



Città di Salò

Provincia di Brescia

25087 SALO' (BS) - Lungolago Zanardelli n. 55
PEC: protocollo@pec.comune.salo.bs.it
E-mail: protocollo@comune.salo.bs.it
Recapiti telefonici centralino
Tel. 0365-296801 - Fax 0365-42926
P.IVA 00559570981 Codice Fiscale 00399840172

Salò, 18 maggio 2023

AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE, DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GASPARO DA SALO', ANGOLO VIA TRIESTE, PER LA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI E LORO GESTIONE PLURIENNALE

(ART. 31, COMMA 2, LETT. B, DELLA L.R. 08.07.2016, N. 16 E D.G.R. 29.12.2016 - N. X/6072)

(DGR N. VIII/11497 DEL 17/03/2010)

CHIARIMENTO N. 1

Il Comune di Salò rende noto che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia istituita presso il Ministero della Cultura, con provvedimento pervenuto il 16 maggio 2023, prot. n. 13489, ha dichiarato che l'**immobile** oggetto del presente avviso **non presenta interesse culturale** ai sensi degli articoli 10,12 e 13 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e, come tale, è escluso dalle disposizioni di cui alla Parte Seconda dello stesso.

Pertanto, con riferimento al requisito per la partecipazione alla procedura in parola di cui al punto 5.1, lettera D), del medesimo avviso, è richiesto il possesso della **SOA per interventi di cui alla qualificazione OG1, classe IV o superiore**, oppure contratto per l'avvalimento delle medesime qualificazione e classe, non essendo più necessario il possesso della SOA per interventi di cui alla qualificazione OG2, classe IV o superiore.

Il presente chiarimento, unitamente al testo integrale del citato provvedimento, viene pubblicato sul sito Internet del Comune di Salò - www.comune.salo.bs.it - e all'Albo Pretorio online dello stesso Comune.

Allegati: - Provvedimento della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia pervenuto il 16 maggio 2023, prot. n. 13489.

Il Segretario Generale
Dr. Luca Serafini

Il presente documento è prodotto dal Comune di Salò e sottoscritto con firma digitale dal funzionario incaricato, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

La trasmissione del presente atto avviene esclusivamente a mezzo PEC/MAIL

Spett.le Comune di Salò
Lungolago Zanardelli, 52
25087 SALO' (BS)
protocollo@pec.comune.salo.bs.it

e p.c. Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio
per le province di Bergamo e Brescia
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: SALO' (BS) – Immobile ex ECA – via Trieste, 15.

Distinto catastalmente al Foglio 32, particella 2013; NCT Foglio 32, particella 2013/subalterni 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57.

Proprietà: Comune di Salò.

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) e successive modifiche e integrazioni.

Esito negativo con cautele.

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, di seguito *Ministero*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, *Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*, e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, nel seguito *Codice*;
- l'articolo 6 del decreto legge n. 22 del 1° marzo 2021, recante *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*, come convertito in legge n. 55 del 22 aprile 2021;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*, e in particolare l'articolo 47;



Ministero della Cultura

SECRETARIATO GENERALE
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

- il Decreto del Segretario Generale del *Ministero* repertorio n. 205 del 21 aprile 2020, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Francesca Furst l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo per la Lombardia con decorrenza 4 maggio 2020 e la avvenuta cessazione in data 4 maggio 2023;
- il Decreto n. 457 del 4 maggio 2023 con il quale il Segretario Generale del Ministero della Cultura, al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, delega la Dott.ssa Francesca Furst a svolgere le attività di ordinaria gestione del Segretariato Regionale per la Lombardia a far data dal 5 maggio 2023;
- il Decreto del Segretario Regionale per la Lombardia n. 8 del 9 febbraio 2023 con cui è stata individuata, ai sensi dell'articolo 47 del Regolamento, la composizione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, formata dalla dott.ssa Francesca Furst in qualità di Presidente e dai componenti dott. Gabriele Barucca, arch. Emanuela Carpani, dott.ssa Emanuela Daffra, arch. Luca Rinaldi, prof.ssa Annalisa Rossi, arch. Giuseppe Stolfi.

