



CITTA' DI SALO'

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	<p>COMUNE DI SALO' Lungolago Zanardelli, 52 25087 - Salò (BS) tel. 0365/296866 - fax. 0365/42926 P.I.00559570981 e-mail: urbanistica@comune.salo.bs.it</p>
PROGETTISTI	<p>Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.</p> <p>25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179</p> <p>GIORGIO ROVATI ARCHITETTO</p> <p>Via Monte Valle n.33, Brescia (BS) tel./fax. 030/380467 e-mail: grovati@tin.it P.I. 000685380172</p>
CAPO PROGETTO	Matteo Rizzi
COLLABORATORI	Arch. Ada Loiodice

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
A 31 NAF	Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione: analisi degli isolati e prescrizioni operative SAN BARTOLOMEO - isolato 1 CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI			
r01	FASE: APPROVAZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO Matteo Rizzi
U 414	Giugno 2009	E 051	Dicembre 2005	VERIFICATO Matteo Rizzi
				REDATTO Ada Loiodice
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

Città di Salò (Provincia di Brescia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

Indagine sui NAF: analisi degli isolati e prescrizioni operative

Indice

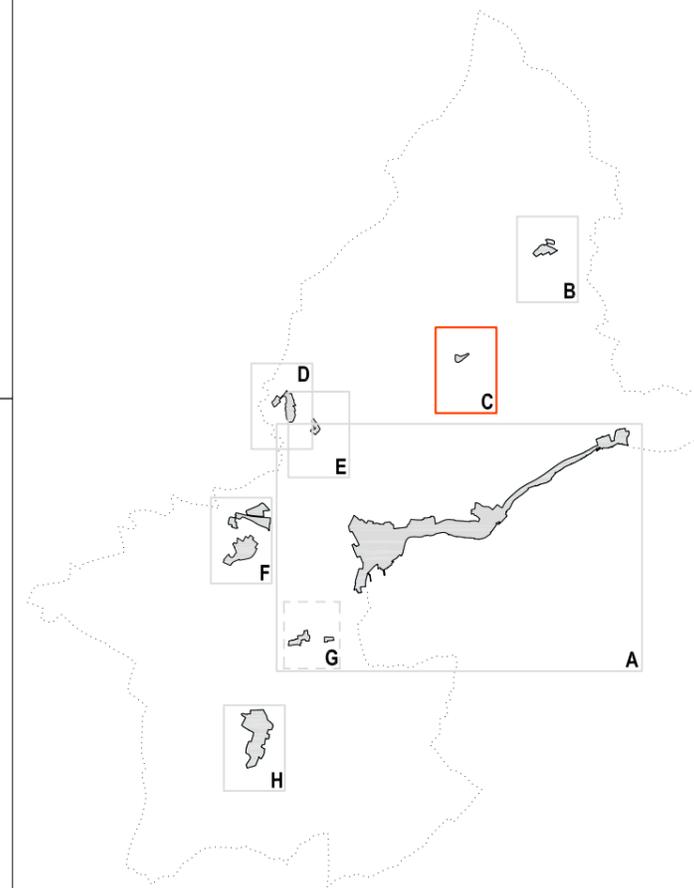
*Nucleo d'Antica Formazione di **San Bartolomeo**, isolato 01*

Individuazione dell'isolato di rilevazione	3
Individuazione delle unità d'analisi	4
Schede d'indagine ed operatività delle unità d'analisi	5
Tavola d'operatività	9



INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI DI RILEVAZIONE
(1:10.000)

