

## **CITTA' DI SALO'**

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SALO'

Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS)

tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926

P.I.00559570981

e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it

#### **PROGETTISTI**



Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.

25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179



#### GIORGIO ROVATI ARCHITETTO

Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172

**CAPO PROGETTO** 

Matteo Rizzi

**COLLABORATORI** 

Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE										
A 33 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative BISSINIGA - isolato 1 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI										
r01	FASE: APPRO	FASE: APPROVAZIONE									
COMMESSA	EMISSIONE CLIENTE INCARICO APPROVATO Matteo Rizzi										
11 11 11	01	F 054	Diameter 0005	VERIFICATO	Matteo Rizzi						
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	REDATTO Ada Lojodice							
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.I.											

## Città di Salò (Provincia di Brescia)

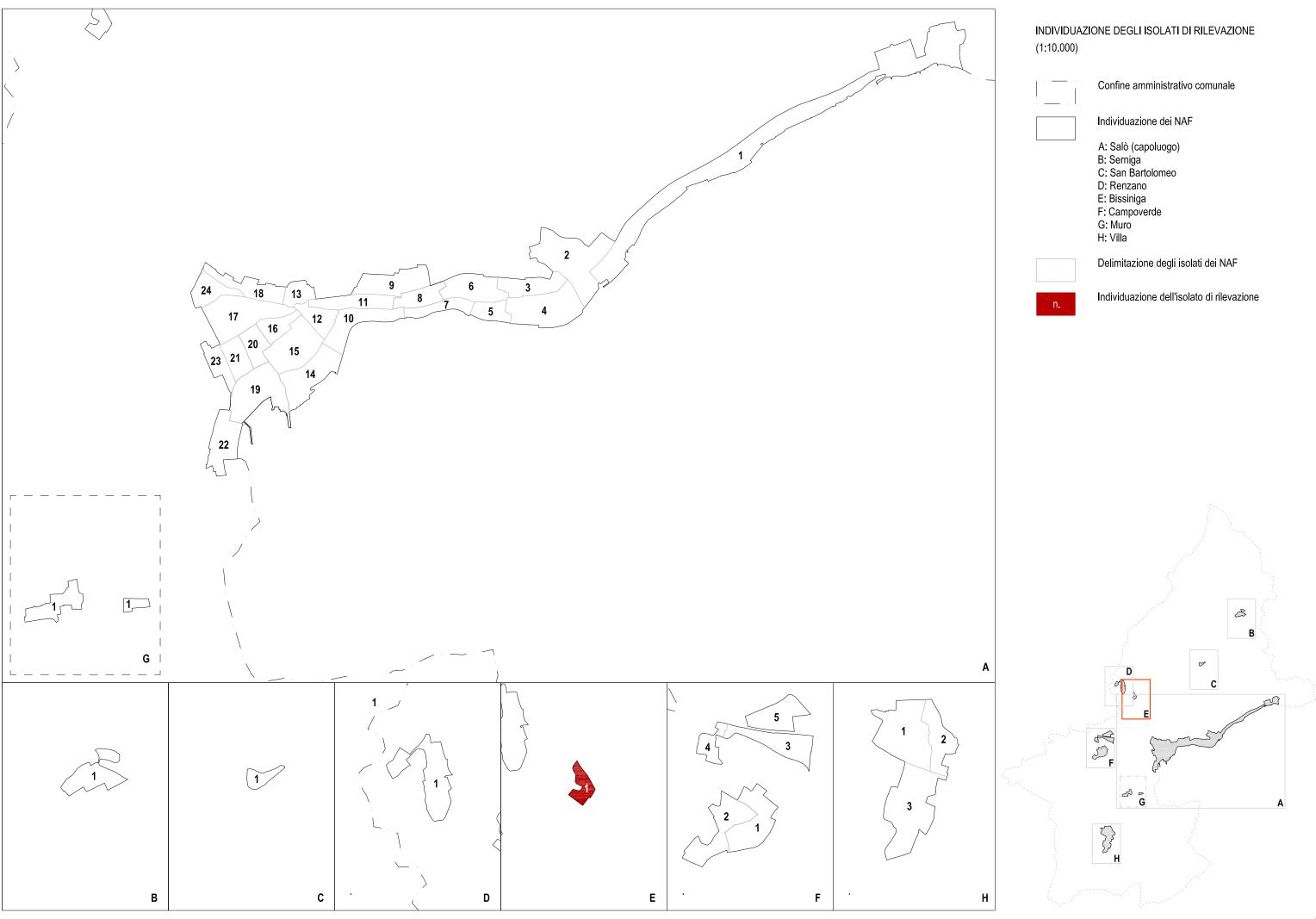
## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