Vista la nota prot. 23530 del 30/09/2022, pervenuta e assunta agli atti con prot. 6370 in pari data, con la quale il Comune di Salò ha chiesto la verifica dell'interesse culturale dell'immobile in oggetto;

Vista la documentazione istruttoria trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia con nota prot. 3525 in data 17/02/2023, assunta agli atti con prot. 1107 in pari data;

Visto il verbale della seduta della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia del 23 febbraio 2023;

Tutto ciò richiamato e premesso, la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia, presieduta dal Segretario Regionale per la Lombardia

DICHIARA

l'immobile in oggetto non presenta interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13 del *Codice* e, come tale, è escluso dalle disposizioni di cui alla Parte Seconda dello stesso per i seguenti motivi.

Trattasi di un vecchio edificio "a ballatoio" ubicato nel centro storico cittadino, realizzato nel 1915 come "Casa dei Poveri" di proprietà della Congregazione di Carità - ente benefico che apportava assistenza ai bisognosi nel territorio del Comune di Salò - sulla preesistenza di sei mappali di proprietà private; tali mappali, nel contesto, vennero unificati in un'unica particella, la 2013, che tutt'ora lo identifica a livello catastale. Il fabbricato, edificato dunque secondo i canoni dell'edilizia popolare del periodo, per soddisfare bisogni abitativi e problematiche sociali del tempo, rimase inalterato fino al 1976, quando l'assetto interno delle unità abitative venne riorganizzato a scopo di riadeguare gli alloggi a nuovi criteri di abitabilità, in particolare per poter dotare ciascun appartamento di servizi igienici, sino ad allora in comune. Attualmente il fabbricato risulta disabitato e grava in uno stato di abbandono e estremo degrado. Il bene anche a causa delle profonde trasformazioni subite presenta un residuale interesse storico e le sue attuali caratteristiche sono insufficienti per una dichiarazione di interesse culturale.



Ministero della Cultura

SECRETARIATO GENERALE
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Cautele

Tuttavia, in considerazione del fatto che l'immobile è inserito nel NAF (Nuclei di antica formazione) e data anche la sua posizione all'interno dell'area paesaggistica "Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua" (art. 142, comma 1, lettera c – D.Lgs 42/2004 e s.m.i.) e "Bellezze d'insieme (art. 136, comma 1, lettere c e d – D.Lgs 42/2004 e s.m.i. – DM 23/02/1967), si auspica che le norme urbanistiche possano assicurare la conservazione della conformazione dell'edificio nello stato attuale e nei fronti storici, limitando gli interventi a carattere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Inoltre, per quanto concerne gli elementi lapidei, quali ad esempio i portali e le soglie, ai sensi del combinato disposto degli art. 11 e 50 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., si precisa che è vietato, senza l'autorizzazione della competente Soprintendenza, disporre ed eseguire il distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, tabernacoli ed altri ornamenti, esposti o non alla pubblica vista

IL SEGRETARIO REGIONALE DELEGATO
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
dott.ssa Francesca Furst
(documento firmato digitalmente)

Firmato
digitalmente da

FRANCESCA PAOLA
MARIA FURST

O = MIBACT
C = IT

SR-LOM/

Responsabili dell'istruttoria:

arch. Nicola Maremonti, restauratrice Mari Mapelli

SABAP BS/

Responsabili dell'istruttoria:

arch. Cinzia Robbiati, arch. Nicola Maria Rocco

ALLEGATO:

