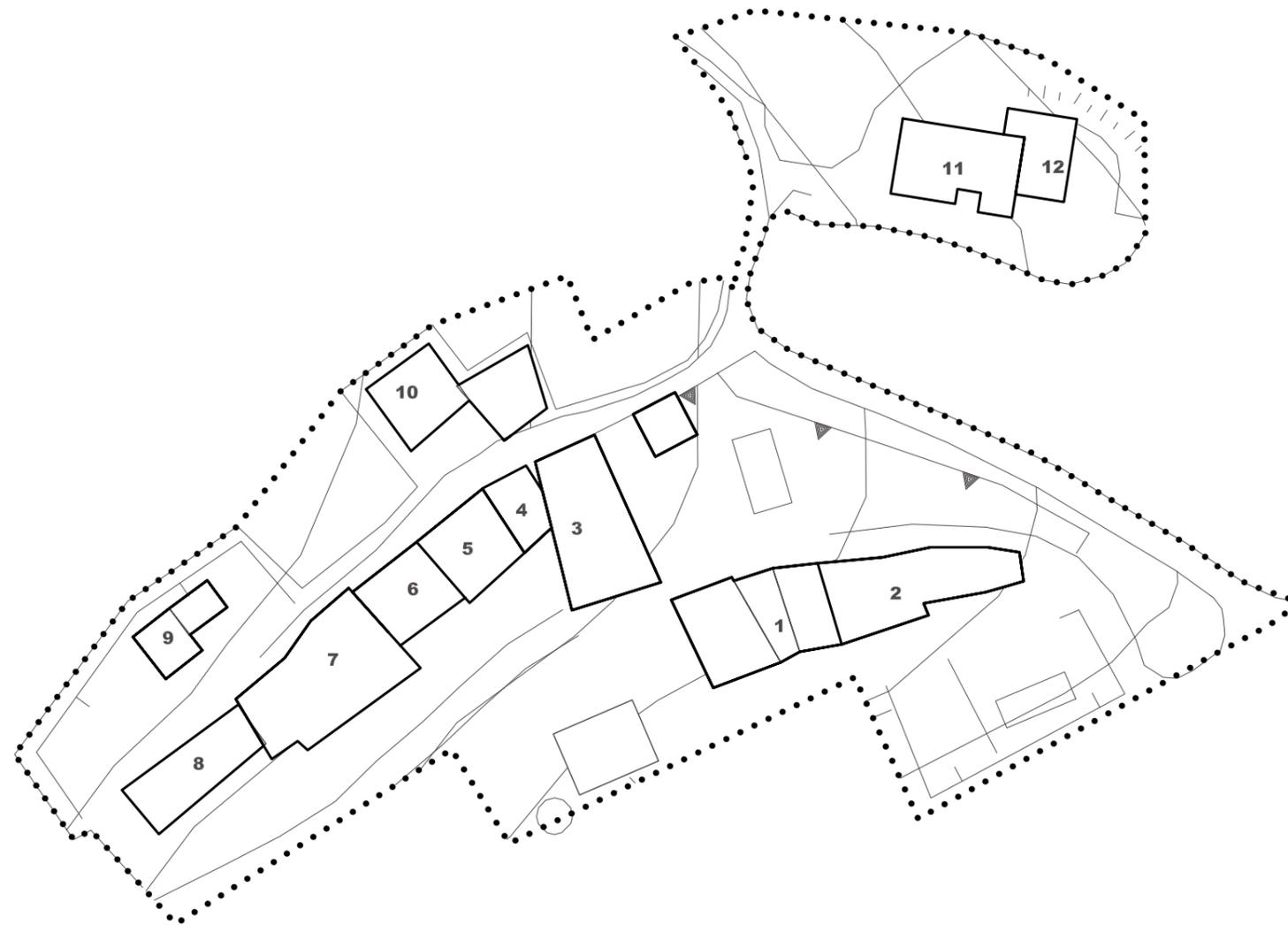
-  Confine amministrativo comunale
-  Individuazione dei NAF
- A: Salò (capoluogo)
- B: Serniga
- C: San Bartolomeo
- D: Renzano
- E: Bissiniga
- F: Campoverde
- G: Muro
- H: Villa
-  Delimitazione degli isolati dei NAF
-  Individuazione dell'isolato di rilevanza