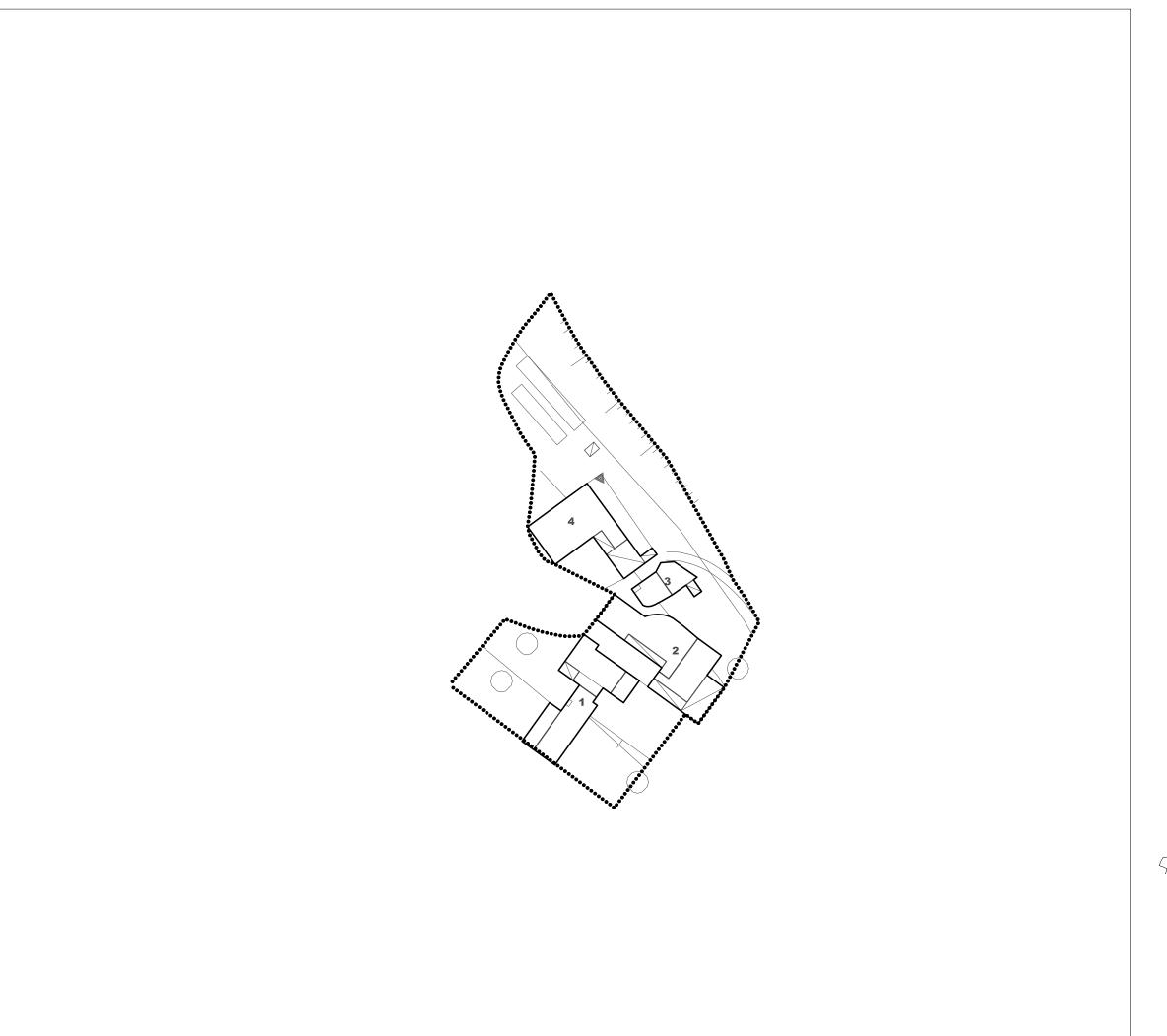
### Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

## <u>Indice</u>

### Nucleo d'Antica Formazione di Bissiniga, isolato 01

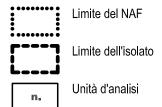
Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	g

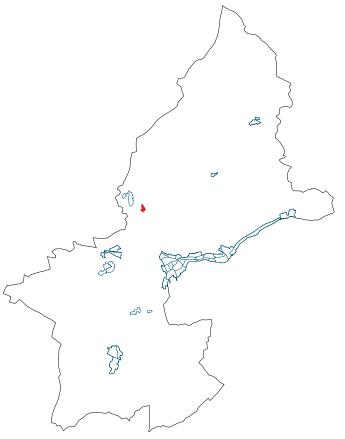




INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI (1:1.000)