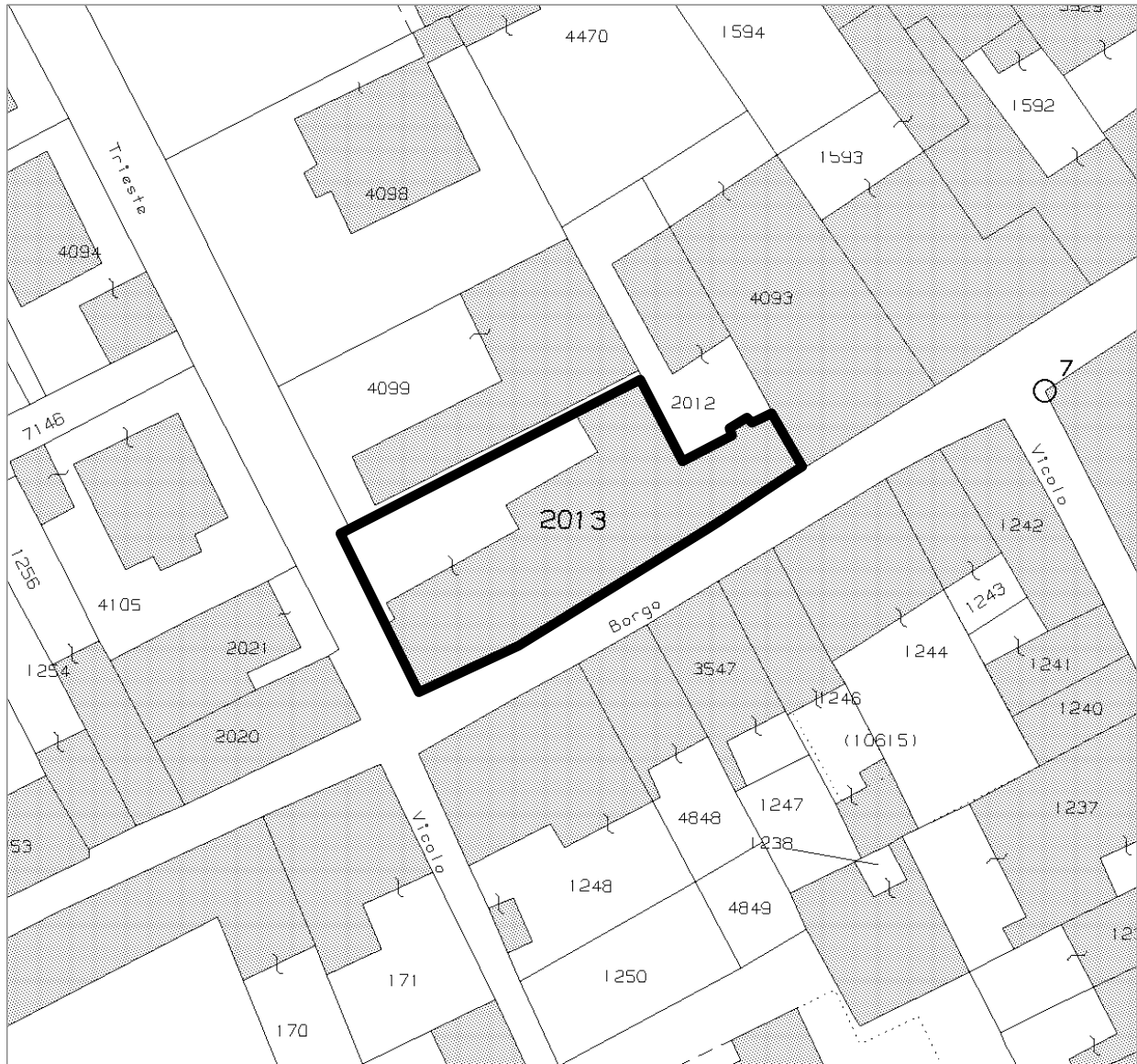
- *estratto di individuazione catastale*



Ministero della Cultura

SECRETARIATO GENERALE
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**SALO' (BS) – IMMOBILE EX ECA - Via Trieste, 15
estratto di individuazione catastale**



Perimetrazione dell'immobile oggetto del presente provvedimento di esclusione dalla tutela.
Catasto Foglio 32 (Salò/Sez. A), particella 2013; NCT Foglio 32, particella 2013/subalterni 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57.

**IL SEGRETARIO REGIONALE DELEGATO
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA**
dott.ssa Francesca Furst
(documento firmato digitalmente)