



Comune di Salò

Provincia di Brescia

Avviso pubblico

per l'erogazione del contributo affitto anno 2026 rivolto alle famiglie residenti in abitazione in locazione del mercato privato

Salò, 19/10/2026

Il Responsabile dei Servizi alla Persona del Comune di Salò,

- vista la delibera della Giunta Comunale n. 224/2026 del 15 ottobre 2026;
- visto che nella stessa delibera la Giunta ha approvato l'avviso pubblico per l'avvio di un bando rivolto ai nuclei residenti a Salò per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione;
- considerato il mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona per l'attuazione di quanto stabilito dalla citata delibera;
- valutato opportuno procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per selezionare i soggetti idonei alla formazione di una graduatoria finalizzata all'erogazione del contributo per quanto in oggetto;

comunica

che dalle ore 12:00 del 19 ottobre 2026 alle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2026 è possibile presentare la propria domanda finalizzata ad ottenere un contributo economico per sostenere il pagamento degli affitti;

Avviso pubblico per l'erogazione del contributo affitto anno 2026 rivolto alle famiglie residenti in abitazione in locazione del mercato privato

Art. 1 - Finalità

La misura è finalizzata a sostenere le spese delle famiglie residenti nel Comune di Salò relative al pagamento del canone di locazione per l'anno 2026.

A tale scopo il Comune di Salò mette a disposizione risorse complessive pari a € 30.000,02.

Art. 2 - Requisiti di ammissione

Possono presentare domanda i soggetti in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- a) avere cittadinanza italiana, di un Paese UE, ovvero in possesso di regolare titolo di soggiorno se non appartenente all'UE;
- b) essere residenti nel Comune di Salò e da almeno 12 mesi continuativi, al momento della presentazione della domanda;
- c) essere intestatari di un regolare contratto di locazione regolarmente registrato da almeno tre mesi alla data di presentazione della domanda. Tale periodo non è cumulabile sommando la durata di diversi contratti. I 3 mesi sono calcolati sul contratto in essere al momento della presentazione della domanda. La residenza presso il Comune di Salò al momento della presentazione della domanda deve coincidere con l'indirizzo della locazione di cui al contratto del punto precedente.
- d) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- e) possedere un'attestazione ISEE (ISEE ordinario) in corso di validità non superiore a € 16.000,00;
- f) non essere beneficiari dell'Assegno di Inclusione (ADI);
- g) non essere assegnatari di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP - Aler o Comune);
- h) non avere già beneficiato, nel corso dell'anno 2026, di altri contributi pubblici comunali, regionali o statali finalizzati al sostegno del pagamento del canone di locazione. Si specifica che il bando affitti del Comune di Salò riferito all'anno 2025 e liquidato nel 2026 non costituisce contributo valido per il 2026 ma è da imputare al 2025;

Si specifica che i beneficiari devono coincidere con gli intestatari del contratto di locazione;

- i requisiti di cui sopra devono essere riferiti ai beneficiari con possibilità di delega a terzi in merito alla mera presentazione della domanda;
- la liquidazione del contributo deve essere a favore del locatore, il quale dovrà impegnarsi a non esigere gli affitti corrispondenti

Art. 3 - Formazione della graduatoria

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) procederà alla verifica del possesso dei requisiti e alla predisposizione della graduatoria degli aventi diritto.

La graduatoria sarà ordinata sulla base del valore ISEE in ordine crescente e che, in caso di parità, trovano applicazione i seguenti criteri preferenziali:

- presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità;
- maggior numero di componenti del nucleo familiare;
- ordine cronologico di presentazione della domanda;

La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Art. 4 - Determinazione del contributo

Ai soggetti ammessi potrà essere riconosciuto il contributo in misura pari a due mensilità di canone di locazione, entro i seguenti limiti massimi:

- € 1.000,00 per nuclei con ISEE (ISEE ordinario) pari a € 0,00;
- € 500,00 per nuclei con ISEE (ISEE ordinario) pari a € 16.000,00;
- proporzionalmente determinato per valori ISEE compresi tra € 0,00 ed € 16.000,00 mediante la seguente formula: contributo massimo = € 1.000,00 – (ISEE / 16.000 × € 500,00) fermo restando il limite delle due mensilità effettivamente dovute;

Art. 5 - Modalità di assegnazione delle risorse

La graduatoria sarà finanziata fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

L'inserimento in graduatoria come soggetto idoneo non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo, qualora le risorse disponibili risultino insufficienti.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile mediante bonifico bancario. Il proprietario si impegna a detrarre integralmente l'importo ricevuto dai successivi canoni di locazione dovuti dall'inquilino.

Art. 6 - Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate dalle ore 12:00 del giorno 19 ottobre alle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2026 mediante invio della documentazione all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.salo.bs.it

protocollo@comune.salo.bs.it

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) modulo di richiesta del contributo debitamente compilato e sottoscritto;
- b) dichiarazione del proprietario dell'immobile sottoscritta dallo stesso;
- c) copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del proprietario dell'immobile;
- d) eventuale delega sottoscritta dal delegante;
- e) copia del contratto di locazione.

In alternativa all'invio tramite posta elettronica, la documentazione potrà essere consegnata presso l'Ufficio Protocollo nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Art. 7 - Approvazione della graduatoria

Previa verifica dei requisiti dichiarati, verrà approvata e pubblicata la graduatoria dei richiedenti ammessi con l'indicazione degli importi concedibili.

Qualora residuino risorse disponibili, il Comune potrà procedere alla riapertura dei termini mediante successivo avviso pubblico oppure individuare ulteriori categorie di beneficiari.

Art. 8 - Verifiche e controlli

Il Comune di Salò effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, anche mediante verifiche a campione.

Qualora il contributo risulti indebitamente percepito o siano accertate dichiarazioni mendaci, il beneficio verrà revocato con obbligo di restituzione delle somme eventualmente erogate, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento previsto dalla normativa vigente.

Art. 9 - Disposizioni relative all'ISEE

Ai fini dell'ammissione è obbligatorio essere in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

L'Ufficio competente procederà alla verifica di tutte le attestazioni ISEE presentate.

Si raccomanda di verificare preventivamente la correttezza dei dati anagrafici dichiarati nella DSU. Qualora emergano difformità rispetto alla situazione anagrafica reale alla data di presentazione della domanda, l'interessato dovrà provvedere all'aggiornamento dell'ISEE prima della presentazione dell'istanza.

Il Responsabile dei Servizi alla Persona del Comune di Salò

dott. Antonello Manenti