NAF: BISSINIGA





# Nucleo d'Antica Formazione: BISSINIGA isolato n. 1 (Ubicazione: Via Bissiniga, 2) unità d'analisi n. 001 ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica		fino al XVIII secolo XIX secolo XX secolo							Note  Villa padronale agricola con portale di ingresso, muri in pietra ed alberature di pregio.										
<u>Vincoli</u>			art. 1	136, le	1, 12 DI ett. a) e ett. c) e	b) D	lgs 4	2/04	e s.	m. e									
<u>Valore</u>			inter	esse a	storico architet ambien		:0												
Destinazioni d'uso		_				T	_	Ī				SP					1	R: residenza	Is: istruzione
		R	С	U	A G	Р	D	Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici
	PT	-				-	-											A: artigianato	Cu: culto
	P I					+	$\vdash$			-								G: garage P: pubblici esercizi	Sa: sanità As: assistenza
	P III					+	+											D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza
	PIV																	S. Servizi pubblici	Sp: sport Ht: hotel
Stato di conservazion	<u>ne</u>		parcl depo orto buon medi pess	no iocre	0														
PROGETTO																			
Interventi ammessi		•	manu risan resta ristru ristru nuov	utenzi namen nuro a utturaz utturaz va volu	ione ord ione str nto cons irchitetto zione co zione ed umetria zione ur	raordi serva onico onser dilizia	linaria ativo O rvativ a	a ⁄a	Ogr	<u>escrizi</u> ni inte uazior	ervei	nto d	ovrà	esse	ere a	ttuat	to in	ottemperanza all'art.	7 delle norme tecniche di

## Nucleo d'Antica Formazione:

BISSINIGA

(Ubicazione: Via Bissiniga, 8)

 $\begin{array}{cc} \text{isolato n.} & \text{1} \\ \text{unità d'analisi n.} & \text{002} \end{array}$ 

Epoca storica			fino a	ıl XVII	l secol	0							Note	<u> </u>						
				ecolo									Tipo	logia	agı	ricola	ı. R	ilevanti i loggiati.		
			XX se	ecolo																
<u>Vincoli</u>					, 12 DI	-														
					tt. a) e		-													
			art. 1	36, le	tt. c) e	d) D	lgs 4.	2/04	e s. I	m. e	I.									
<u>Valore</u>			intere	esse s	torico															
					rchitet		0													
			intere	esse a	mbien	tale														
Destinazioni d'uso		R	С	U	A G	Р	D					SP						R: residenza	Is: istruzione	
			C	U	4 6	Ρ	U	ls	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		C: commercio U: uffici privati	Cs: cultura e spettacolo Up: uffici pubblici	
	PT P I																	A: artigianato G: garage	Cu: culto Sa: sanità	а
	PII	-																P: pubblici esercizi	As: assistenza	
	P III																	D: locali dismessi S: servizi pubblici	Si: sicurezza Sp: sport	
	PIV																	Ht: hotel		
Aree scoperte			cortile	е																
			giardi																	
			parch depo:	neggio sito																
			orto	3110																
Stato di conservazion	Δ.		buon	0																
State di conservazioni	<u>C</u>		media																	
			pessi	imo																
PROGETTO																				
Interventi ammessi			manı	ıtonzid	one ord	dinar	ia		Dros	ccrizi	oni r	oartic	olari							
interventi animessi					one str			ì			_			esse	re a	ttuat	o ir	n ottemperanza all'art.	. 7 delle norme tecniche	di
					o cons				attu	azior	ne de	ei NA	F.					·		
					chitetto ione co			2												
					ione ed			а												
					metria															
			ristru	tturazi	ione ur	bani	stica													

#### **BISSINIGA** Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. 1 (Ubicazione: Via Bissiniga) unità d'analisi n. 003 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Parte dell'edificio presenta caratteri originali. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso С R U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

Interventi ammessi	■ manutenzione ordinaria	Prescrizioni particolari				
	■ manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche d				
	■ risanamento conservativo	attuazione dei NAF.				
	restauro architettonico					
	■ ristrutturazione conservativa					
	■ ristrutturazione edilizia					
	nuova volumetria					
	ristrutturazione urbanistica					