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI
(1:1.000)

NAF: SERNIGA

- ⋯⋯⋯ Limite del NAF
- ⋯⋯⋯ Limite dell'isolato
- n. Unità d'analisi



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Portico e loggiato cinquecenteschi con colonne di pregio. Il sopralzo della torre è ottocentesco, mentre il corpo di fabbrica a destra della torre è novecentesco.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
 Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Per il portico e il loggiato non è ammessa alcuna alterazione né la sostituzione di banchine, cornici, gronde, portali ed altri elementi architettonici attualmente presenti. La parte del fabbricato più recente può essere ristrutturata e le aperture in facciata devono rispettare i ritmi e la composizione di quelle esistenti. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SERNIGA**
 (Ubicazione: Via Serniga)

isolato n. **1**
 unità d'analisi n. **002**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Portale in pietra sulla facciata nord.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Il portalino in pietra sulla facciata nord deve essere mantenuto. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Parte del piano terra è utilizzato come fienile.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SERNIGA**
 (Ubicazione: Via Serniga, 11-13)

isolato n. **1**
 unità d'analisi n. **004**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Portale in granito.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Portale in pietra. Fronte di pregio, vincolato.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
- Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SERNIGA**
 (Ubicazione: Via Serniga, 15)

isolato n. **1**
 unità d'analisi n. **006**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e. i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Il fronte conserva la sua originalità nelle finestre, nel loggiato e nella colonna che lo sostiene.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche; quelle all'ultimo livello devono essere conservate nella loro integrità. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SERNIGA**
 (Ubicazione: Via Serniga, 17-19)

isolato n. **1**
 unità d'analisi n. **007**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP									
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht	
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																
P II																	
P III																	
P IV																	

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Note

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P IV																		

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
- Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche.
 L'intervento assentito dovrà essere attuato mediante PdCC.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Note

Parte dell'edificio era adibito a stalla del convento.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>													
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
 Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Santella di pregio sulla facciata sud.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Va conservata e restaurata la santella sulla facciata sud. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

Nucleo d'Antica Formazione: **SERNIGA**
 (Ubicazione: Via Serniga, 33)

isolato n. **1**
 unità d'analisi n. **O11**

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
- art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
- interesse architettonico
- interesse ambientale

Note

Chiesa con sagrato caratterizzato da alberature di pregio quali il rovere e l'ippocastano. Rilevante il portale su cui è scolpita la data 1465.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT																		
P I																		
P II																		
P III																		
P IV																		

- R: residenza
- C: commercio
- U: uffici privati
- A: artigianato
- G: garage
- P: pubblici esercizi
- D: locali dismessi
- S: servizi pubblici
- Is: istruzione
- Cs: cultura e spettacolo
- Up: uffici pubblici
- Cu: culto
- Sa: sanità
- As: assistenza
- Si: sicurezza
- Sp: sport
- Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
- giardino
- parcheggio
- deposito
- orto

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo
- restauro architettonico
- ristrutturazione conservativa
- ristrutturazione edilizia
- nuova volumetria
- ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Note

Portale architravato.

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
 Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

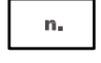
- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

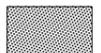
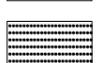
Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati o sostituiti. La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale ora in atto. Le aperture in facciata possono essere oggetto di modifiche. Va conservato e restaurato il portalino architravato esistente. Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

TAVOLA D'OPERATIVITA'
(1:1.000)

NAF: SERNIGA

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