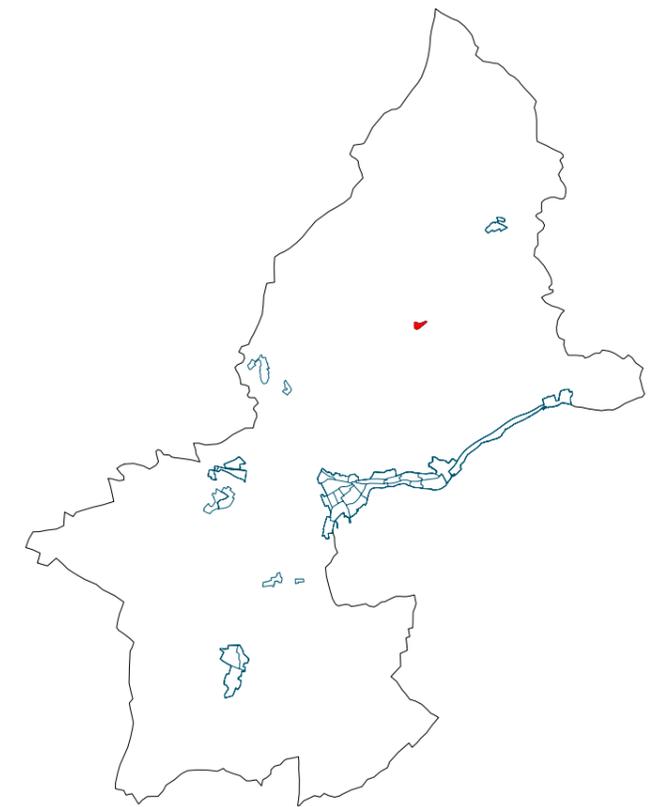
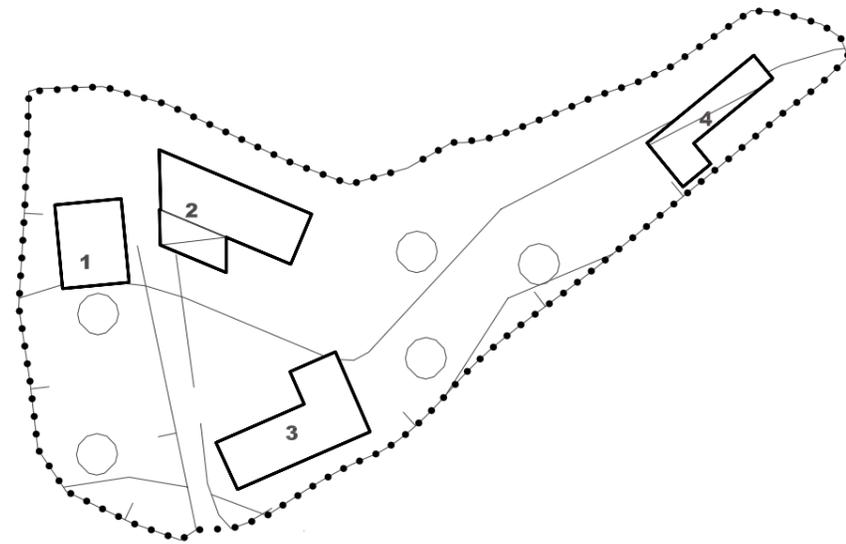
-  Confine amministrativo comunale
-  Individuazione dei NAF
- A: Salò (capoluogo)
- B: Serniga
- C: San Bartolomeo
- D: Renzano
- E: Bissiniga
- F: Campoverde
- G: Muro
- H: Villa
-  Delimitazione degli isolati dei NAF
-  Individuazione dell'isolato di rilevanza



INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' D'ANALISI
(1:1.000)

NAF: SAN BARTOLOMEO

- ⋯⋯⋯⋯⋯ Limite del NAF
- ⋯⋯⋯⋯⋯ Limite dell'isolato
- ☐ n. Unità d'analisi



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici

Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati e sostituiti. Le destinazioni sono quelle compatibili con la residenza, ogni altro intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

- fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

- artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

- interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

La valenza ambientale del sito è amplificata dalla presenza di alberature di pregio. Loggiato. Superfetazioni.

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P III																		
P IV																		

- R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici
- Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

- cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

- buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati e sostituiti. Le destinazioni sono quelle compatibili con la residenza, ogni altro intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P I	<input checked="" type="checkbox"/>																	
P II																		
P III																		
P IV																		

R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici

Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Gli elementi strutturali interni possono essere rinnovati e sostituiti. Le destinazioni sono quelle compatibili con la residenza, ogni altro intervento dovrà essere attuato in ottemperanza all'art. 7 delle norme tecniche di attuazione dei NAF.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Epoca storica

fino al XVIII secolo
 XIX secolo
 XX secolo

Vincoli

artt. 10, 11, 12 Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. a) e b) Dlgs 42/04 e s. m. e i.
 art. 136, lett. c) e d) Dlgs 42/04 e s. m. e i.

Valore

interesse storico
 interesse architettonico
 interesse ambientale

Note

Destinazioni d'uso

	R	C	U	A	G	P	D	SP										
								Is	Cs	Up	Cu	Sa	As	Si	Sp	Ht		
PT																		
P I																		
P II																		
P III																		
P IV																		

R: residenza
 C: commercio
 U: uffici privati
 A: artigianato
 G: garage
 P: pubblici esercizi
 D: locali dismessi
 S: servizi pubblici

Is: istruzione
 Cs: cultura e spettacolo
 Up: uffici pubblici
 Cu: culto
 Sa: sanità
 As: assistenza
 Si: sicurezza
 Sp: sport
 Ht: hotel

Aree scoperte

cortile
 giardino
 parcheggio
 deposito
 orto

Stato di conservazione

buono
 mediocre
 pessimo

PROGETTO

Interventi ammessi

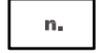
manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 risanamento conservativo
 restauro architettonico
 ristrutturazione conservativa
 ristrutturazione edilizia
 nuova volumetria
 ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni particolari

Su tale edificio è consentito l'incremento volumetrico pari al 20% dell'esistente. La ricostruzione deve preservare i caratteri connotativi delle tipologie edilizie significative.

TAVOLA D'OPERATIVITA'
(1:1.000)

NAF: SAN BARTOLOMEO

-  Limite del NAF
-  Limite dell'isolato
-  Unità d'analisi
-  Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico (vedi PdS)

INTERVENTI AMMESSI

-  Manutenzione ordinaria - straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Facciate vincolate
-  Ristrutturazione conservativa
-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamento con nuova volumetria
-  Ristrutturazione urbanistica