#### **BISSINIGA** Nucleo d'Antica Formazione: isolato n. (Ubicazione: Via Bissiniga) unità d'analisi n. 004 ANALISI DELLO STATO DI FATTO Epoca storica ■ fino al XVIII secolo XIX secolo Superfetazioni novecentesche. Loggiati di pregio. XX secolo artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i. Vincoli art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i. ■ art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i. Valore interesse storico interesse architettonico interesse ambientale SP R: residenza Is: istruzione Destinazioni d'uso R С U Α G Р D Cs: cultura e spettacolo C: commercio Is Cs Up Cu Sa As Si Sp Ht U: uffici privati Up: uffici pubblici РΤ A: artigianato Cu: culto РΙ Sa: sanità G: garage P: pubblici esercizi As: assistenza ΡII D: locali dismessi Si: sicurezza P III S: servizi pubblici Sp: sport Ht: hotel Aree scoperte ■ cortile giardino parcheggio deposito orto Stato di conservazione ■ buono mediocre pessimo PROGETTO

manutenzione ordinaria	<u>Prescrizioni particolari</u>
■ manutenzione straordinaria	Ogni intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di
risanamento conservativo	attuazione dei NAF.
■ restauro architettonico	
ristrutturazione conservativa	
■ ristrutturazione edilizia	
nuova volumetria	
ristrutturazione urbanistica	

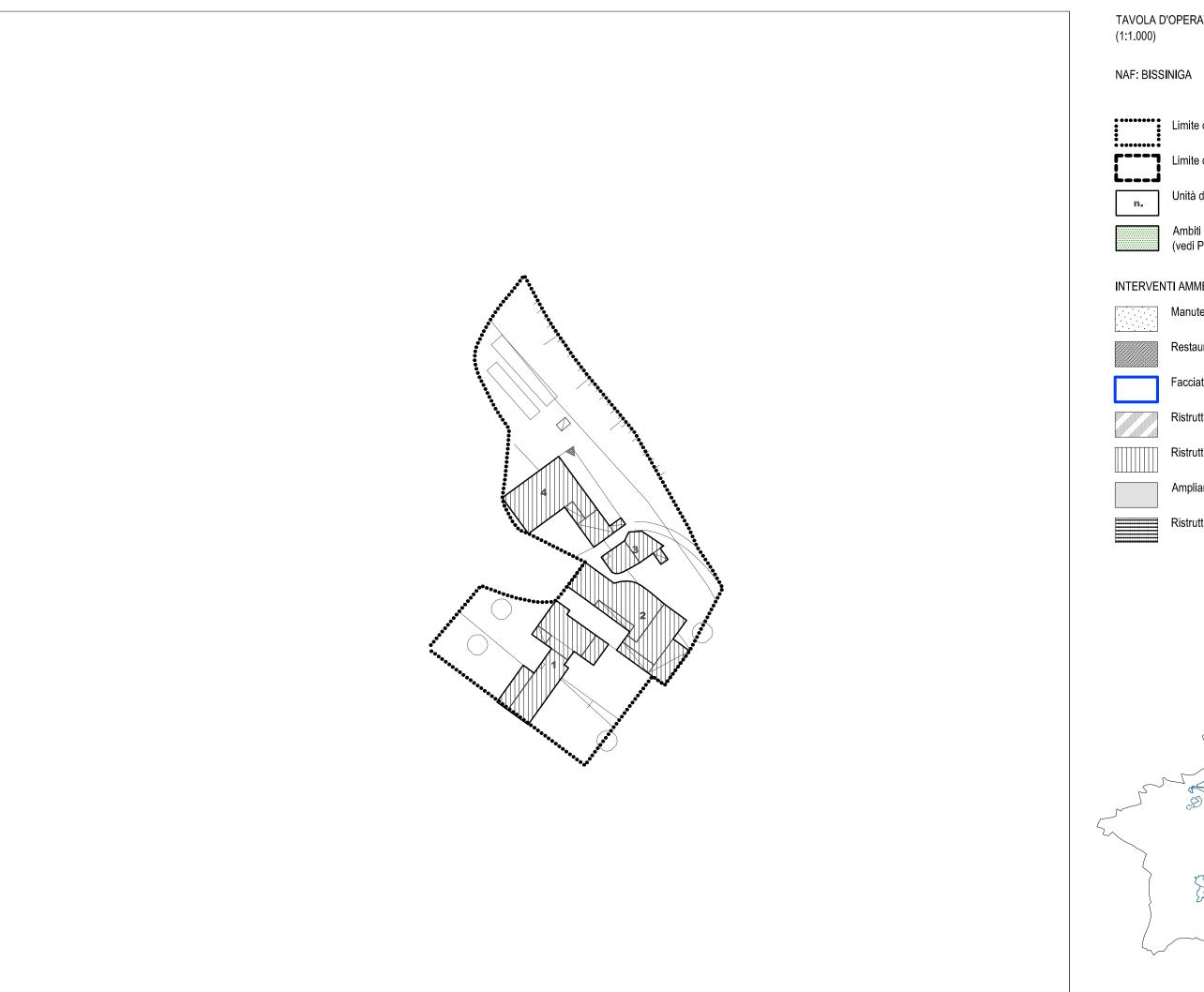


TAVOLA D'OPERATIVITA'

